



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 510 552
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM HAVN IKS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Kveine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avgift og vederlag havn	4	50 586 000	57 783 000
Andre inntekter	4	128 564 000	97 223 000
Sum inntekter		179 150 000	155 006 000
Kostnader			
Personalkostnader	5,13	47 995 000	49 783 000
Avskrivninger og nedskrivninger	7	34 580 000	33 468 000
Vedlikehold	6	18 316 000	22 534 000
Drift-/adm kostnader	6	41 172 000	37 877 000
Sum kostnader		142 063 000	143 662 000
Driftsresultat		37 087 000	11 344 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	4 390 000	7 365 000
Sum finansinntekter		4 390 000	7 365 000
Finanskostnader	8	801 000	1 138 000
Sum finanskostnader		801 000	1 138 000
Netto finans		3 589 000	6 227 000
Ordinært resultat før skattekostnad		40 676 000	17 571 000
Skattekostnaden	14	186 000	1 139 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 490 000	16 432 000
Årsresultat		40 490 000	16 432 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til opptjent egenkapital	17	40 490 000	16 432 000
Sum overføringer og disponeringer		40 490 000	16 432 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg, anlegg, løsøre	7,9	925 294 000	876 239 000
Sum varige driftsmidler		925 294 000	876 239 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		0
Investeringer i tilknyttet selskap	10	880 000	880 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	18 323 000	17 932 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 534 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 737 000	20 012 000
Sum anleggsmidler		946 031 000	896 251 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	17 522 000	12 989 000
Merverdiavgift til gode	3	0	2 949 000
Sum fordringer		17 522 000	15 938 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	166 089 000	151 279 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 089 000	151 279 000
Sum omløpsmidler		183 611 000	167 217 000
SUM EIENDELER		1 129 642 000	1 063 468 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	669 200 000	669 200 000
Sum innskutt egenkapital		669 200 000	669 200 000
Opptjent egenkapital			
Disposisjonsfond	17	288 268 000	247 777 000
Sum opptjent egenkapital		288 268 000	247 777 000
Sum egenkapital		957 468 000	916 977 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	13	3 982 000	3 657 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 982 000	3 657 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	133 704 000	115 393 000
Sum annen langsiktig gjeld		133 704 000	115 393 000
Sum langsiktig gjeld		137 686 000	119 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	18 871 000	17 957 000
Betalbar skatt	14	1 131 000	1 139 000
Skyldige offentlige avgifter	12	4 218 000	3 588 000
Annen kortsiktig gjeld	12	10 267 000	4 757 000
Sum kortsiktig gjeld		34 487 000	27 441 000
Sum gjeld		172 173 000	146 491 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 641 000	1 063 468 000



RESULTATREGNSKAP

	Note nr	Regnskap 2020 1000 kr.	Budsjett 2020 1000 kr.	Regnskap 2019 1000 kr.
DRIFTSINNTEKTER				
Avgifter og vederlag havn	4	50 586	48 866	57 783
Andre inntekter	4	128 564	93 485	97 223
Sum		179 150	142 351	155 006
Særlige poster:	4	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		179 150	142 351	155 006
DRIFTSKOSTNADER				
Personalkostnader	5,13	47 995	51 913	49 783
Vedlikehold	6	18 316	14 352	22 534
Drift-/adm kostnader	6	41 172	34 028	37 877
Avskrivninger og nedskrivninger	7	34 580	35 588	33 468
Sum		142 063	135 881	143 662
SUM DRIFTSKOSTNADER		142 063	135 881	143 662
1 % av omsetningen		79,3 %	95,5 %	92,7 %
DRIFTSRESULTAT		37 087	6 470	11 344
Driftsmargin (driftsresultat % av omsetningen)		20,7 %	4,5 %	7,3 %
Finansinntekter	8	4 390	3 400	7 365
Finanskostnader	8	-801	-2 975	-1 138
NETTO FINANSPOSTER		3 589	425	6 227
RESULTAT FØR SKATT		40 676	6 896	17 571
1 % av omsetningen		22,7 %	4,8 %	11,3 %
Skattekostnad	14	186		1 139
ÅRETS RESULTAT		40 490	6 896	16 432
OVERFØRINGER				
Overført til (+) / fra (-) oppjent egenkapital	17	40 490	6 896	16 432

**BALANSE**

	Note nr.	2020 1000 kr.	2019 1000 kr.
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygg, anlegg, løsøre	7, 9	925 294	876 239
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Pensjonsmidler	13		
Investeringer i datterselskap	10	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	10	880	880
Lån til tilknyttet selskap	10	18 323	17 932
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 534	1 200
Sum anleggsmidler		946 031	896 251
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Merverdiavgift til gode	3	0	2 949
Kundefordringer	3	17 522	12 989
Sum fordringer		17 522	15 938
<i>Betalingsmidler</i>			
Kontanter, bankinnskudd	2	166 089	151 279
Sum omløpsmidler		183 611	167 217
SUM EIENDELER		1 129 642	1 063 468
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	15, 16	669 200	669 200
<i>Oppjent egenkapital</i>			
Disposisjonsfond	17	288 268	247 778
Sum egenkapital		957 468	916 978
Pensjonsforpliktelser	13	3 982	3 657
Sum pensjonsforpliktelser		3 982	3 657
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	133 704	115 393
Sum langsiktig gjeld		133 704	115 393
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	14	1 131	1 139
Leverandørgjeld	12	18 871	17 957
Skyldige offentlige avgifter	12	4 218	3 588
Ammen kortsiktig gjeld	12	10 267	4 757
Sum kortsiktig gjeld		34 487	27 441
Sum gjeld		168 191	142 834
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 129 642	1 063 468

Trondheim 31.12.2020/24.03.2021
Styret i Trondheim Havn IKS

Roar Amtzen
Styreleder

Monica H. Iversen
Styrets nestleder

Svein Eggen

Gunn Iren Berg Svendsen

Siv Tove Aune

Trygve Berdal

Birgit Thorsen

Knut Gunnar Knutsen

Knut Thomas Kusslid
Havnedirektør

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af22204616194352307e8534166079e6>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet kommer inn under regnskapslovens regler for mellomgruppen "øvrige foretak" (ikke lite foretak, ikke stort foretak, men mellomklassen øvrige foretak).

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk, regnskapslovens bestemmelser og bestemmelser i forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og provisjoner. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Offentlige tilskudd

Selskapet mottar enkelte år driftstilskudd i forbindelse med diverse prosjekter. Det opprettes egen balansekonto pr. prosjekt. Prosjektkontiene nettoføres, det vil si at både tilskudd og kostnader føres på samme konto. Tilskuddene behandles dermed som kostnadsrefusjoner. Eventuelle resultatелеmenter bokføres når disse er på det rene, normalt ved prosjektavslutning. I 2020 er det mottatt tilskudd vedr. havnesamarbeid vedr. Prisstruktur, kr 739' fra Kystverket, kr 283' vedrørende Prosjekt BugWright, kr 1 516' vedrørende AEGIS, kr 1 138' vedrørende EIMar 2. og kr 183' vedrørende EnergiHub 2020 Klimasats

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivninger baseres på bokførte verdier i eget anleggsregister. Datterselskap Kai 13AS ble avsluttet høsten 2019. Rest aksjeverdi, med fradrag av bankinnskudd, kr 10.188' ble reklassifisert som tomt pr 31.12.19.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning for tap.

Finansielle instrumenter

Det er ble i 2020 ikke foretatt ytterligere investeringer i finansielle instrumenter.

Pensjoner - ytelsesordning

Pensjonsforpliktelser (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de framtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er balanseført.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimataavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelser og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningsstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

Skatt

Skatteplikt er begrenset til kun en del av resultatet, jfr. note 15. Av beregningstekniske hensyn er derfor utsatt skatt, gjennom bruk av midlertidige forskjeller, ikke anvendt. Som følge av dette, består selskapets bokførte skattekostnad og skattegjeld normalt kun av betalbar skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel vil normalt ikke oppstå i regnskapet.

Note 2 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkonto med kr 2 270 979 pr. 31.12.20 mot kr 2 242 110 året før.

