



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG EIDSVOLL AS  
Forretningsadresse: Odalsvegen 99  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Margareta Hägg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 232 638	66 060 479
Annen driftsinntekt		27 706	8 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 260 344</b>	<b>66 069 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 944 219	46 343 146
Lønnskostnad	1	9 580 622	11 032 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	370 455	394 852
Annen driftskostnad	1	6 234 381	7 160 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 129 677</b>	<b>64 931 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 869 333</b>	<b>1 137 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 425	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 425</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad	3	126 335	540 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 335</b>	<b>540 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 910</b>	<b>-540 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 979 244</b>	<b>597 085</b>
Skattekostnad på resultat	4		232 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 979 244</b>	<b>364 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 979 244</b>	<b>364 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 979 244</b>	<b>364 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 979 244</b>	<b>364 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 979 244	364 250



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 979 244	364 250



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	21 631	104 859
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	391 921	695 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>413 552</b>	<b>800 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 700	3 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 252</b>	<b>803 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 877 840	11 463 388
<b>Sum varer</b>		<b>9 877 840</b>	<b>11 463 388</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 663 535	5 360 836
Andre kortsiktige fordringer		2 048 224	4 936 492
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 711 759</b>	<b>10 297 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 423 146	1 584 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 423 146</b>	<b>1 584 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 012 744</b>	<b>23 344 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 429 996</b>	<b>24 148 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-11 709	1 967 535
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 709</b>	<b>1 967 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 988 291</b>	<b>6 967 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 523 864	12 938 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 523 864</b>	<b>12 938 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 523 864</b>	<b>12 938 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 176 909	1 655 487
Betalbar skatt	4		271 528
Skyldig offentlige avgifter		967 562	631 532
Annen kortsiktig gjeld		1 773 370	1 684 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 917 841</b>	<b>4 242 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 441 705</b>	<b>17 181 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 429 996</b>	<b>24 148 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG EIDSVOLL AS  
Forretningsadresse: Odalsvegen 99  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Margareta Hägg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 756 268  
XL-BYGG EIDSVOLL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 232 638	66 060 479
Annen driftsinntekt		27 706	8 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 260 344</b>	<b>66 069 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 944 219	46 343 146
Lønnskostnad	1	9 580 622	11 032 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	370 455	394 852
Annen driftskostnad	1	6 234 381	7 160 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 129 677</b>	<b>64 931 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 869 333</b>	<b>1 137 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 425	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 425</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad	3	126 335	540 756
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 335</b>	<b>540 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 910</b>	<b>-540 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 979 244	597 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 979 244</b>	<b>364 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 979 244</b>	<b>364 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 979 244</b>	<b>364 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 979 244</b>	<b>364 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 979 244	364 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 979 244</b>	<b>364 250</b>



Organisasjonsnr: 924 756 268  
XL-BYGG EIDSVOLL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	21 631	104 859
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	391 921	695 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>413 552</b>	<b>800 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 700	3 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 252</b>	<b>803 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 877 840	11 463 388
<b>Sum varer</b>		<b>9 877 840</b>	<b>11 463 388</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 663 535	5 360 836
Andre kortsiktige fordringer		2 048 224	4 936 492
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 711 759</b>	<b>10 297 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 423 146	1 584 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 423 146</b>	<b>1 584 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 012 744</b>	<b>23 344 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 429 996</b>	<b>24 148 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-11 709	1 967 535
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 709</b>	<b>1 967 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 988 291</b>	<b>6 967 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 523 864	12 938 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 523 864</b>	<b>12 938 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 523 864</b>	<b>12 938 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 176 909	1 655 487
Betalbar skatt	4		271 528
Skyldig offentlige avgifter		967 562	631 532
Annen kortsiktig gjeld		1 773 370	1 684 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 917 841</b>	<b>4 242 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 441 705</b>	<b>17 181 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 429 996</b>	<b>24 148 618</b>



Organisasjonsnr: 924 756 268  
XL-BYGG EIDSVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 XI-bygg Eidsvoll AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: YMMEG-JW68E-NXG5B-6FSYX-E7UUY-2NQY

**Org.nr. : 924 756 268**



## Resultatregnskap

### XI-bygg Eidsvoll AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		52 232 638	66 060 479
Annen driftsinntekt		27 706	8 522
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 260 344</b>	<b>66 069 001</b>
Varekostnad		37 944 219	46 343 146
Lønnskostnad	1	9 580 622	11 032 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	370 455	394 852
Annen driftskostnad	1	6 234 381	7 160 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 129 677</b>	<b>64 931 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 869 333</b>	<b>1 137 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 425	87
Annen rentekostnad	3	126 335	540 756
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 910</b>	<b>-540 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 979 244</b>	<b>597 085</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	232 835
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 979 244</b>	<b>364 250</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 979 244	364 250
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 979 244</b>	<b>364 250</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YMMEG-JW68E-NXG5B-6FSYX-E7UUY-2NQUY



