



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 607 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 6 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		336 003	
Sum inntekter		336 003	
Kostnader			
Kostnader leiligheter		89 617	2 174
Annen driftskostnad		113 583	18 712
Sum kostnader		203 200	20 886
Driftsresultat		132 803	-20 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 084	5
Sum finansinntekter		2 084	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	398 447	56 934
Sum finanskostnader		398 447	56 934
Netto finans		-396 363	-56 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 560	-77 815
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-84 293	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 267	-77 815
Årsresultat		-179 267	-77 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 267	-77 815
Totalresultat		-179 267	-77 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-179 267	-77 815
Sum overføringer og disponeringer		-179 267	-77 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	3, 8	16 745 570	9 229 060
Sum varige driftsmidler		16 745 570	9 229 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	125 000	
Andre langsiktige fordringer			744 480
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	744 480
Sum anleggsmidler		16 870 570	9 973 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	383 152	125 000
Sum fordringer		383 152	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 182	6 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 182	6 569
Sum omløpsmidler		495 334	131 569
SUM EIENDELER		17 365 904	10 105 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	430	430
Annen innskutt egenkapital	7	423 859	125 000
Sum innskutt egenkapital		454 289	155 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	293 289	114 022
Sum opptjent egenkapital		-293 289	-114 022
Sum egenkapital		161 000	41 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 140 919	10 060 442
Sum annen langsiktig gjeld		17 140 919	10 060 442
Sum langsiktig gjeld		17 140 919	10 060 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 574	3 259
Kortsiktig konserngjeld	5	10 210	
Annen kortsiktig gjeld		44 200	
Sum kortsiktig gjeld		63 985	3 259
Sum gjeld		17 204 904	10 063 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 365 904	10 105 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552771

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 607 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 6 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 607 710
KLEIN BOLIGEIENDOM 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		336 003	
Sum inntekter		336 003	
Kostnader			
Kostnader leiligheter		89 617	2 174
Annen driftskostnad		113 583	18 712
Sum kostnader		203 200	20 886
Driftsresultat		132 803	-20 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 084	5
Sum finansinntekter		2 084	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	398 447	56 934
Sum finanskostnader		398 447	56 934
Netto finans		-396 363	-56 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 560	-77 815
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-84 293	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 267	-77 815
Årsresultat		-179 267	-77 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 267	-77 815
Totalresultat		-179 267	-77 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-179 267	-77 815
Sum overføringer og disponeringer		-179 267	-77 815



Organisasjonsnr: 922 607 710
KLEIN BOLIGEIENDOM 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utleieleiligheter	3, 8	16 745 570	9 229 060
Sum varige driftsmidler		16 745 570	9 229 060

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	125 000	
Andre langsiktige fordringer			744 480
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	744 480

Sum anleggsmidler		16 870 570	9 973 540
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	383 152	125 000
Sum fordringer		383 152	125 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 182	6 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 182	6 569

Sum omløpsmidler		495 334	131 569
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 365 904	10 105 109
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	7	430	430
Annen innskutt egenkapital	7	423 859	125 000
Sum innskutt egenkapital		454 289	155 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	293 289	114 022
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-293 289	-114 022
Sum egenkapital		161 000	41 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 140 919	10 060 442
Sum annen langsiktig gjeld		17 140 919	10 060 442
Sum langsiktig gjeld		17 140 919	10 060 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 574	3 259
Kortsiktig konserngjeld	5	10 210	
Annen kortsiktig gjeld		44 200	
Sum kortsiktig gjeld		63 985	3 259
Sum gjeld		17 204 904	10 063 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 365 904	10 105 109



Organisasjonsnr: 922 607 710
KLEIN BOLIGEIENDOM 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
KBE6 AS Årsregnskapet 2021 med noter.pdf	Klein, Morten	27.01.1969	27.06.2022 13:50

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ZB7CuNuWz5npcYMe03ZA8mLPeiGLOx5kOYdPOsABc6A=



Årsregnskap 2021

Klein Boligeiendom 6 AS

Org.nr.: 922 607 710

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZB7CuNuWz5npcYMe03ZA8mLPeiGLOx5kOYdPosABc6A=