Note 3 - Fordringer

Kundefordringer pr. 31.12.2020 er fordringer fra selskapets ordinære drift, med 18,9 mill og normalt 30 dagers betalingsfrist. Avsetning til dekning av fremtidig tap på kundefordringer utgjør pr. 31.12.2020 1,4 mill. hvor avsetningen dekker mer enn den delen av fordringsmassen som pr. 31.12.2020 er forfalt med mer enn 30 dager. Avsetningen er ført til fradrag under kundefordringer som derved nettoføres med 17,5 mill. Til gode mva pr 31.12.2019 utgjorde 2,9 mill



Note 4 - Inntekter

Spesifikasjon av inntekter

Tekst	Prosentfordeling regnskap 2020	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
		1000 kr.	1000 kr.	1000 kr.
Anløpsavgift	4 %	6 575	5 850	8 080
Skipsvederlag/varevederlag	18 %	31 751	30 239	36 350
Sum avgifter og vederlag havn	21 %	38 325	36 109	44 430
Vederlag tjenester etc.	7 %	12 261	12 757	13 353
Sum brukerbetalinger	28 %	50 586	48 866	57 783
Leieinntekter bygg og eiendom	47 %	84 573	74 757	76 913
Leieinntekter parkering	9 %	15 526	14 963	15 299
Andre driftsinntekter	4 %	7 689	3 765	4 961
Gevinst ved salg av anleggsmidler	12 %	20 775	0	49
Sum andre drifts- og leieinntekter	72 %	128 564	93 485	97 222
Brukerbetaling og andre driftsinntekter	100 %	179 150	142 351	155 005
Særlige poster	0 %	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	100 %	179 150	142 351	155 005

Note 5 - Lønn, folketrygdavgift og pensjonskostnader

1. Spesifikasjon lønnskostnader

Tekst	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
	1000 kr.		1000 kr.
Lønninger	38 269	37 593	36 665
Refusjon sykepenger	-1 332	-600	-862
Arbeidsgiveravgift	5 474	6 166	6 051
Pensjonskostnader	3 369	6 519	5 723
Forsikringspremier ansatte	1 014	97	269
Andre ytelser	1 202	2 138	1 937
Sum	47 995	51 913	49 783

Pensjoner er kostnadsført i henhold til aktuarberegning og beregningsforutsetninger pr. 31.12.2020. Se note 13 for spesifikasjon av årets kostnad.

2. Ytelser til ledende personer m.m.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
	1000 kr.	1000 kr.
2.1. Daglig leder		
Lønn jan-des	1 269	1 196
Annen godtgjørelse	112	131
Sum	1 381	1 327

2.2. Styre og representantskap

Annen godtgjørelse (honorar)	580	515
------------------------------	-----	-----

2.3. Godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	73	79
Andre tjenester (teknisk regnskapsbistand etc.)	169	312
Sum	242	391

3. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og ansatte

Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til noen i ovennevnte kategori.

4. Gjennomsnittlig antall årsverk:

54 54

Note 6 - Andre driftskostnader og adm kostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader og adm kostna

Tekst	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
	1000 kr.		1000 kr.
Vedlikeholdskostnader	18 316	14 352	22 534
Leiekostnader	5 588	5 630	5 764
Forsikringskostnader	1 368	1 337	1 400
Konsulentonorar	3 709	1 350	2 026
Andre driftskostnader	18 945	18 801	17 000
Innkjøp for salg	11 562	6 910	11 687
Sum andre driftskostnader og adm	59 488	48 380	60 411



Note 7 - Varige driftsmidler, tilgan

(Beløp i tusen kroner)

Tekst	Tomter	Bygg	Anlegg	Maskiner	Inventar	Arbeid under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	303 274 908	386 628 082	428 241 218	59 603 524	10 456 547	161 923 346	1 350 127 825
Tilgang/avgang i året:	-939 389	8 415 967	150 819 659	9 938 341	74 800	-84 639 165	83 670 213
Tilgang driftsmidler:							0
Nedskrivning driftsmidler:							0
Bokført ved avgang	0	0	0	0	0	0	0
Akkumulert avskrevet ved avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	302 335 519	395 044 049	579 060 877	69 541 865	10 531 347	77 284 381	1 433 798 038
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-178 768 551	-242 611 729	-46 087 733	-6 455 439		-473 923 452
Årets avskrivninger:							
Fragår akkumulerte avskrivninger på driftsmidler ved avgang i året		-11 719 617	-19 122 699	-3 074 539	-663 569		-34 580 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-190 488 168	-261 734 428	-49 162 272	-7 119 008		-508 503 876
Bokført verdi pr 31.12.	302 335 519	204 555 881	317 326 449	20 379 593	3 412 339	77 284 381	925 294 162
Årets avskrivninger	0	-11 719 617	-19 122 699	-3 074 539	-663 569	0	-34 580 424
Årets nedskrivninger	0			0	0	0	0
Årets av-/nedskrivninger	0	-11 719 617	-19 122 699	-3 074 539	-663 569	0	-34 580 424
Økonomisk levetid		Bygg: 40-50 år Anlegg: 20 år	Bygg: 40-50 år Anlegg: 20 år	Maskiner: 10år	Inventar: 4-10 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Avskrivninger og bokførte verdier er avstemt mot anleggsregister.

Investeringsbudsjettet for 2020 var på kr 73,8 mill i nye investeringsstiltak pluss kr 138 mill overført fra 2019, til sammen kr 211,8 mill. I tillegg var det budsjettert kr 8,7 mill ifm byutvikling. I løpet av året er det investert for kr 85 mill, inkl kr 9 mill vedr byutvikling. Av planlagte investeringer er betydelige beløp utsatt eller forsinket.

Investeringsbudsjett totalt for 2021 er på kr 273,3 mill, med følgende fordeling; rammebudsjett for avdelingene kr 57,5 mill, ramme som kan godkjennes av havnedirektor kr 66,5 mill og investeringsplaner som skal forelegges havnestyret for særskilt godkjenning kr 149,3 mill.

Note 8 - Finansposter

Tekst	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2020	2020	2019
	1000 kr.	1000 kr.	1000 kr.
Renteinntekter og andre finansinntekter	1 614	3 400	3 027
Rentekostnader og andre finanskostnader	-801	-2 975	-138
Urealisert tap/gevinst fond	2 776	0	4 338
Nedskrivning aksjer Leiv Eiriksson Nyskaping AS	0	0	-1 000
Sum finansposter	3 589	425	6 227

Note 9 - Varige driftsmidler

Tekst	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
	1000 kr.	1000 kr.
Tomter	302 336	303 275
Anlegg under utførelse	77 284	161 924
Bygninger/anlegg	521 882	393 488
Maskiner, inventar, transportmidler	23 792	17 552
Sum varige driftsmidler	925 294	876 239

Eiendomsgrunn anvendt som tingsinnkudd ved inntreden av nye eierkommuner i 2013 og 2016 står oppført i balansen som selskapets eiendom slik som forutsatt ved selskapsutvidelsene. Det arbeides sammen med kommunene med å få ferdigstilt grunnlaget for tinglysning av hjemmelsoverføringene.



Note 10 - Finansielle anleggsmidler

Sammendrag	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
	1000 kr.	1000 kr.
Aksjer (se spesifikasjon nedenfor)	2 414	2 080
Eierlån (se spesifikasjon nedenfor)	18 323	17 932
Sum finansielle anleggsmidler	20 737	20 012

Aksjer er verdsatt til kostpris, som antas å være lavere enn sum virkelig verdi.

Kai 13 AS ble avvirket i 2019 og aksjeværdi ble reklassifisert som tomt pr 31.12.19. Investering i aksjer i Trondheim Maritime Senter AS (TMS) og Dora II Holding AS er av strategisk karakter og gjelder selskaper knyttet til utvikling av vår eiendomsvirksomhet.

Tilnyttet selskap	Forretnings-	Eier-/ stemme-andel	Egenkap. siste år	Resultat siste år	Balansført verdi
2019 tall - hele 1000	kontor				
Trondheim Maritime Senter AS	Trondheim	37,50 %	-8 828	1 161	480
Dora II AS	Trondheim	50 %	19	-143	400
Balansført verdi 31.12.					880

Eierlån til andre selskap

Tekst	Balansført	Opprinnelig
	verdi	lån
<i>Anleggsmidler:</i>	1000 kr.	1000 kr.
Trondheim Maritime Senter AS	14 213	11 248
Dora II Holding AS	4 110	3 413
Sum eierlån	18 323	14 661

Eierlånene er av strategisk karakter og er gitt der vårt selskap har eierinteresser knyttet til utvikling av eiendomsvirksomheten gjennom

Investeringer i aksjer og andeler	Forretnings-	Eier-/ stemme-andel	Egenkap. siste år	Resultat siste år	Balansført verdi
2019 tall - hele 1000	kontor				
Stiftelsen Midnor Besitek	Trondheim		1 483	-1 065	160
Cruise Norway AS	Bergen	Mindre enn 1,5%	855	-164	10
Visit Trondheim AS	Trondheim	3,39 %	1 774	623	30
Leiv Eiriksson Nyskaping AS	Trondheim	7,93 %	15 701	-1 206	1 000
EPI AS	Bergen		-	-	113
Balansført verdi 31.12.					1 313

Aksjer Leiv Eiriksson Nyskaping AS ble nedskrevet med 1.000' i 2019. I tillegg har selskapet egenkapitalinnskudd i Trondheim Kommunale Pensjonskasse på kr 221 000

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

(Beløp tusen kroner)

11.1 Spesifikasjon av langsiktige lån

Opprinnelig	Lån	Siste	Formål	Lånegiver	Avdrag	Restlån
lån	opptatt	avdrag			2020	2021
3 288	2000	2020	Havnegt. 8	Kommunalbanken	164	0
10 250	2000	2021	Ravnklohallen	Kommunalbanken	513	256
6 900	2000	2020	Opparb.kostn. Brattøra	Kommunalbanken	345	0
15 301	2013	2026	Overtatt fra ITH	Kommunalbanken	1 177	6 474
7 124	2013	2020	Overtatt fra ITH	Kommunalbanken	890	0
8 910	2013	2026	Overtatt fra ITH	Kommunalbanken	368	2 206
	2018/2019/					
126 500	2020	2068	Kalkkai Verdal	Kommunalbanken	1 732	124 768
Sum avdrag og restsaldo langsiktige lån					5 189	133 704

11.2 Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
	117 064	94 922

11.3 Pantegjeld og stille sikkerheter

Det er ikke gitt pantestillet eller annen sikkerhetstillelse for lån ut over deltakeransvar i hht. IKS-loven.

