



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 966 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDLÅVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Mareno Langset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 923 407	1 315 450
Annen driftsinntekt		647 000	1 281 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 570 407</b>	<b>2 596 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	18 316	1 826 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 920	214 890
Annen driftskostnad		567 631	800 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>889 866</b>	<b>2 841 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 680 540</b>	<b>-244 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		30 416	6 915
Annen finanskostnad		1 214	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 630</b>	<b>6 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 620</b>	<b>-6 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 648 921</b>	<b>-251 712</b>
Skattekostnad	4	124 127	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 524 794</b>	<b>-251 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 524 794	-251 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 524 794</b>	<b>-251 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 600 832	1 659 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 403 495	1 315 808
Sum varige driftsmidler		3 004 327	2 975 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	8 686	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 686	0
Sum anleggsmidler		3 013 013	2 975 283
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 790	341 950
Sum fordringer		17 790	341 950
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942 227	381 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 227	381 699
Sum omløpsmidler		960 017	723 649
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 973 030</b>	<b>3 698 931</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 480 000	3 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 480 000</b>	<b>3 480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 473	1 536 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 473</b>	<b>-1 536 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 468 527</b>	<b>1 943 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 854	158 348
Øvrig langsiktig gjeld		9 583	535 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 437</b>	<b>694 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 437</b>	<b>694 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 140
Leverandørgjeld		94 847	398 768
Betalbar skatt	4	124 127	0
Skyldige offentlige avgifter		50 598	350 934
Annen kortsiktig gjeld		104 494	293 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 066</b>	<b>1 060 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>504 503</b>	<b>1 755 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 973 030</b>	<b>3 698 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 966 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDLÅVEN EIENDOM AS  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Mareno Langset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 966 994  
STRANDLÅVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 923 407	1 315 450
Annen driftsinntekt		647 000	1 281 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 570 407</b>	<b>2 596 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	18 316	1 826 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 920	214 890
Annen driftskostnad		567 631	800 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>889 866</b>	<b>2 841 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 680 540</b>	<b>-244 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		30 416	6 915
Annen finanskostnad		1 214	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 630</b>	<b>6 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 620</b>	<b>-6 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 648 921</b>	<b>-251 712</b>
Skattekostnad	4	124 127	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 524 794</b>	<b>-251 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 524 794	-251 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 524 794</b>	<b>-251 712</b>



Organisasjonsnr: 986 966 994  
STRANDLÅVEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 600 832	1 659 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 403 495	1 315 808
Sum varige driftsmidler		3 004 327	2 975 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	8 686	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 686	0
Sum anleggsmidler		3 013 013	2 975 283
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 790	341 950
Sum fordringer		17 790	341 950
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942 227	381 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 227	381 699
Sum omløpsmidler		960 017	723 649
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 973 030</b>	<b>3 698 931</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3 480 000	3 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 480 000</b>	<b>3 480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	11 473	1 536 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-11 473</b>	<b>-1 536 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 468 527</b>	<b>1 943 733</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 854	158 348
Øvrig langsiktig gjeld	9 583	535 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>130 437</b>	<b>694 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>130 437</b>	<b>694 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	18 140
Leverandørgjeld	94 847	398 768
Betalbar skatt	4 124 127	0
Skyldige offentlige avgifter	50 598	350 934
Annen kortsiktig gjeld	104 494	293 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>374 066</b>	<b>1 060 872</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>504 503</b>	<b>1 755 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 973 030</b>	<b>3 698 931</b>



Organisasjonsnr: 986 966 994  
STRANDLÅVEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13224.00	1632764.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1731.00	162445.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3360.00	30888.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18316.00	1826097.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2975283.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332964.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3308247.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	303920.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3004327.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	303920.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

8686.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STRANDLAVEN EIENDOM AS  
986 966 994

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 923 407	1 315 450
Annen driftsinntekt		647 000	1 281 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 570 407</b>	<b>2 596 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-18 316	-1 826 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-303 920	-214 890
Annen driftskostnad		-567 631	-800 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-889 866</b>	<b>-2 841 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 680 540</b>	<b>-244 798</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-30 416	-6 915
Annen finanskostnad		-1 214	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 630</b>	<b>-6 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 620</b>	<b>-6 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 648 921</b>	<b>-251 712</b>
Skattekostnad	4	-124 127	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 524 794</b>	<b>-251 712</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		1 524 794	-251 712
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 524 794</b>	<b>-251 712</b>



STRANDLAVEN EIENDOM AS  
986 966 994

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 600 832	1 659 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 403 495	1 315 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 004 327</b>	<b>2 975 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	8 686	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 686</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 013 013</b>	<b>2 975 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 790	341 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 790</b>	<b>341 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942 227	381 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>942 227</b>	<b>381 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 017</b>	<b>723 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 973 030</b>	<b>3 698 931</b>



STRANDLAVEN EIENDOM AS  
986 966 994

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 480 000	3 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 480 000</b>	<b>3 480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 473	-1 536 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 473</b>	<b>-1 536 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 468 527</b>	<b>1 943 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 854	158 348
Øvrig langsiktig gjeld		9 583	535 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 437</b>	<b>694 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 140
Leverandørgjeld		94 847	398 768
Betalbar skatt	4	124 127	0
Skyldige offentlige avgifter		50 598	350 934
Annen kortsiktig gjeld		104 494	293 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 066</b>	<b>1 060 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>504 503</b>	<b>1 755 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 973 030</b>	<b>3 698 931</b>

Molde, 28.06.2024

Erik Mareno Langset  
styrets leder / daglig leder



STRANDLAVEN EIENDOM AS  
986 966 994

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRANDLAVEN EIENDOM AS  
986 966 994

## Note 2 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	13 224	1 632 764
Arbeidsgiveravgift	1 731	162 445
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 360	30 888
<b>Sum</b>	<b>18 316</b>	<b>1 826 097</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 975 283
Tilgang i året	332 964
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 308 247</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-303 920
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 004 327</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	303 920

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 127	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>124 127</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 648 921	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	78 267	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 162 973	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>564 215</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	124 127	0
Sum betalbar skatt i balansen	124 127	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 686
---	-------