



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 390 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stokland
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arne tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 215 776	2 200 393
Sum inntekter		2 215 776	2 200 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2	652 320	400 000
Avskrivning på driftsmidler	3	150 501	143 300
Annen driftskostnad	2	432 064	683 444
Sum kostnader		1 234 885	1 226 744
Driftsresultat		980 891	973 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	392
Sum finansinntekter		95	392
Annen rentekostnad		81 248	102 127
Sum finanskostnader		81 248	102 127
Netto finans		-81 153	-101 735
Ordinært resultat før skattekostnad		899 738	871 914
Skattekostnad på ordinært resultat	6	197 942	191 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 796	680 093
Årsresultat	7	701 796	680 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 796	680 093
Totalresultat		701 796	680 093
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		665 461	642 789
Overført til / - fra annen egenkapital		36 335	37 304
Sum overføringer og disponeringer		701 796	680 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 700 800	5 608 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 000	
Sum varige driftsmidler		5 742 800	5 608 100
Sum anleggsmidler		5 742 800	5 608 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 400	
Andre kortsiktige fordringer	5	406 900	524 198
Sum fordringer		417 300	524 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 740	181 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 740	181 417
Sum omløpsmidler		503 040	705 615
SUM EIENDELER		6 245 840	6 313 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 494 270	1 457 935
Sum opptjent egenkapital		1 494 270	1 457 935
Sum egenkapital	7	1 594 270	1 557 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	403 564	393 316
Sum avsetninger for forpliktelser		403 564	393 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 237 500	3 422 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 500	3 422 500
Sum langsiktig gjeld		3 641 064	3 815 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 920	16 435
Skyldig offentlige avgifter		27 600	12 600
Annen kortsiktig gjeld	5	950 986	910 929
Sum kortsiktig gjeld		1 010 506	939 964
Sum gjeld		4 651 570	4 755 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 245 840	6 313 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580836

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 390 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stokland
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arne tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 390 642
BODØ BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 215 776	2 200 393
Sum inntekter		2 215 776	2 200 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2	652 320	400 000
Avskrivning på driftsmidler	3	150 501	143 300
Annen driftskostnad	2	432 064	683 444
Sum kostnader		1 234 885	1 226 744
Driftsresultat		980 891	973 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	392
Sum finansinntekter		95	392
Annen rentekostnad		81 248	102 127
Sum finanskostnader		81 248	102 127
Netto finans		-81 153	-101 735
Ordinært resultat før skattekostnad		899 738	871 914
Skattekostnad på ordinært resultat	6	197 942	191 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 796	680 093
Årsresultat	7	701 796	680 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 796	680 093
Totalresultat		701 796	680 093
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		665 461	642 789
Overført til / - fra annen egenkapital		36 335	37 304
Sum overføringer og disponeringer		701 796	680 093



Organisasjonsnr: 888 390 642
BODØ BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 4	5 700 800	5 608 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	42 000	
Sum varige driftsmidler		5 742 800	5 608 100
Sum anleggsmidler		5 742 800	5 608 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 400	
Andre kortsiktige fordringer			
	5	406 900	524 198
Sum fordringer		417 300	524 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		85 740	181 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 740	181 417
Sum omløpsmidler		503 040	705 615
SUM EIENDELER		6 245 840	6 313 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 494 270	1 457 935
Sum opptjent egenkapital		1 494 270	1 457 935
Sum egenkapital	7	1 594 270	1 557 935



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	403 564	393 316
Sum avsetninger for forpliktelses		403 564	393 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 237 500	3 422 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 237 500	3 422 500
Sum langsiktig gjeld		3 641 064	3 815 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 920	16 435
Skyldig offentlige avgifter		27 600	12 600
Annen kortsiktig gjeld	5	950 986	910 929
Sum kortsiktig gjeld		1 010 506	939 964
Sum gjeld		4 651 570	4 755 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 245 840	6 313 715