11.4 Garantiansvar

Selskapet har ingen garantistillelser pr. 31.12.2020 og pr. 31.12.2019.

Note 12 - Kortsiktig gjeld

Tekst	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
	1000 kr.	1000 kr.
Leverandørgjeld	18 871	17 957
Skyldig skattetrekk, offentlige avgifter	4 218	4 727
Feriepenger	4 133	4 192
Annen kortsiktig gjeld	6 134	565
Sum kortsiktig gjeld	33 357	27 441

I posten annen kortsiktig gjeld er det pr 31.12.2020 avsatt kr 2 mill til usikre forpliktelser knyttet til en tvistesak



Note 13 - Pensjonsforhold

13.1 Behandling av pensjoner i regnskapet

De ansatte opptjener rett til framtidig pensjon gjennom sin arbeidsinnsats. For selskapet påløper derfor pensjonskostnadene samtidig med lønnskostnadene. Gjennom aktuarberegning beregnes fremtidige pensjonsforpliktelser. Disse fordeles over opptjeningsperioden med et likt beløp for det enkelte år. NRS 6 (Norsk regnskapsstandard nr. 6) legges til grunn for beregningene. Levealderjustering for offentlige pensjonsordninger ble innarbeidet fom. 2014 i hht. revidert veiledning fra Norsk Regnskapsstiftelse fra desember 2014. Endringen ble innarbeidet som en planendring og ført direkte mot egenkapitalen da effekten ikke var relatert til regnskapsåret 2014. Planendringen innebar en reduksjon av estimert årlig utbetaling fra tjenestepensjonsordningen. Pr. 31.12.2020 var ikke resultatført aktuært tap **11,6 mill.kr. inkl. aga. mot 11,8 mill.kr. inkl. aga. pr. utløpet av året før**. Amortiseringstiden er satt til 10 år i begge års beregninger.

13.2 Generelt om pensjonsordningen

Selskapet har sine forsikringsavtaler i Trondheim kommunale pensjonskasse (TKP).

TKP kjøper aktuar tjenester fra KLP. Beregningene gjelder tjenestepensjonsordning samt avtalefestet pensjon (AFP), slik disse er nedfelt i gjeldende tariffavtale for KS-området og pensjonskassens vedtekter. Ordningen omfattet pr. 01.01.2019 i alt 213 personer, fordelt på 76 aktive, 97 oppsatte (fripoliser og mulige fripoliser for de som har arbeidet mindre enn 3 år før fratreden) og 40 pensjonister. Fom. 2017 er vikarer og tidligere vikariater medtatt i antallet.

	2020	2019
Økonomiske forutsetninger for pensjonsberegningene:		
Diskonteringsrente	2,30 %	2,60 %
Forventet årlig lønnsvekst	2,25 %	2,75 %
Forventet årlig G-regulering	2,00 %	2,50 %
Forventet årlig pensjonsregulering	1,24 %	1,73 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,80 %	4,30 %
Amortiseringstid:	10 år	10 år

Aktuarielle forutsetninger for pensjonsberegningene:

Beregningene er basert på Norsk Regnskapsstiftelses veilevende forutsetninger pr. 31.12. for både 2020 og 2019.

Beregningene bygger på forutsetninger om dødelighet og uførhet blant medlemmene i pensjonsordningen i hht. K2013BE for dødelighet pr. 31.12. 2016 og 2017 og KFSU2015BE uføretariff.

Frivillig avgang er tatt hensyn til i forhold til AFP-ytelser med 42,5% uttak av pensjon fra 62 år. Dersom den ansatte slutter før fylte 62 år, faller retten til slik ytelse bort. Det er lagt til grunn at frivillig avgang utgjør 25 prosent for gruppen under 24 år, og at den faller fra 15 prosent for gruppen 24-29 år til 3 prosent for gruppen 50-55 år. For gruppen over 55 år regnes det ikke med frivillig avgang.

13.3 Sammensetning av de aktuarberegnete pensjonskostnader inkl. AFP:

Beløp i 1000 kroner.

	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	4 851	5 071
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	2 445	2 810
Forventet avkastning av pensjonsmidlene	-3 412	-3 618
Administrasjonskostnad/renteopprettelse	405	407
Netto pensjonskostnad inkl. adm.kost	4 289	4 670
Arbeidsgiveravgift av nto. pensjonskostnad inkl. adm.kost	577	659
Resultatføring av aktuært tap (gevinst)	146	1 137
Resultatføring planendringer (inkl. arbeidsgiveravgift)	0	0
Årets aktuarberegnete netto pensjonskostnad	5 012	6 466
Kostnadsreduksjon pga. ansattes delfinansiering	-673	-743
Reversering resultatført planendring 2014, føres mot egenkapital	0	0
Pensjonskostnad i årsregnskapet	4 339	5 723

13.4 Avstemming av pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:

	2020	2019
Brutto pensjonsforpliktelser	107 095	103 095
Pensjonsmidler til markedsverdi	-93 418	-89 574
Arbeidsgiveravgift	1 929	1 906
Ikke resultatført estimatendring/avvik	-11 624	-11 770
Netto pensjonsforpliktelse	3 982	3 657
Heraav balanseført arbeidsgiveravgift	492	452

Note 14 - Skatteplikt

Skattefritak foreligger i hht. skatteloven §2-32, 1. ledd, men med skatteplikt for "økonomisk virksomhet", jfr. skatteloven § 2-32, 2. ledd. Skatteplikten omfatter inntekter fra utleie av parkeringsplasser og fra hus-, grunn- og tomteleieinntekter fra leietakere som ikke driver hanvrelatert virksomhet. Andelen skattepliktig inntekt beregnes ut fra omsetning ekskl. skattefrie gevinstposter og ekskl. "særlige poster" som behandles individuelt mht. evt. beskatning. Andelen skattepliktig inntekt siste år var 27,68% mot 27,04% året før.



Note 15 – Nye deltakerkommuner

Selskaps sammenslutning 01.01.2013 mellom Trondheimsfjorden Interkommunale Havn IKS og Indre Trondheimsfjord Havnevesen IKS, ble gjort ved at deltakerkommunene i ITIH gikk ut av sitt tidligere selskap og trådte inn som nye deltakere i TIH som samtidig skiftet navn til Trondheim Havn IKS. Deltakernes innskudd besto i anleggsmidler fratrukket gjeld (tingsinnskudd). Tingsinnskuddene ble verdiberegnet pr. kommune etter kontantstrøm-metoden. Som del av grunnlaget for forhandlinger om deltakerfordelingen 2013, ble også de tidligere deltakeres tingsinnskudd verdiberegnet, men anleggsmidler som lå i selskapet fra før, ble ikke verdiregulert i balansen. Innskutt egenkapital og opptjent egenkapital fra de tidligere deltakerne ble heller ikke endret. Deltakerfordelingen fra 2013 er basert på en omforent fordeling med utgangspunkt i verdiberegningene, men avviker noe fra denne. Avtalt deltakerfordeling og faktisk verdifordeling er forskjellige, og forskjellig fra fordelingen av innskutt egenkapital slik denne er regnskapsført for de tidligere og for de nye eiere. Ved inntreden av nye deltakere i 2013, ble det avtalt en minste deltakerandel 0,01%.