Klein Boligeiendom 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		336 003	0
Sum driftsinntekter		336 003	0
Driftskostnader			
Kostnader leiligheter		89 617	2 174
Annen driftskostnad		113 583	18 712
Sum driftskostnader		203 200	20 886
Driftsresultat		132 803	-20 886
Finansposter			
Annen renteinntekt		2 084	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	398 447	56 934
Resultat av finansposter		-396 363	-56 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 560	-77 815
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-84 293	0
Årsresultat		-179 267	-77 815
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	179 267	77 815
Sum overføringer		-179 267	-77 815



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZB7CuNuWz5npcYMe03ZA8mLPeiGLOx5kOYdPosABc6A=



Klein Boligeiendom 6 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	3, 8	16 745 570	9 229 060
Sum varige driftsmidler		16 745 570	9 229 060
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	125 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	744 480
Sum finansielle driftsmidler		125 000	744 480
Sum anleggsmidler		16 870 570	9 973 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	383 152	125 000
Sum fordringer		383 152	125 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 182	6 569
Sum omløpsmidler		495 334	131 569
Sum eiendeler		17 365 904	10 105 109



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZB7CuNuWz5npcYMe03ZA8mLPeiGLOx5kOYdPOsABc6A=



Klein Boligeiendom 6 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	7	430	430
Annen innskutt egenkapital	7	423 859	125 000
Sum innskutt egenkapital		454 289	155 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-293 289	-114 022
Sum opptjent egenkapital		-293 289	-114 022
Sum egenkapital		161 000	41 408
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	17 140 919	10 060 442
Sum annen langsiktig gjeld		17 140 919	10 060 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 574	3 259
Gjeld til selskap i samme konsern	5	10 210	0
Annen kortsiktig gjeld		44 200	0
Sum kortsiktig gjeld		63 985	3 259
Sum gjeld		17 204 904	10 063 701
Sum egenkapital og gjeld		17 365 904	10 105 109

27.06.2022
Styret i Klein Boligeiendom 6 AS

Morten Klein
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZB7CuNuWz5npcYMe03ZA8mLPeiGLOx5kOYdPOsABc6A=



Klein Boligeiendom 6 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZB7CuNuWz5npcYMe03ZA8mLPeiGLOx5kOYdPOsABc6A=



Klein Boligeiendom 6 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	9 229 060	9 229 060
Tilgang	7 516 510	7 516 510
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	16 745 570	16 745 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	16 745 570	16 745 570
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Avskrivningstid	0	0

Leilighetene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZB7CuNuWz5npcYMe03ZA8mLPeiGLOx5kOYdPOsABc6A=



Klein Boligeiendom 6 AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-84 293	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-84 293	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-263 560	-77 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	383 152	0
Anvendt underskudd til fremføring	-119 592	0
Skattepliktig resultat	0	-77 815

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	0	-119 592
Grunnlag utsatt skatt	0	-119 592

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 0 -26 310

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZB7CuNuWz5npcYMe03ZA8mLPeiGLOx5kOYdPOsABc6A=



Klein Boligeiendom 6 AS

Noter 2021

Note 5 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	2021	2020
Lån til Klein Eiendom AS	125 000	0
Andre fordringer på Klein Eiendom AS	0	125 000
Fordring konsernbidrag fra Klein Boligeiendom AS	383 152	
Sum	508 152	125 000

Gjeld	2021	2020
Lån fra Klein Eiendom AS	17 140 909	10 060 442
Annen kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	10 210	0
Sum	17 151 119	10 060 442

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS.

Toppelskapet Bonobo AS utarbeider konsernregnskap der Klein Eiendom AS med datterselskaper er inkludert.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bonobo AS sin registrerte adresse i Foretaksregisteret.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	430	125 000	-114 022	41 408
Mottatt konsernbidrag	0	0	298 859	0	298 859
Årets resultat	0	0	0	-179 267	-179 267
Egenkapital 31.12.	30 000	430	423 859	-293 289	161 000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZB7CuNuWz5npcYMe03ZA8mLPeiGLOx5kOYdPOsABc6A=



Klein Boligeiendom 6 AS

Noter 2021

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet, ref note 3.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZB7CuNuWz5npcYMe03ZA8mLPeiGLOx5kOYdPOsABc6A=