



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINJE INVEST AS  
Forretningsadresse: Seljeveien 4  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andrè Winje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	7 507	7 518
Sum kostnader		7 507	7 518
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 507</b>	<b>-7 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		559 000	260 000
Sum finansinntekter		559 000	260 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>559 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>551 493</b>	<b>252 482</b>
Skattekostnad		1 272	0
<b>Årsresultat</b>		<b>550 221</b>	<b>252 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	550 000	250 000
Annen egenkapital	3, 4, 5	221	2 482
Sum overføringer og disponeringer		550 221	252 482



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		559 000	260 000
Sum fordringer		559 000	260 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	32 001	29 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 001	29 508
Sum omløpsmidler		591 001	289 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 001</b>	<b>364 508</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	64 729	64 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 729</b>	<b>64 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 729</b>	<b>94 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 272	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 272</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 272</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		550 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 272</b>	<b>270 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>666 001</b>	<b>364 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 792 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINJE INVEST AS  
Forretningsadresse: Seljeveien 4  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas André Winje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 792 689  
WINJE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	7 507	7 518
Sum kostnader		7 507	7 518
<b>Driftsresultat</b>		-7 507	-7 518
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		559 000	260 000
Sum finansinntekter		559 000	260 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		559 000	260 000
<b>Resultat før skattekostnad</b>		551 493	252 482
Skattekostnad		1 272	0
<b>Årsresultat</b>		550 221	252 482
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	550 000	250 000
Annen egenkapital	3, 4, 5	221	2 482
Sum overføringer og disponeringer		550 221	252 482



Organisasjonsnr: 921 792 689  
WINJE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		559 000	260 000
Sum fordringer		559 000	260 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	32 001	29 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 001	29 508
Sum omløpsmidler		591 001	289 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 001</b>	<b>364 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	64 729	64 508



Sum opptjent egenkapital	64 729	64 508
Sum egenkapital	94 729	94 508
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 272	0
Sum avsetninger for forpliktelser	1 272	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 272	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	550 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	570 000	270 000
Sum gjeld	571 272	270 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>666 001</b>	<b>364 508</b>



Organisasjonsnr: 921 792 689  
WINJE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



WINJE INVEST AS  
921 792 689

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	7 507	7 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 507</b>	<b>7 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 507</b>	<b>-7 518</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		559 000	260 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>559 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>559 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>551 493</b>	<b>252 482</b>
Skattekostnad		1 272	0
<b>Årsresultat</b>		<b>550 221</b>	<b>252 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	550 000	250 000
Annen egenkapital	3, 4, 5	221	2 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>550 221</b>	<b>252 482</b>



WINJE INVEST AS  
921 792 689

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		559 000	260 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	32 001	29 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 001</b>	<b>29 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 001</b>	<b>289 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 001</b>	<b>364 508</b>



WINJE INVEST AS  
921 792 689

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	64 729	64 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 729</b>	<b>64 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 729</b>	<b>94 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 272	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 272</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		550 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 272</b>	<b>270 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>666 001</b>	<b>364 508</b>

FETSUND, 15.05.2025

Jonas Andre Winje  
styrets leder / daglig leder



WINJE INVEST AS  
921 792 689

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



WINJE INVEST AS  
921 792 689

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	64 508	94 508
Årsresultat	0	550 221	550 221
Avsatt utbytte	0	-550 000	-550 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>64 729</b>	<b>94 729</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 272	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 272</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	551 493	252 482
Permanente forskjeller	-551 200	-252 980
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-293	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-498</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-11 280	-10 987	-293
Andel skattepliktig avsatt utbytte	7 800	16 770	-8 970
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 480</b>	<b>5 783</b>	<b>-9 263</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 480	0	3 480
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 783</b>	<b>-5 783</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>1 272</b>	<b>-1 272</b>



WINJE INVEST AS  
921 792 689

**Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler**

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Lillestrøm Eiendomsmegling AS	Lillestrøm	13%	3 958 643	580 903



WINJE INVEST AS  
921 792 689

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.23

## Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	100	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonas Andre Winje	300	100,00	Ordinære