Kommunene Frøya og Namsos trådte inn som nye deltakere pr. 01.01.2016. Kommunenes tingsinnskudd er verdiberegnet etter samme metode som ved selskaps sammenslutningen i 2013. Verdiberegningen av tingsinnskudd og den kommunevise deltakerfordelingen fremgår av vedlegg til selskapsavtalen. I 2018 ble Indre Fosen kommune eier ifm kommunesammenslåing Leksvik og Rissa. Eierandel opprettholdt

Kommunen Skaun trådte inn som ny deltaker pr. 01.01.2020

Note 16 – Innskutt egenkapital, verdifordeling og deltakerfordeling

		Bokført innskutt EK	Verdi- beregning i 2013-2016	Verdi- fordeling	Deltaker- fordeling
		kr.	kr.		
Fra 2006:	Trondheim	513 757 592	731 500 000	82,17 %	76,26 %
	Orkland	36 557 918	39 900 000	4,48 %	4,16 %
	Stjørdal	17 605 518	17 600 000	1,98 %	1,83 %
Tilgang 2013:	Malvik	-	-	0,00 %	0,01 %
	Levanger	28 056 000	28 056 338	3,15 %	5,29 %
	Verdal	42 474 000	42 474 178	4,77 %	8,00 %
	Steinkjer	10 911 000	10 910 798	1,23 %	2,06 %
	Indre Fosen	1 559 000	1 558 686	0,18 %	0,30 %
	Verran	-	-	0,00 %	0,01 %
	Frosta	-	-	0,00 %	0,01 %
Tilgang 2016:	Frøya	829 320	829 320	0,09 %	0,09 %
	Namsos	17 449 706	17 449 706	1,96 %	1,96 %
Tilgang 2020	Skaun	-	-	0,00 %	0,01 %
Sum:		669 200 053	890 279 026	100,00 %	100,00 %

Note 17 – Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital (disposisjonsfond):

	2020	2019
	1000 kr.	1000 kr.
Opptjent egenkapital pr. 01.01.:	247 777	231 345
Regulering opptjent egenkapital fra prinsippendring, korreksjoner etc.	0	0
Planendring pensjonsordning, ført mot egenkapitalen (ref. note 14 om pensjon)	0	0
Disponering av årets resultat	40 490	16 432
Opptjent egenkapital pr. 31.12.	288 267	247 777

Note 18 – Påvirkning covid-19

Som for samfunns- og næringslivet for øvrig, har Trondheim Havns aktivitet vært sterkt preget av Covid-19 og konsekvensene av tiltak for å håndtere pandemien. Den største effekten av dette for Trondheim Havn sin del er kraftig svekket aktivitet knyttet til passasjertrafikk ved Hurtigrute og Cruise-anløp. Inntekter fra skips- og havnevirksomhet er redusert med ca. 12,5% i forhold til 2019, men inntekter fra eiendomsvirksomhet er opprettholdt slik at den totale omsetningen viser en økning på 2,3% for 2020 vs. 2019. Usikkerheten har vært stor gjennom hele 2020 – og aktivitetsnivået for hele virksomheten har vært tilpasset usikkerheten ved redusert aktivitet for å tilpasse kostnadsnivået til usikkerhet for omsetning. Totalt sett så har det ikke vært betydelige negative økonomiske konsekvenser for Trondheim Havn i 2020 – men det vil kunne påvirke økonomien de kommende år ved at planlagte aktiviteter og tiltak for 2020 er avlyst eller utsatt til senere år.

Organisasjonen, selskapets ledelse og alle ansatte har i 2020 vist en god evne til omstilling og raskt tilpasset seg de endrede rammebetingelser for å kunne opprettholde aktivitetene som en sentral samfunnsaktor. Usikkerheten og varighet på de nødvendige tiltak oppleves som krevende for mange, men alle ansatte har håndtert dette på en svært god måte. Det har vært høyt fokus på å tilrettelegge på best mulig måte slik at det er en balanse mellom smittevern-tiltak og de ansattes arbeidssituasjon og mulighetene for å utføre sine arbeidsoppgaver på en god måte.



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2020 1000 kr.	2019 1000 kr.
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:		
Resultat før skattekostnad	40 676	17 571
Periodens betalte skatter	-185	-684
Tap (+)/gevinst(-) ved salg av anleggsmidler	-20 775	-
Avskrivninger varige driftsmidler	34 580	33 468
Nedskrivning aksjer	-	1 000
Verdiendring aksjer	-2 776	-
Endring i kundefordringer	-4 533	-2 020
Endring i leverandørgjeld	914	-4 461
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordning	325	1 907
Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 154	3 153
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	57 381	49 934
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	22 491	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-82 649	-121 947
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-334	-
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-60 492	-121 947
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:		
Innbetalinger/utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	18 311	61 543
Innbetaling/utbetaling eierlån TMS/Dora	-391	-494
Utbetaling tilskudd	-	-
Nye lån	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	17 920	61 049
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	14 810	-10 964
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	151 279	162 243
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	166 088	151 279

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Knut Gunnar Knutsen

16552210-46c9-4646-8e46-62f458313f10-COUC
3e4d-30466430-442020e6-628114524-40

Svein Eggen

14522840-46c9-4646-8e46-62f458313f10-COUC
3e4d-30466430-442020e6-628114524-40

Gunn Iren Berg Svendsen

14522840-46c9-4646-8e46-62f458313f10-COUC
3e4d-30466430-442020e6-628114524-40

Birgit Thorsen

16552210-46c9-4646-8e46-62f458313f10-COUC
3e4d-30466430-442020e6-628114524-40

Siv Tove Aune

16552210-46c9-4646-8e46-62f458313f10-COUC
3e4d-30466430-442020e6-628114524-40

Monica Halvåk Iversen

16552210-46c9-4646-8e46-62f458313f10-COUC
3e4d-30466430-442020e6-628114524-40

Trygve Berdal

16552210-46c9-4646-8e46-62f458313f10-COUC
3e4d-30466430-442020e6-628114524-40

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fyrnatckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af62204616194495e307e6534146079e6>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Roar Arntzen

00000000-0000-0000-0000-000000000000
00000000-0000-0000-0000-000000000000

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af62204616194435e307e6534166079e6>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Knut Thomas Kusslid

053dcb8a-3ef6-420b-9ecc-5f180ddb04bd - 2021-06-03 14:57:40 UTC +03:00
BankID - 846d6e26-d266-4c36-89d4-bca5d80844e1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af7c2c91-0eac-4f95-830f-acb544ed07f3>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Trondheim  Havn
ET HAVNEKRAFTIG TRØNDELAG

ÅRSRAPPORT

2020

STYRETS BERETNING

TRONDHEIM HAVN IKS
ORG.NR. 945 510 552

1



HAVNEDIREKTØRENS OPPSUMMERING

2020 har på mange måter vært et kontrastenes år i Trondheim Havn. Den 15. september 2020 opplevde havneselskapet for første gang å miste en kollega i en tragisk arbeidsulykke. Ulykken og tapet av en kjær kollega har preget oss alle sterkt og vil gjøre det i lang tid fremover. Våre havner i Trøndelag skal være en trygg arbeidsplass for ansatte og brukere. Et omfattende HMS forbedringsarbeid og tiltak er igangsatt for å sikre at en slik tragisk ulykke aldri skal skje igjen.

Covid-19 pandemien har også preget havnevirksomheten slik den i stor grad har preget resten av næringslivet og samfunnet for øvrig. Samtidig oppleves det som meningsfylt å tilhøre en sektor som på så mange måter har bidratt positivt til samfunnets evne til å håndtere korona-krisen. I en tid hvor mange vogntog fra Europa med varer til Norge opplevde delvis stengte grenser, mangel på sjåførere pga smitte og karantenerestriksjoner i ulike europeiske land, så har sjøtransportnæringen og havnene opplevd vekst og vært operative 24/7/365 for å sikre innforsyning av mat, medisiner og andre nødvendige forbrukervarer. Også våre industri-kunder med behov for sjøtransport for å opprettholde sin produksjon har opplevd en uforstyrret tilgang på sjøtransport- og havnetjenester i denne krevende tiden. De norske offentlige havnene og sjøtransportnæringen har i vesentlig grad bidratt til å risiko-avlaste næringslivet og samfunnet.

2020 inneholdt også en rekke positive og til dels historiske milepæler i Trondheim Havn. Den nye kalkutlastningshavnen på Verdal ble ferdigstilt og overlevert Verdalskalk og Norcem. Dette er det største investeringsprosjektet i Trondheim Havn i nyere tid. Den nye liggekaien for blant annet havbruksnæringen på Sistranda/Frøya ble også ferdigstilt og åpnet i 2020. Arbeidet i Kysthavnalliansen med å flytte deler av regionens sjømatproduksjon over fra tungtransport på vei til sjøtransport nådde en stor milepæl ved etableringen av den nye «lakseruten» mellom Trøndelag og Rotterdam i august 2020. Forsvaret ferdigstilte det nye flydrivstoffanlegget i Muruvik i 2020 og Trondheim Havn gjennomførte på sin side en omfattende oppgraderinger av den 60 år gamle kai-infrastrukturen i havnen. Alle avtaler knyttet til Muruvik ble fremforhandlet, nødvendig for at Trondheim Havn i 2021 er klar til å overta eierskapet til eiendommene fra Bane Nor. Prosjektet vil flytte dagens tungtransport med tusenvis av drivstoff-trailere vekk fra veiene gjennom midtbyen/E6 til Værnes og over på sjø og i rørledning til flyplassen.