### Balanse XI-bygg Eidsvoll AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2	21 631	104 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	391 921	695 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>413 552</b>	<b>800 049</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		3 700	3 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 252</b>	<b>803 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		9 877 840	11 463 388
<b>Sum varer</b>		<b>9 877 840</b>	<b>11 463 388</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 663 535	5 360 836
Andre kortsiktige fordringer		2 048 224	4 936 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 711 759</b>	<b>10 297 328</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 423 146	1 584 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 423 146</b>	<b>1 584 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 012 744</b>	<b>23 344 868</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 429 996</b>	<b>24 148 618</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YMMNEG-JW68E-NXG5B-6FSYX-E7UUY-2NQUY



## Balanse

### XI-bygg Eidsvoll AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	-11 709	1 967 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 709</b>	<b>1 967 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 988 291</b>	<b>6 967 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 523 864	12 938 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 523 864</b>	<b>12 938 516</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		1 176 909	1 655 487
Betalbar skatt	4	0	271 528
Skyldig offentlige avgifter		967 562	631 532
Annen kortsiktig gjeld		1 773 370	1 684 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 917 841</b>	<b>4 242 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 441 705</b>	<b>17 181 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 429 996</b>	<b>24 148 618</b>

Styret i XI-bygg Eidsvoll AS

---

Pål Østby  
styremedlem

---

Karin Margareta Hägg  
daglig leder

---

Per Kristian Trøen  
styremedlem

---

Torgeir Stensli  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NSRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	7 604 429	8 954 124
Arbeidsgiveravgift	1 169 009	1 357 048
Pensjonskostnader	578 793	473 426
Andre ytelser	228 391	247 923
<b>Sum</b>	<b>9 580 622</b>	<b>11 032 521</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 11 16

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	314 577	1 597 282	1 911 859
- Avgang i året	16 042		16 042
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>298 535</b>	<b>1 597 282</b>	<b>1 895 817</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	276 904	1 205 360	1 482 264
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>21 631</b>	<b>391 922</b>	<b>413 553</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 186	303 269	370 455
Økonomisk levetid	4 år	2-5 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld Eidsvoll Almenning	12 523 864
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 523 864</b>

Løpetid på lånet fra Eidsvoll Almenning er satt til 15 år fra 2020. De første 5 årene er avdragsfrie. Lånet er i 2023 ikke renteberegnet da låneavtalen sier at renter ikke skal beregnes ved regnskapsmessig underskudd.

Organisasjonsnr: 924 756 268

Penneo Dokumentnr: YMMEG-JW68E-NXG5B-6FSYX-E7UUY-2NQYU



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	271 529
Endring i utsatt skattefordel	0	-38 694
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>232 835</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 979 244	597 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-319 287	637 137
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 298 531</b>	<b>1 234 222</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	271 528
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>271 528</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-91 449	61 615	153 063
Fordringer	-50 520	-522 870	-472 350
<b>Sum</b>	<b>-141 969</b>	<b>-461 256</b>	<b>-319 287</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 298 531	0	2 298 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 440 499	461 256	-1 979 244
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	4 000 000	1 967 535	6 967 535
Årets resultat			-1 979 244	-1 979 244
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-11 709</b>	<b>4 988 291</b>

### Note 6 Bankinnskudd

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bundne skattetrekkmidler	330 500	372 910

Organisasjonsnr: 924 756 268

Penneo Dokumentnr: YMMEG-JW68E-NXG5B-6FSYX-E7UUY-2NQUY



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XI-bygg Eidsvoll AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XI-bygg Eidsvoll DA	1 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Pål Østby

Styremedlem

På vegne av: XL-Bygg Eidsvoll AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1039873

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-02 08:00:39 UTC



### Torgeir Stensli

Styreleder

På vegne av: XL-Bygg Eidsvoll AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921282

IP: 37.200.xxx.xxx

2024-04-03 15:29:54 UTC



### Karin Margareta Hägg

Daglig leder

På vegne av: XL-Bygg Eidsvoll AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3511897

IP: 185.175.xxx.xxx

2024-04-04 09:10:50 UTC



### Trøen, Per Kristian

Styremedlem

På vegne av: XL-Bygg Eidsvoll AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1592890

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-11 21:11:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMMEG-JW68E-NXG5B-6FSYX-E7UUY-2NQYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XI-Bygg Eidsvoll AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XI-Bygg Eidsvoll AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F18IG-UJLKI-IX7TQ-7SDCP-NMNQL-5CMI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lehne, Tom Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 08:16:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F18IG-UTLKI-IX7TQ-7SDCP-NMNQL-ISCMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>