



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 650 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTSKOGEN 15 AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 1
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 549 231	1 225 338
Annen driftsinntekt		36 766	15 888
Sum inntekter		1 585 997	1 241 226
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	768 500	738 419
Annen driftskostnad		96 657	87 057
Sum kostnader		865 157	825 476
Driftsresultat		720 840	415 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	635
Sum finansinntekter		117	635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 561	132 082
Annen rentekostnad		586 544	535 445
Sum finanskostnader		727 105	667 527
Netto finans		-726 988	-666 892
Resultat før skattekostnad		-6 148	-251 142
Skattekostnad på resultat	2	-1 352	-55 251
Årsresultat		-4 796	-195 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 796	-195 891
Totalresultat		-4 796	-195 891
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-4 796	-79 868
Overføring annen egenkapital			-116 023
Sum overføringer og disponeringer		-4 796	-195 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 785 381	14 553 881
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	13 785 381	14 553 881
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 785 381	14 553 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 643
Andre kortsiktige fordringer	4	29 237	395 752
Sum fordringer		29 237	424 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			69 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			69 897
Sum omløpsmidler		29 237	494 292
SUM EIENDELER		13 814 618	15 048 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	32 000	32 000
Overkurs		18 195	18 195
Annen innskutt egenkapital		150 070	228 819
Sum innskutt egenkapital		200 265	279 014
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	200 264	279 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 327	64 538
Sum avsetninger for forpliktelser		42 327	64 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	8 973 705	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 505 352	5 628 007
Sum annen langsiktig gjeld		13 479 057	14 628 007
Sum langsiktig gjeld		13 521 384	14 692 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 237	25 865
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		63 732	50 749
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		92 969	76 614
Sum gjeld		13 614 354	14 769 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 814 618	15 048 173
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521374

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 650 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTSKOGEN 15 AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 1
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 650 104
HOLTSKOGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 549 231	1 225 338
Annen driftsinntekt		36 766	15 888
Sum inntekter		1 585 997	1 241 226
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		768 500	738 419
Annen driftskostnad		96 657	87 057
Sum kostnader		865 157	825 476
Driftsresultat		720 840	415 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	635
Sum finansinntekter		117	635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 561	132 082
Annen rentekostnad		586 544	535 445
Sum finanskostnader		727 105	667 527
Netto finans		-726 988	-666 892
Resultat før skattekostnad		-6 148	-251 142
Skattekostnad på resultat 2		-1 352	-55 251
Årsresultat		-4 796	-195 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 796	-195 891
Totalresultat		-4 796	-195 891
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-4 796	-79 868
Overføring annen egenkapital			-116 023
Sum overføringer og disponeringer		-4 796	-195 891



Organisasjonsnr: 915 650 104
HOLTSKOGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	13 785 381	14 553 881
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 3	13 785 381	14 553 881
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 785 381	14 553 881
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			28 643
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	29 237	395 752
------------	---	--------	---------

Sum fordringer		29 237	424 395
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			69 897
----	--	--	--------

Sum bankinnskudd,			69 897
--------------------------	--	--	---------------

kontanter og lignende			69 897
------------------------------	--	--	---------------

Sum omløpsmidler		29 237	494 292
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		13 814 618	15 048 173
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	32 000	32 000
Overkurs		18 195	18 195
Annen innskutt egenkapital		150 070	228 819
Sum innskutt egenkapital		200 265	279 014
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	200 264	279 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 327	64 538
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 327	64 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	8 973 705	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 505 352	5 628 007
Sum annen langsiktig gjeld		13 479 057	14 628 007
Sum langsiktig gjeld		13 521 384	14 692 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	29 237	25 865
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		63 732	50 749
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		92 969	76 614
Sum gjeld		13 614 354	14 769 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 814 618	15 048 173
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 915 650 104
HOLTSKOGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Holtskogen 15 AS

Org.nr.:915 650 104



Resultatregnskap

Holtskogen 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		1 549 231	1 225 338
Annen driftsinntekt		36 766	15 888
Sum driftsinntekter		1 585 997	1 241 226
Avskrivning av driftsmidler	1	768 500	738 419
Annen driftskostnad		96 657	87 057
Sum driftskostnader		865 157	825 476
Driftsresultat		720 840	415 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 561	132 082
Annen rentekostnad		586 544	535 445
Resultat av finansposter		-726 988	-666 892
Resultat før skattekostnad		-6 148	-251 142
Skattekostnad på resultat	2	-1 352	-55 251
Resultat		-4 796	-195 891
Årsresultat		-4 796	-195 891
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		0	-116 023
Overføring annen innskutt egenkapital		4 796	79 868
Sum overføringer		-4 796	-195 891



Balanse

Holtskogen 15 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 785 381	14 553 881
Sum varige driftsmidler	1, 3	13 785 381	14 553 881
Sum anleggsmidler		13 785 381	14 553 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 643
Andre kortsiktige fordringer	4	29 237	395 752
Sum fordringer		29 237	424 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	69 897
Sum omløpsmidler		29 237	494 292
Sum eiendeler		13 814 618	15 048 173



Balanse

Holtskogen 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	32 000	32 000
Overkurs		18 195	18 195
Annen innskutt egenkapital		150 070	228 819
Sum innskutt egenkapital		200 265	279 014
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	200 264	279 014
Utsatt skatt	2	42 327	64 538
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	8 973 705	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 505 352	5 628 007
Sum annen langsiktig gjeld		13 479 057	14 628 007
Leverandørgjeld	4	29 237	25 865
Skyldig offentlige avgifter		63 732	50 749
Sum kortsiktig gjeld		92 969	76 614
Sum gjeld		13 614 354	14 769 159
Sum egenkapital og gjeld		13 814 618	15 048 173

Askim, 24.04.2025
Styret i Holtskogen 15 AS


Håge Lars Berger
styreleder


Josef Filtvedt
styremedlem


Werner Olav Filtvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2024 og 22 % i 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 744 999	15 744 999
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 744 999	15 744 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 959 619	1 959 619
= Bokført verdi 31.12.24	13 785 380	13 785 380
Årets ordinære avskrivninger	768 500	768 500
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 859	0
Endring i utsatt skatt	-22 211	-55 251
Skattekostnad ordinært resultat	-1 352	-55 251
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 148	-251 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 960	22 514
Mottatt konsernbidrag	0	395 752
Avgitt konsernbidrag	-94 812	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-167 123
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 859	-87 065
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 859	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	87 065
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	192 396	293 356	100 960
Sum	192 396	293 356	100 960
Grunnlag for utsatt skatt	192 396	293 356	100 960
Utsatt skatt (22 %)	42 327	64 538	22 211

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 973 705	9 000 000
Sum	8 973 705	9 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	13 785 381	14 553 881
Sum	13 785 381	14 553 881



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 505 352	5 628 007
Sum	4 505 352	5 628 007

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 503 184	6 191 082

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 32 000 består av 1 aksjer à kr. 32 000.

Dynatec Group AS eier samtlige aksjer.

Holtskogen 15 AS inngår i konsernregnskapet til morselskapet Dynatec Group AS med forretningsadresse Rakkestadveien 1, 1814 Askim. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Holtskogen 15 AS fås utlevert.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	32 000	18 195	228 819	279 014
Årets resultat	0	0	-4 796	-4 796
Avgitt konsernbidrag	0	0	-73 953	-73 953
Egenkapital 31.12.2024	32 000	18 195	150 070	200 264

Note 8 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.