Byutviklingsarbeidet med Nyhavna/Vestre kanalhavn i Trondheim nådde en historisk milepæl ved at Trondheim kommune og havna oppnådde enighet om etablering av et felles eiendomsutviklingsselskap. Alle nødvendige vedtak har blitt tatt i havnestyret, de 13 eierkommunene og i havnas representantskap. Dette markerer et tidsskille for både Trondheim by og for havnevirksomheten i Trøndelag. En rekke nye og spennende partnerskap har blitt etablert i 2020. Trondheim Havn valgte å bli medlem av Trøndelags Europakontor. En strategisk samarbeidsavtale ble inngått med Sintef og en strategisk avtale ble ferdigforhandlet med Forsvaret.

De økonomiske resultatene ble historisk gode i 2020 med tidenes største omsetning på kr 179,1 millioner og et resultat før skatt på kr 40,4 millioner, også dette tidens beste. Og dette i et år hvor alle inntekter fra cruisetrafikken forsvant grunnet pandemien, samt en betydelig andel av inntektene fra Hurtigruten. De gode resultatene gir et godt grunnlag for det videre arbeidet med å utviklingen av **et havnekraftig Trøndelag** som er visjonen i Trondheim Havn.

Knut Thomas Kusslid
Havnedirektør



STYRETS BERETNING FOR 2020

Trondheim Havn IKS (TH) er et interkommunalt selskap i hht Lov om interkommunale selskaper (IKS-loven). Selskapet ble opprettet med virkning fra 01.01.2006 og var pr. 31.12.2020 eiet av kommunene Orkland (4,16%), Trondheim (76,27%), Malvik (0,01%), Stjørdal (1,83%), Levanger (5,29%), Verdal (8,00%), Steinkjer (2,07%), Indre Fosen (0,30%), Frosta (0,01%), Inderøy (0,01%), Frøya (0,09%), Namsos (1,96%) og Skaun (0,01%). Minste deltakerandel er satt til 0,01%. I 2020 fattet Hitra kommunestyre vedtak om å søke medlemskap i Trondheim Havn og et felles arbeid er igangsatt for å kartlegge og forberede en eventuell inntreden mvf 01.01.2022.

Havneseelskapet er en særlovsvirksomhet regulert av Lov om havner- og farvann. En ny havne- og farvannslov trådte i kraft 01.01.2020, med flere endringer ift tidligere lov. En av endringene i den nye loven er at anløpsavgiften ble endret og erstattet med en farledsavgift. En annen vesentlig endring er at ivaretagelse av nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser nå er definert som et av formålene til loven. Den offentlige havnevirksomheten i Norge fortsetter å være selvfinansierende/brukerfinansiert, uten overføringer fra stat, fylkeskommuner eller kommunene.

Iht havneseelskapets selskapsavtale har virksomheten som formål å samordne og utvikle en effektiv, sikker og rasjonell havnevirksomhet innenfor samarbeidsområdet som skaper forutsetninger for en effektiv og konkurransedyktig sjøtransport i Midt-Norge, sørge for sikkerhet og fremkommelighet i selskapets havner og deltager-kommunenes sjøområder, ivareta alle lovpålagte forvaltningsoppgaver som etter lov om havner- og farvann påligger kommunene, samt håndheve de bestemmelser som etter samme lov med tilhørende forskrifter gjelder innenfor kommunenes sjøområder.

Målsettingen for virksomheten er at de samlede havneressurser til enhver tid skal utgjøre et konkurransedyktig havnetilbud for brukerne. For at havnene skal kunne opprettholde og videreutvikle trafikkgrunnlaget, skal selskapet kunne engasjere seg i alle former for havnetilknyttet virksomhet, herunder samferdselsspørsmål og næringsutvikling som innenfor samarbeidsområdet finnes hensiktsmessig og økonomisk fordelaktig for havneseelskapet og det næringsliv havnene skal betjene. Selskapet har hovedkontor på Nyhavna i Trondheim.

Styrende organer

Representantskapet er selskapets øverste organ og består pr. 31. desember 2020 av til sammen 29 medlemmer, herav 20 medlemmer med stemmerett valgt av eierkommunene og 9 observatører fra Trøndelag fylkeskommune (2 representanter), samt 7 brukerrepresentanter, med møte- og talerett. Styret består av 8 medlemmer, herav 6 medlemmer valgt av representantskapet og 2 medlemmer valgt av de ansatte. Det er i 2020 gjennomført 9 styremøter.

Ledelse

Havnedirektøren forestår den daglige ledelse av selskapet. I selskapets ledergruppe inngår i tillegg maritim sjef, teknisk sjef, eiendomssjef, markedssjef, økonomisjef og leder for Verdalskontoret. Et organisasjonsutviklingsprosjekt er igangsatt i 2020 som vil kunne innebære endringer i både selskapets organisasjonsstruktur og lederstruktur i 2021.

Ansatte, likestilling og mangfold

Ved siste årsskifte var det 53 fast ansatte i virksomheten. Selskapet baserer driften på en høyest mulig andel av fast ansatte og i 2020 har kun 2 personer vært innleid. Selskapet tilstreber full likestilling mellom kvinner og menn. Målet er å øke kvinneandelen. Ingen skal diskrimineres pga etnisk opprinnelse, språk, religion eller livssyn. Kjønnbalansen i virksomheten har i 2020 vært som følgende:



Kjønnsbalanse i virksomheten	Kvinner		Menn		Total
	Antall	%	Antall	%	
Representantskap	14	48,28	15	51,72	29
Styret	4	50,00	4	50,00	8
Ledergruppe	2	28,57	5	71,43	7
Administrativt ansatte	12	44,44	15	55,56	27
Fagarbeidere	1	5,26	18	94,74	19
Sum	33	35,3	57	64,7	90

I 2020 har 1 kvinnelig ansatt hatt fødselspermisjon. Selskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, ansatte representanter til styret og rekruttering av nytilsatte. Lønnsfastsettelse skjer med bakgrunn i gjeldende tariffavtaler med de ansattes organisasjoner. Selskapet har ikke bonusordning for ansatte eller ledere.

Sykefravær

Selskapet har som mål at totalt sykefravær skal være mindre enn 5%. Det totale sykefraværet var i 2020 på 7,3%, mot 5,8% i 2019. Langtidsfravær over 16 dager var 5.3% mot 4.2% året før. Langtidsfraværet reflekterer at 3 ansatte har vært langtids-sykemeldt. Det egenmeldte korttidsfraværet (1-3 dager) endte på 0,7%, det samme som året før. Selskapet følger kravene til oppfølging av sykmeldte slik dette er beskrevet i IA-avtalen.

Helse, miljø og sikkerhet

I 2020 opplevde selskapet en tragisk og fatal arbeidsulykke da en ansatt kom i klem under vedlikeholdsarbeid på den såkalte roro-kaien på Pir I i Trondheim og omkom. Ulykken har preget alle i Trondheim Havn betydelig i 2020 og vil fortsette å gjøre det i lang tid. Ulykken har vært gjenstand for tilsyn fra Arbeidstilsynet, en omfattende ulykkesgranskning ledet av Safetec AS, samt etterforskning fra politiet. Politiets etterforskning er fortsatt pågående. En lang rekke tiltak har blitt implementert som en følge av ulykken og et større HMS forbedringsprosjekt er igangsatt for å styrke virksomhetens systematiske HMS-arbeid.

I 2020 ble det registrert 3 mindre alvorlige personskader som resulterte i sykefravær: en hendelse som resulterte i kutt i finger ifm bruk av vinkelsliper, en hendelse som resulterte i mindre klemskade på fot og en hendelse som involverte en innleid arbeider som resulterte i et mindre kutt i hodet. Alle hendelser med personskader er gjenstand for intern granskning hvor alle fakta og rotårsaker kartlegges og hvor nødvendig tiltak implementeres for å unngå gjentagelse og for å ivareta kontinuerlig læring og forbedringer.

Det er i 2020 gjennomført 4 vernerunder.

Arbeidsmiljø

Det arbeides kontinuerlig og aktivt med HMS og internkontroll, hvor sikkerhet og forebyggende tiltak for å trygge arbeidssituasjonen for ansatte og brukere har høyt fokus. Selskapet har også fokus på det psykososiale arbeidsmiljøet. Arbeidsmiljøutvalget har i 2020 hatt 5 møter med til sammen 37 saker. Viktige saker til behandling siste år har blant annet vært HMS, den fatale arbeidsulykken, Covid-19 pandemien, sykefravær, opplæring, økonomi, handlingsplan og fysisk aktivitet.

Selskapets ledelse møter også fast med de tillitsvalgte og i 2020 er 4 møter gjennomført. I tillegg er det gjennomført et antall drøftingsmøter med tillitsvalgte ift saker som faller inn under AML § 15-1. Det er i løpet av året gjennomført 9 allmøter.



Selskapet har dokumenterte rutiner på plass for varsling om kritikkverdige forhold som skal ivareta både den som varslar og den som blir varslet på. Det har i 2020 ikke blitt registrert noen varsler.