Organisasjonsnr: 888 390 642
BODØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Bodø Boligutleie AS

Org.nr.:888 390 642



Resultatregnskap			
Bodø Boligutleie AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 215 776	2 200 393
Sum driftsinntekter		<u>2 215 776</u>	<u>2 200 393</u>
Lønnskostnad	2	652 320	400 000
Avskrivning på driftsmidler	3	150 501	143 300
Annen driftskostnad	2	432 064	683 444
Sum driftskostnader		<u>1 234 885</u>	<u>1 226 744</u>
Driftsresultat		<u>980 891</u>	<u>973 649</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		95	392
Rentekostnader		81 248	102 127
Resultat av finansposter		-81 153	-101 735
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>899 738</u>	<u>871 914</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	197 942	191 821
Årsresultat	7	<u>701 796</u>	<u>680 093</u>
Overføringer:			
Avsatt konsernbidrag		665 461	642 789
Overført til / - fra annen egenkapital		36 335	37 304
Sum overføringer		<u>701 796</u>	<u>680 093</u>



Balanse			
Bodø Boligutleie AS			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 700 800	5 608 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 742 800</u>	<u>5 608 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 742 800</u>	<u>5 608 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 400	0
Andre kortsiktige fordringer	5	406 900	524 198
Sum fordringer		<u>417 300</u>	<u>524 198</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 740	181 417
Sum omløpsmidler		<u>503 040</u>	<u>705 615</u>
SUM EIENDELER		<u>6 245 840</u>	<u>6 313 715</u>
Bodø Boligutleie AS		Side 3	



Balanse			
Bodø Boligutleie AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 494 270</u>	<u>1 457 935</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 594 270</u>	<u>1 557 935</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>403 564</u>	<u>393 316</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>403 564</u>	<u>393 316</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>3 237 500</u>	<u>3 422 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 237 500</u>	<u>3 422 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 920	16 435
Skyldig offentlige avgifter		27 600	12 600
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>950 986</u>	<u>910 929</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 010 506</u>	<u>939 964</u>
Sum gjeld		<u>4 651 570</u>	<u>4 755 781</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 245 840</u>	<u>6 313 715</u>
Styret i Bodø Boligutleie AS			
_____ Atle Ramberg daglig leder / nestleder i styret		_____ Christer Robertsen daglig leder / styreleder	
Bodø Boligutleie AS		Side 4	



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bodø Boligutleie AS



Noter

Note 2 Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 566 490	143 505	7 709 995
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	238 201	47 000	285 201
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 804 691	190 505	7 995 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 103 891	148 505	2 252 396
= Bokført verdi 31.12.21	5 700 800	42 000	5 742 800
Årets ordinære avskrivninger	145 501	5 000	150 501
Økonomisk levetid	50 år	4-5 år	

Bodø Boligutleie AS



Noter

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.237 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	

Sum	3.237 500
------------	------------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5.700.800
--	------------------

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for gjeld i annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	6.000.000
---	------------------

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på morselskapet Croab Holding AS på kr. 391.612

Bodø Boligutleie AS



Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 694	181 299
Endring i utsatt skatt	10 248	10 522
Skattekostnad ordinært resultat	197 942	191 821
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	899 738	871 914
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 583	-47 826
Avgitt konsernbidrag	-853 155	-824 088
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 694	181 299
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-187 694	-181 299
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 834 383	1 787 800	-46 583
Sum	1 834 383	1 787 800	-46 583
Grunnlag for utsatt skatt	1 834 383	1 787 800	-46 583
Utsatt skatt (22 %)	403 564	393 316	-10 248

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 457 935	1 557 935
Årets resultat				701 796	701 796
Konsemlidrag avgitt				-665 461	-665 461
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 494 270	1 594 270

Bodø Boligutleie AS



Fauske Revisjon AS
Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Bodø Boligutleie AS

Revisjonsrapport nr. 13
Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 701.796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 19. mai 2022
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor