



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 739 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
Forretningsadresse: Arilds gate 6B
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 488	361 488
Sum inntekter		361 488	361 488
Kostnader			
Lønnskostnad		11 010	11 410
Annen driftskostnad		385 698	244 669
Sum kostnader		396 708	256 079
Driftsresultat		-35 220	105 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 337	10 751
Sum finansinntekter		9 337	10 751
Annen finanskostnad		73 778	81 361
Sum finanskostnader		73 778	81 361
Netto finans		-64 441	-70 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 661	34 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 661	34 799
Årsresultat		-99 661	34 799
Totalresultat		-99 661	34 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 661	34 799
Sum overføringer og disponeringer		-99 661	34 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 869 371	2 869 371
Sum varige driftsmidler		2 869 371	2 869 371
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 869 371	2 869 371
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		22 344	24 985
Sum fordringer		22 344	24 985
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 403	363 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 403	363 153
Sum omløpsmidler		215 747	388 138
SUM EIENDELER		3 085 118	3 257 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 879	189 540
Sum opptjent egenkapital		89 879	189 540
Sum egenkapital		90 679	190 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 738 946	2 805 929
Øvrig langsiktig gjeld		225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 946	3 030 929
Sum langsiktig gjeld		2 963 946	3 030 929
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		344	499
Leverandørgjeld		27 731	31 643
Annen kortsiktig gjeld		2 418	4 097
Sum kortsiktig gjeld		30 493	36 239
Sum gjeld		2 994 439	3 067 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 085 118	3 257 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 577672

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 739 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDST 6B
Forretningsadresse: Arilds gate 6B
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 931 739 077
BORETTSLAGET ARILDSGT 6B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 488	361 488
Sum inntekter		361 488	361 488
Kostnader			
Lønnskostnad		11 010	11 410
Annen driftskostnad		385 698	244 669
Sum kostnader		396 708	256 079
Driftsresultat		-35 220	105 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 337	10 751
Sum finansinntekter		9 337	10 751
Annen finanskostnad		73 778	81 361
Sum finanskostnader		73 778	81 361
Netto finans		-64 441	-70 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 661	34 799
Årsresultat		-99 661	34 799
Totalresultat		-99 661	34 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 661	34 799
Sum overføringer og disponeringer		-99 661	34 799



Organisasjonsnr: 931 739 077
BORETTLAGET ARILDSGT 6B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 869 371	2 869 371
Sum varige driftsmidler		2 869 371	2 869 371

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 869 371	2 869 371
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		22 344	24 985
Sum fordringer		22 344	24 985

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 403	363 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 403	363 153

Sum omløpsmidler		215 747	388 138
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 085 118	3 257 508
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 879	189 540



Sum opptjent egenkapital	89 879	189 540
Sum egenkapital	90 679	190 340
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 738 946	2 805 929
Øvrig langsiktig gjeld	225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 963 946	3 030 929
Sum langsiktig gjeld	2 963 946	3 030 929
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	344	499
Leverandørgjeld	27 731	31 643
Annen kortsiktig gjeld	2 418	4 097
Sum kortsiktig gjeld	30 493	36 239
Sum gjeld	2 994 439	3 067 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 085 118	3 257 508



Organisasjonsnr: 931 739 077
BORETTSLAGET ARILDSGT 6B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innkalling Ordinær Generalforsamling 2021

Borettslaget Arilds Gate 6B

Dato: 14. juni 2021 Tid: Kl. 18.00 Sted: Google Meet (digital forsamling)

Link: <https://meet.google.com/iqr-sdxt-kzo>

Velkommen til ordinær generalforsamling! Grunnet smittesituasjonen i Trondheim ønskes det at alle deltar digitalt på linken øverst i innkallingen

Saksliste til behandling:

1 **Konstituering**

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av protokollfører og protokollvitne
- C) Godkjenning av møteinnkallelsen

2 **Gjennomgang av årsregnskap og årsrapport 2020**

- A) Årsrapport og regnskap

3 **Godtgjørelse til styret**

- A) Fastsettelse av godtgjørelse til styrets leder

4 **Valg av styreleder og nytt styremedlem**

- A) Valg av to ordinære styremedlem for 2 år. Eli-Anne og Oddvar har vært styremedlemmer i 2 år, og er med det ferdige for perioden.
- B) Valg av ny styreleder for 2 år. Astri går av som styreleder etter 2 gjennomførte år.

5 **Øking av vaskeutgifter**

Styret informerer om behovet for økte utgifter til vasketjeneste.

Vennlig hilsen styret



Årsrapport 2020

Borettslaget Arilds Gate 6B

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som hovedmål å gi beboerne bruksrett i selskapets eiendom. Selskapet ligger i bydelen Ila i Trondheim kommune (gnr. 421/ bnr. 298/ org.nr. 931 739 077).

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2020 hatt en stabil omsetning. Det ble bygget nytt gjerde i felles bakgård høsten 2020, hvor midlene ble tatt fra sparekonto med rest fra lån tatt opp i 2016 i forbindelse med vedlikehold og renovering av fasade og fellesområder. Total kostnad for prosjektet var kr 91 294. I tillegg ble det betalt en egenandel på kr 10 000 etter en utbedring av forhold som følge av en lekkasje mellom badene i 2. og 3. etasje på den nordligste halvdel av bygget.

3. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Disp. midler i borettslaget pr. 31/12 er kr 185 254. Årets resultat er kr -99 661, som det fremkommer i resultatregnskap for borettslaget.

4. Arbeidsmiljø

Borettslaget tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Vi har ingen ansatte og kan derfor ikke rapportere noe sykefravær.

5. Ytre miljø

Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

6. Likestilling

Selskapets bestod i 2020 av to mannlige og to kvinnelige styremedlemmer, og vi har med det en 50/50-balanse i kjønnsfordeling som vi ønsker å opprettholde når mulig.

7. Disponible midler

Selskapet hadde per 31.12.2020 kr 185 254 i disponible midler.

v./Styreleder Astri Riedl Heggvoll
Trondheim, 2/6-21



**BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
ORG.NR. 931 739 077, KUNDENR. 3853**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	351 898	388 609	351 898	185 254
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-99 661	34 799	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 13	-66 983	-71 510	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-166 644	-36 711	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	185 254	351 899	351 898	185 254

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	215 747	388 138
Kortsiktig gjeld	-30 493	-36 239
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	185 254	351 899



BORETTLAGET ARILDSGT 6B
ORG.NR. 931 739 077, KUNDENR. 3853

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	361 488	361 488	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		361 488	361 488	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 010	-1 410	0	0
Styrehonorar	4	-10 000	-10 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 746	-7 646	0	0
Regnskapsførerhonorar		-22 990	-22 408	0	0
Konsulenthonorar	6	-420	-410	0	0
Drift og vedlikehold	7	-130 076	-8 202	0	0
Forsikringer		-69 673	-34 968	0	0
Kommunale avgifter	8	-109 244	-107 499	0	0
Energi/fyring		-17 199	-22 784	0	0
Andre driftskostnader	9	-28 351	-40 751	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-396 708	-256 079	0	0
DRIFTSRESULTAT		-35 220	105 409	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	9 337	10 751	0	0
Finanskostnader	11	-73 778	-81 361	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-64 441	-70 610	0	0
ÅRSRESULTAT		-99 661	34 799	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	34 799		
Fra opptjent egenkapital		-99 661	0		



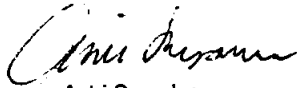
BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
ORG.NR. 931 739 077, KUNDENR. 3853

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 712 600	2 712 600
Tomt		156 771	156 771
SUM ANLEGGSMIDLER		2 869 371	2 869 371
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		22 344	24 985
Driftskonto OBOS-banken		10 643	31 771
Sparekonto OBOS-banken		182 760	331 382
SUM OMLØPSMIDLER		215 747	388 138
SUM EIENDELER		3 085 118	3 257 508
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		89 879	189 540
SUM EGENKAPITAL		90 679	190 340
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 738 946	2 805 929
Borettsinnskudd	14	225 000	225 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 963 946	3 030 929
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 097
Leverandørgjeld		27 731	31 643
Påløpte renter		344	499
Annen kortsiktig gjeld	15	2 418	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 493	36 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 085 118	3 257 508
Pantstillelse	16	5 225 000	5 225 000
Garantiansvar		0	0



Trondheim, 6.5.2021
Styret i Borettslaget Arildsgt 6B


Astri Smeplass


Oddvar Lein Almås


Eli-anne E. Vongraven


Erlend Rensvik

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	345 168
Vasketjeneste fellesanlegg	16 320
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	361 488

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
Reduksjon arbeidsgiveravgift 2 lønning, koronatiltak	400
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 010

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 10 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 746.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-420
SUM KONSULENTHONORAR	-420

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-28 042
Drift/vedlikehold elektro	-7 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-77 794
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 240
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-130 076

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-51 513
Kommunale avgifter	-57 731
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-109 244

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-550
Driftsmateriell	-872
Renhold ved firmaer	-24 649
Porto	-127
Bank- og kortgebyr	-2 153
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-28 351

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	20
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 378
Kundeutbytte fra Gjensidige	7 939
SUM FINANSINTEKTER	9 337

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-73 778
SUM FINANSKOSTNADER	-73 778

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Tilgang 1982	2 823 000
Utskilt tomt	-110 400
SUM BYGNINGER	2 712 600

Tomten ble kjøpt i 1982.

Gnr.421/bnr.298

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,55 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016	-3 070 000
Nedbetalt tidligere	264 071
Nedbetalt i år	66 983
	-2 738 946
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2 738 946

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1982	-225 000
SUM BORETTINNSKUDD	-225 000

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-2 418
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 418

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	225 000
Pantelån	2 738 946
TOTALT	2 963 946

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 712 600
Tomt	156 771
TOTALT	2 869 371



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Arildsgt 6B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Arildsgt 6B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A1YET-VTP3E-V350E-1UD25-LMMUJ-N7KWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-11 18:08:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: A1YET-VTP3E-V350E-1UD25-LMMUJ-N7KWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>