Covid-19 pandemien i 2020 har i lange perioder medført omfattende bruk av hjemmekontor for de fleste ansatte i administrasjonen, dvs ca 50% av virksomhetens ansatte. Havnevakt og driftspersonell som har måttet være fysisk til stede på arbeidsplassen har i lengre perioder vært inndelt i mindre arbeidslag for å redusere kontakt og sannsynlighet for overføring av smitte. Mangel på fysisk, sosial og faglig kontakt på arbeidsplassen har av mange blitt opplevd som belastende og over tid bidratt til «slitasje». Enkelte opplever også økt total arbeidsbelastning med arbeid fra hjemmekontor. Selskapet har iverksatt tiltak i forsøk på å motvirke slike negative virkninger, blant annet med innføring av «ut på tur-aldri sur» som er 1 times ukentlig møtefri tid i arbeidstiden hvor ansatte oppfordres til å gå ut på tur å få friskluft eller gjennomføre annen fysisk aktivitet. En rulleringsordning har også sikret at de med størst ønske om det tidvis har hatt anledning til å jobbe på kontoret.

Covid-19 pandemien

I 2020 har covid-19 pandemien i stor grad preget havneselskapet slik den også har preget samfunnet og næringslivet for øvrig. Etter at Norge «stengte ned» 12.mars 2020 var det i første rekke bortfallet av alle cruiseskipsanløp, samt en langvarig nedstengning/reduksjon av Hurtigrutens aktivitet som rammet havneselskapet. Dette har gjennom 2020 blitt kompensert av en høyere aktivitet i andre markedssegmenter noe som har medført at havnevirksomhetens økonomiske stilling kun i mindre grad har blitt negativt berørt av pandemien. Pandemien har vist hvor sårbart samfunnet er og samtidig vist hvor kritisk en velfungerende sjøtransportnæring og havner er for samfunnets evne til å opprettholde viktige forsyningslinjer når grenseoverganger stenger og tungtransportsjåfører i hele Europa blir satt i karantene.

En pandemi beredskapsgruppe med medlemmer fra ledelsen, vernetjeneste og de ansatte ble raskt etablert og effektive smitteverntiltak ble etablert og har blitt fulgt opp. Selskapet har ikke hatt noen smitte ved våre kontorer/havneanlegg og har heller ikke hatt ansatte som har fått påvist smitte. Våre 7 havner i Trøndelag har derfor vært åpne og operative 24/7 gjennom hele pandemien. Dette har bidratt i vesentlig grad til å løse samfunnets behov for å få transportert inn forsyninger som mat, medisiner og andre forbruksvarer, samt bidratt til at regionens industribedrifter har kunne fått uforstyrret tilgang på sjøtransport for frakt av råvarer inn og eksportvarer ut.

Usikkerheten er fortsatt gjeldende i 2021, men er betydelig lavere enn i 2020 når vi nå nærmer oss en vaksinerings i et tilstrekkelig omfang til at samfunnet gradvis kan normaliseres igjen. Det er fortsatt aktivitetene av Kystruten (Hurtigruten og Havila) og cruiseskip som det hefter størst usikkerhet ved. Usikkerheten er når denne aktiviteten kan tas opp igjen, og forventningene er at dette gradvis kan skje i løpet av sommeren 2021 og med en økning ut over høsten. Budsjetter og planer for 2021 er utarbeidet med den usikkerhet som fortsatt foreligger og økonomistyringen i selskapet er innrettet på en slik måte at den økonomiske risikoen som konsekvens av Covid-19 vurderes som moderat eller lav for selskapet i 2021.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet tilsier at båter, kjøretøyer, maskiner og teknisk utstyr benyttes i den daglige drift. Det arbeides for å redusere negative miljømessige konsekvenser forbundet med dette. Selskapet anvender bl.a. el-biler til tjenestebruk. Bruk av innsatsfaktorer som ikke kan gjenvinnes, søkes holdt på et lavt nivå i selskapets daglige drift, samt ved planlegging og realisering av fremtidsrettede havneanlegg. Selskapet arbeider aktivt for sjøtransport som et miljøvennlig alternativ til andre transportformer, samt for å bidra til å redusere sjøtransportens

miljøbelastninger. Selskapet er sertifisert som Miljøfyrtårn. I strategiplanen har selskapet tatt mål av seg til å bli en av landets første helt utslippsfrie havner innen 2030.

I 2020 ble det vedtatt gjennomføring av utbygging av landstrømsanlegg til skip både i Trondheim og på havnen i Orkanger. I første omgang bygges det ut 2 anlegg i Trondheim som skal betjene Kystruten på Pir I (Hurtigruten og Havila), samt andre skip på Pir II. På Orkanger bygges det ut et høyspent landstrømsanlegg for de store rørleggingsfartøyene som benytter rørsplebasen, samt et lavspent landstrømanlegg til mindre skip. Prosjektene har en samlet investeringsramme på kr 55.6 mill og er muliggjort blant annet gjennom økonomisk støtte fra ENOVA. Prosjektene er planlagt sluttført innen utløpet av 2021. Trondheim Havn har i sin strategiplan satt som mål at landstrøm til cruiseskip skal etableres senest innen 2025. Flere utredningsarbeider og samarbeidsprosjekter med relevante aktører i denne sammenheng igangsatt.

Trondheim Havn innførte EPI (Environmental Port Index) i 2019 som en av de aller første havnene i Norge. EPI er en ny beregningsmodell som skal økonomisk belønne miljøvennlig adferd hos cruiseskip og stimulere til bruk av utslippsreducerende teknologi og operasjon av cruiseskipene når de oppholder seg i havnen. EPI innebærer at cruiseskip med små miljøutslipp oppnår reduserte avgifter i havnen, mens cruiseskip med større utslipp blir ilagt høyere avgifter. DNV-GL er samarbeidspartner og står for kvalitetssikring av cruiseskipenes innrapporterte utslippsdata. Det har vært stor interesse fra mange europeiske havner å ta i bruk konseptet og i 2020 ble EPI etablert som et aksjeselskap eid av 12 norske offentlige havner, herunder Trondheim Havn, for å bidra til dette.

Skipstrafikk og godsomslag

I 2020 ble det registrert 5.530 skipsanløp til våre havner. Dette er en marginal nedgang fra 2019 som skyldes blant annet pandemien og bortfall av cruiseskip og kraftig reduserte anløp av Hurtigruten. Noe av nedgangen har delvis blitt kompensert med en økning av annen skipstrafikk. Det er spesielt gledelig å se at den nye liggekaien på Frøya er blitt en suksess, med hele 273 anløp.

Den totale godsmengden over regionens offentlige havner ble på 2.4 mill tonn, en marginal nedgang fra 2.6 mill tonn i 2019. Godsomslaget av containere endte på 20 017 TEUs (20 fots containere), en markant økning på nesten 12 % fra 2019. Havneseelskapet jobber aktivt med ulike prosjekter og mot ulike kundesegmenter for å øke mengden godstransport sjøveien, både ift industrigods (tørrbulk og våtbulk) og innenfor stykk gods og containere. I strategiplanen legges det til grunn en prognose som dobler det totale godsomslaget over våre havner i 2030, fra dagens 2.6 mill tonn til 5 mill tonn i 2030.

Sjøtransport av laks til kontinentet

Arbeidet med å realisere sjøtransport av regionens oppdrettsfisk til kontinentet nådde i 2020 en stor milepæl ved at det i august 2020 ble etablert en ny seilingsrute av rederiet Smyril Line mellom Rotterdam, Rørvik, Hitra og Trondheim. Fersk laks transporteres fra sjømatprodusentene i Rørvik og på Hitra/Frøya direkte til Rotterdam, mens dagligvarer, frukt/grønt og andre varer fraktes i retur til Trondheim. Ruten er et resultat av arbeidet som er utført av Kysthavnalliansen de senere år. Kysthavnalliansen er et havnesamarbeid mellom havnene i Kristiansund, Trondheim, Rørvik og Helgeland hvor man har samarbeidet med regionens vareeiere, lakseprodusenter, Sintef/NTNU m. fl med mål om å overføre deler av regionens sjømatproduksjon fra veitransport til sjøtransport. Arbeidet i Kysthavnalliansen er økonomisk støttet av Trøndelag fylkeskommune, Nordland fylkeskommune og Møre- og Romsdal fylkeskommune. Prosjektet har fått stor nasjonal oppmerksomhet. Erfaringene og tilbakemeldingene fra brukerne etter 6 måneders utprøving av sjøtransportruten er så langt meget gode, og prosjektet har potensial til på sikt å overføre mange tusen vogntog pr år fra vei til sjø. Økt oppslutning til dette sjøtransporttilbudet fra

oppdrettsnæringen er nødvendig for at tilbudet skal opprettholdes på permanent basis. Dette er noe Kysthavnalliansen, Trondheim Havn og samarbeidspartnerne arbeider aktivt med.

Cruiseskipstrafikk og Hurtigruten

Cruisenæringen er en av de raskest voksende turistformene innen reiseliv, og cruise- og hurtigrutetraffikken over Trondheim havn betyr mye for den lokale handels- og opplevelsesnæringen i regionen. Trondheim Havn IKS er medlem og administrerer Trondheim Cruise Network Mid-Norway SA som har til formål å utvikle Trøndelag som cruisedestinasjon. Nettverket består av 22 aktører, offentlige og private. I 2019 ble det vedtatt en felles cruisestrategi for Trondheim for å bidra til en bærekraftig vekst i cruisetraffikken og Trondheim Havn samarbeider med aktører internasjonalt, nasjonalt og regionalt for å utvikle en grønn og bærekraftig cruiseferd. I 2020 var det bestilt 98 cruiseskipsanløp, hvorav ett skulle innvie Frøya som cruisedestinasjon, men på grunn av koronapandemien ble alle cruiseanløp etter 11. mars kansellert. Cruiseskipstrafikken i Trøndelag har hatt følgende utvikling siste 5 år:

Cruiseskipstrafikk:					
Nøkkeltall/år	2016	2017	2018	2019	2020
Antall anløpende cruiseskip:	58	57	85	82	5
Antall besøkende passasjerer:	103.000	93.326	150.434	146.197	5.494
Antall snuhavnoperasjoner:	3	3	7	7	0

Hurtigruten har en helt spesiell og historisk posisjon i Trondheim da det var her linjen startet i 1893. Pandemien har også rammet Hurtigrutens virksomhet hardt i 2020 med betydelige reduksjoner i aktiviteten:

Hurtigruten:					
Nøkkeltall/år	2016	2017	2018	2019	2020
Antall hurtigruteanløp:	701	709	714	697	233
Antall besøkende passasjerer (anslag):	224.320	226.880	228.480	223.040	233.000

En ny konsesjonsperiode starter i 2021 hvor dagens hurtigrutesamband endrer navn til Kystruten og skal betjenes av 2 rederier; Hurtigruten med 7 skip og Havila med 4 skip. Både cruiseskipstrafikken og Kystruten forventes gradvis å re-etableres til tidligere nivå etter hvert som pandemien blir bekjempet og reise- og innreiserestriksjonene oppheves.

Forskning og utvikling

Trondheim Havn har over tid etablert et tett og godt samarbeid med blant annet NTNU og Sintef, og partene samarbeider om flere pågående prosjekter, herunder prosjektene «sjøtransport av laks», «Havna som energihub», «Trondheimsfjorden som testområde for autonome fartøyer», EU-prosjektet «AEGIS» om autonome skip og lasteløsninger og prosjektet Elmar som er støttet av Forskningsrådet – elektrifisering av maritim transport og framtidens havner. Det er også etablert samarbeid knyttet til det nasjonale prestisjeprosjektet «Ocean Space Laboratories» som forventes endelig vedtatt av Stortinget høsten 2021 og som innebærer etablering av havlaboratorier i Trondheimsfjorden og Ålesund/Hitra/Frøya, etablering av 44.000 m² nye bygg og infrastruktur på Tyholt og med en total investeringsramme på rundt kr 4.7 mrd. Samarbeidet mellom Trondheim Havn og Sintef ble i 2020 formalisert og styrket gjennom inngåelse av en strategisk samarbeidsavtale.

I 2020 ble det også inngått en avtale mellom TH og NTNU som muliggjør at NTNU og Sintef nå etablerer «NTNU Shore Control Lab» i Trondheim Maritime Senter (TMS) på Nyhavna. Dette er et kontrollsenter for styring av fremtidens autonome (mannskapsfrie) skip og hvor det skal forskes på arbeidsmiljø og teknologi som må på plass i slike kontrollsenter. Den autonome



demonstrasjonsfergen «Milliampere 2» som nå bygges og som sommeren 2021 skal settes i prøvedrift i Trondheim som den første i verden skal styres i fra dette kontrollrommet. NTNU sin etablering på Nyhavna vil bidra til å styrke den allerede eksisterende sterke maritime teknologiklyngen i området.

I 2020 ble Trondheim Havn også medlem av Trøndelags Europakontor. Hensikten er å bygge mere kompetanse og partnerskap knyttet til relevante EU-programmer, samt på en tettere måte følge politikk og virkemiddelutformingen i EU innenfor innovasjon, klima/miljø og samferdsel i tiden som kommer. Medlemskapet gir også mulighet til et sterkere samarbeid med de øvrige medlemmene i Europakontoret; Trøndelag fylkeskommune, Trondheim kommune, Inn-Trøndelagsregionen, Levanger kommune, Verdal kommune, Nord-Universitet, Trønderenergi, SMN, NIBIO og Sintef.

Trondheim Havn har også deltatt på og ledet samarbeidsprosjekter sammen med andre norske havner. Et slikt eksempel er prosjekt angående prisstruktur i norske havner. Dette prosjektet ble delvis finansiert av Kystverket, og ble avsluttet ved utgangen av 2020.

Byutvikling av Nyhavna og Vestre kanalhavn

Diskusjoner knyttet til transformasjon av havneområdene på Nyhavna og Vestre kanalhavn til byformål har vært ført i flere tiår. I 2016 vedtok bystyret i Trondheim kommunedelplanen for Nyhavna. Havne- og farvannsloven har tidligere i praksis umuliggjort en slik bymessig utvikling av havneområder, men den nye havne- og farvannsloven som trådte i kraft 01.01.2020 endret dette. Trondheim Havn (TH) og Trondheim kommune (TK) fremforhandlet derfor i 2020 en avtale om organiseringen av byutviklingsarbeidet som innebærer at det etableres et felles eiendomsselskap, Nyhavna Utvikling AS, hvor TKs eierskap vil være 67%, mens TH vil eie 33%. Fremtidig utbytte av eiendomsutviklingen skal skjevdeles 50/50% mellom eierne. Alle formelle vedtak i de 13 eierkommunene, i havnestyret og i selskapets representantskap har i 2020 blitt fattet og selskapsdannelsen pågår. Dette markerer et tidsskille i byutviklingssaken. De berørte eiendommene på Nyhavna og Vestre kanalhavn i Trondheim skal fisjoneres ut fra havneselskapet og inn i Nyhavna Utvikling AS som skal stå for det videre arbeidet med transformasjonen fra dagens havne- og industrivirksomhet til byformål. Prosjektet antas å bli et av de største byutviklingsprosjektene i Norge i årene som kommer. For havnevirksomheten så innebærer prosjektet at havneselskapet vil tilføres fremtidige utbytter som skal bidra til å finansiere og realisere nødvendige havneinfrastrukturinvesteringer i hele regionen i fremtiden.

Årsregnskap 2020

Driftsinntektene i 2020 var kr 179,1 mill mot kr 155,0 mill i 2019, de høyeste i selskapets historie. Av de totale driftsinntekter utgjør kr 20,8 mill regnskapsmessig gevinst ved salg av eiendom. Driftsinntektene eks. gevinst ved salg av anleggsmiddel økte med 2,3% fra 2019. Dette i et år med covid-19 pandemi og betydelig inntektsbortfall knyttet til cruiseskip og Hurtigruten. De samlede driftskostnadene var kr 142,1 mill i 2020 mot kr 143,7 mill i 2019. Driftsresultatet for 2020 er kr 37,1 mill mot kr 11,3 mill i 2019. Av årets driftsresultat utgjør kr 20,8 mill regnskapsmessig gevinst ved salg av eiendom. Resultat før skatt endte på kr 40,7 mill for 2020 mot kr 17,6 mill i 2019.

Selskapets egenkapital pr. utløpet av 2020 var kr 957 mill av en total kapital i balansen på kr 1.129,6 mill. Dette gir en egenkapitalandel på 84,8 % for 2020 mot 86,2% for 2019. Regnskapet for 2020 er satt opp med utgangspunkt i fortsatt drift. Selskapet har meget god likviditet og økonomi. Det er styrets oppfatning at årsregnskapet gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling og at forutsetningene for videre drift er til stede (jfr. Regnskapsloven §3-3a).



Investeringer og finansiering

Det er investert kr 83,7 mill i 2020 mot kr 124,4 mill i 2019. Investering i materielle anleggsmidler som tomt, bygg, anlegg og løsøre utgjør kr 83,7 mill. Det er tatt opp nytt langsiktig lån til finansiering av investeringer i kaianlegg med kr 21,8 mill i 2020. Øvrige investeringer er finansiert med egenkapital.

I 2020 ferdigstilte Trondheim Havn utbyggingen av den nye utlastingshavnen for kalkstein på Verdal og overleverte anlegget til Kalkkaia AS. Prosjektet ble muliggjort gjennom inngåelse av en 99 år leieavtale med Verdalskalk og Norcem (Kalkkaia AS) i 2017. Prosjektet muliggjør en økning av kalkstein-eksporten fra Verdal fra dagens ca 1 mill tonn til 4 mill tonn i fremtiden. Arbeidsomfanget inkluderte utfylling i sjø, opparbeidelse av 23.000 m² nytt industriareal, samt utbygging av et kaianlegg som muliggjør mottak av tørrbulkskip av størrelse opp til 60.000 DWT (220m lengde). Dette er et av de største havneutviklingsprosjektene i Trøndelag i nyere tid og representerer en stor milepæl for havnevirksomheten, de berørte brukerne og Verdal kommune. Prosjektets ferdigstilling ble kun marginalt forsinket på tross av det undersjøiske skredet som fant sted i januar 2019. Investeringskostnadene endte på kr 126 mill. mot en vedtatt investeringsramme på kr 168 mill. Utbyggingen ble gjennomført uten en eneste alvorlig HMS-hendelse eller personskade.

Finansiell risiko

Selskapets finansielle instrumenter består av langsiktig gjeld til norske kredittinstitusjoner, samt innskudd på rentebærende konti i norske banker. I 2018 investerte selskapet i fond for kr 60 mill som en langsiktig plassering. Det er ikke foretatt ytterligere plasseringer i 2020. Bankinnskudd og lån viser pr. årsskiftet netto innskudd kr 32,4 mill mot kr 35,9 mill i 2019. Det er i 2020 foretatt opptrekk på lån ifm bygging av ny kalkkai i Verdal på kr 21,8 mill.

Kredittrisiko

Det er pr utløpet av 2020 balanseført avsetninger med kr 1,4 mill. Dette vurderes å være tilstrekkelige for å møte den generelle kredittrisiko knyttet til tap på kundefordringer.

Markedsrisiko

Volumutviklingen innen godstransport påvirkes av de økonomiske svingninger i samfunnet. Dette gir svingninger i størrelsen på varestrømmer, hvor både volumendring og sammensetningen av vareslag under transport påvirker driftsinntektene. Som aktør innen godstransport og logistikk, er dette svingninger som må påregnes.

Markedssituasjonen for utleie av lokaler og eiendomsgrunn er på kort sikt mindre konjunkturpåvirket enn havnedriften, men ved langvarige konjunktursvingninger vil også inntekts- og resultatutviklingen innen eiendomsdriften kunne bli berørt. Dette er en risiko som må påregnes ut fra at de fleste av selskapets utleieavtaler gjelder næringslivskunder. Tilsvarende gjelder for volum og inntekter fra utleie av parkeringsplasser.

Andre risikofaktorer

Selskapets havnedrift og utleie av bygg og grunn til havnerelaterte leietakere er fritatt for beskatning. Skattemyndighetene har vurdert disse virksomhetene til å oppfylle skattelovens forutsetning om «ikke erverv til formål». Utleie av bygg og grunn til ikke havnerelatert virksomhet, samt parkeringsvirksomhet, er definert som økonomisk virksomhet og beskattes. Regnskapsresultatet fra selskapets løpende virksomhet fordeles mellom skattepliktig og ikke skattepliktig virksomhet i hht bto driftsinntekter. Fra årsregnskapet 2020 er 27,68% av regnskapsresultatet gjenstand for beskatning. Foregående år var tilsvarende andel 27,04%. Fordelingsforholdet beregnes særskilt for hvert enkelt år og kan endre seg over tid. Evt. særlige poster, herunder salgsgevinster og lignende samt evt. nedskrivninger, behandles individuelt mht.

beskatning. Det er avklart med skattemyndighetene, at ut fra selskapets skatteposisjon er gevinst vedrørende salg av anleggsmiddel ikke skattepliktig med høyere beløp enn det som tidligere er kommet til fradrag i inntektene som avskrivninger. Bestemmelsen innebærer at det ikke utløses gevinstbeskatning ved salg av eiendomsgrunn når dette skjer fra Trondheim Havn IKS. Ved eventuelle endringer i selskapets skatteposisjon for havnevirksomhet og havnerelatert virksomhet, vil også skatteforhold knyttet til gevinst ved salg av anleggsmidler kunne bli berørt.

I 2015 påpekte ESA at norske kommuners skattefritak og kommunenes ubegrensede garanti (at en kommune ikke kan slås konkurs) kan gi kommuner/kommunalt eide bedrifter som driver økonomisk aktivitet økonomiske fordeler sammenlignet med privateide konkurrenter. Kommunal- og moderniseringsdepartementet har derfor under vurdering på hvilken måte offentlig eide selskaper som er organisert som IKS og KF kan utøve konkurranse på like vilkår som privateide virksomheter. En lovendring på dette området vil kunne medføre behov for omorganisering og at selskapets posisjon blir endret, for eksempel ved opptak av lån til langsiktig finansiering. Også selskapets skatteposisjon omtalt ovenfor vil kunne bli berørt av en slik eventuell fremtidig lovendring.

Fremtidsutsikter

Trondheim Havn IKS har betydelig økonomisk fleksibilitet gjennom meget god likviditet, lite gjeld, samt stabile positive økonomiske resultater fra driften. Samtidig krever den tekniske tilstanden på mange av våre anlegg, samt våre utviklingsplaner, historisk store investeringer i årene som kommer. Deler av disse investeringene må foretas på anlegg som ikke forventes å gi lønnsomhet på kort sikt, men som krever investeringer på grunn av betydelig vedlikeholdsetterslep. På lengre sikt forventes byutviklingsprosjektet i Trondheim å bidra med betydelige utbytter som i sin helhet skal benyttes til å finansiere nødvendige og prioriterte investeringer.

På kortere sikt er selskapets strategi å styrke lønnsomheten gjennom lønnsom vekst og selskapet posisjonerer seg på flere områder for å nå dette målet. Arealutvikling og om mulig erverv av nye industriarealer nær våre eksisterende havner, eiendomsutvikling og oppføring/utleie av nye bygg, verdiutvikling og evt avhending av ukurante arealer, landstrømutbygging, ulike tiltak som bidrar til økt godsomslag og økte vare- og skipsinntekter innen alle godskategorier (våt/tørr bulk, stykk gods, container), økt nybilimport sjøveien direkte fra Europa til Trøndelag, vekst i passasjertrafikken (cruise/Kystruten) og vekst i tjenestesalg er alle områder vurderes å kunne bidra til lønnsom vekst i tiden som kommer.

Verdiskapningen fra havet er et stort nasjonalt satsningsområde fremover, herunder etablering av ny fornybar energiproduksjon (havvind), vekst i havbruksnæringen, samt innovasjon og utvikling innen maritim sektor. Samtidig peker både EU og nasjonale myndigheter tydelig på at økt godsoverføring fra veitransport til sjø/jernbane og styrking av sjøtransportsektoren blir viktig for å møte den betydelige veksten innen godstransport i årene som kommer og at dette er en viktig del av klimaløsningen. Alt dette krever fremoverlente og utviklingsorienterte havner som kan tilby miljøvennlige og kostnadseffektiv infrastruktur, løsninger og tjenester til næringslivet og brukerne.

Disponering av årets resultat

Styret vedtar at årets resultat etter skatt kr 40.490.455 tilføres disposisjonsfondet som opptjent egenkapital. Styret foreslår overfor representantskapet at årsoppgjøret 2020 godkjennes som fremlagt.



Trondheim 24.03.2021

Styret i Trondheim Havn IKS

Roar Arntzen
Styreleder

Monica H. Iversen
Nestleder

Gunn Iren B. Svendsen

Siv Tove Aune

Trygve Berdal

Svein Eggen

Birgit Thorsen

Knut Gunnar Knutsen

Knut Thomas Kusslid
Havnedirektør

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Knut Gunnar Knutsen

202008041458461800198534827-2224646-00000000-0000
RevID: 00000000000000000000000000000000

Svein Eggen

202008041458461800198534827-2224646-00000000-0000
RevID: 00000000000000000000000000000000

Gunn Iren Berg Svendsen

202008041458461800198534827-2224646-00000000-0000
RevID: 00000000000000000000000000000000

Birgit Thorsen

202008041458461800198534827-2224646-00000000-0000
RevID: 00000000000000000000000000000000

Siv Tove Aune

202008041458461800198534827-2224646-00000000-0000
RevID: 00000000000000000000000000000000

Trygve Bental

202008041458461800198534827-2224646-00000000-0000
RevID: 00000000000000000000000000000000

Monica Halvorsen

202008041458461800198534827-2224646-00000000-0000
RevID: 00000000000000000000000000000000

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/D0599270-602-4889-4627-005600675345>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Pear Amzen

-----BEGIN-----
-----END-----

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/D0599270-602-488-4627-05600675345>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Knut Thomas Kusslid

dfd7b478-690f-4b24-9d7b-833fe71ffa5a - 2021-06-03 14:57:40 UTC +03:00
BankID - 846d6e26-d266-4c36-89d4-bca5d80844e1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00039750-fc02-43c9-afc3-6c5e00c65315>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til representantskapet i Trondheim Havn IKS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Havn IKS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om budsjett

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi de disposisjoner som ligger til grunn for årsregnskapet i det alt vesentlige er i samsvar med budsjettvedtak, og at budsjettbeløpene i årsregnskapet stemmer med regulert budsjett.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-03 13:26:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: HSNBS-6HGWNZ-BJ3ZZ-7TEWK-OTCFB-QWPZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>