



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stig O. Bakken
Haugamyrvegen 20
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 971	28 607
Sum kostnader		20 971	28 607
Driftsresultat		-20 971	-28 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	1 328 607
Sum finansinntekter		900 000	1 328 607
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		76	
Netto finans		899 924	1 328 607
Ordinært resultat før skattekostnad		878 953	1 300 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 953	1 300 001
Årsresultat	3	878 953	1 300 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 953	1 300 001
Totalresultat		878 953	1 300 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		878 953	1
Sum overføringer og disponeringer		878 953	1 300 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	460 000	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	460 000
Sum anleggsmidler		460 000	460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 305 000	1 333 607
Sum fordringer		1 305 000	1 333 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 924	117 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 924	117 076
Sum omløpsmidler		1 426 924	1 450 683
SUM EIENDELER		1 886 924	1 910 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		832 733	517 281
Sum opptjent egenkapital		832 733	517 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	922 733	607 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		691	3 402
Utbytte			1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		963 500	
Sum kortsiktig gjeld		964 191	1 303 402
Sum gjeld		964 191	1 303 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 886 924	1 910 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397359

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stig O. Bakken
Haugamyrvegen 20
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 575 687
TORP BAKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 971	28 607
Sum kostnader		20 971	28 607
Driftsresultat		-20 971	-28 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	1 328 607
Sum finansinntekter		900 000	1 328 607
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		76	
Netto finans		899 924	1 328 607
Ordinært resultat før skattekostnad		878 953	1 300 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 953	1 300 001
Årsresultat	3	878 953	1 300 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 953	1 300 001
Totalresultat		878 953	1 300 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		878 953	1
Sum overføringer og disponeringer		878 953	1 300 001



Utbytte		1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	963 500	
Sum kortsiktig gjeld	964 191	1 303 402
Sum gjeld	964 191	1 303 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 886 924	1 910 683



Organisasjonsnr: 913 575 687
TORP BAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torp Bakken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torp Bakken Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2E550-WNMSX-00FOB-K8TVD-07FOE-#PUEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 20:20:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ESS0-WNMSX-00FOB-K8TVD-07FOE-IPUEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Stig Ove Bakken
2023-05-02

 BankID Signing
Ann Kristin Torp Bakken
2023-05-08

Offisielt regnskap

Torp Bakken Holding AS
(913 575 687)

2022



RESULTATREGNSKAP

TORP BAKKEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	20 971	28 607
Sum driftskostnader		20 971	28 607
Driftsresultat		-20 971	-28 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		900 000	1 328 607
Annen rentekostnad		76	0
Resultat av finansposter		899 924	1 328 607
Resultat før skattekostnad		878 953	1 300 001
Resultat		878 953	1 300 001
Årsresultat	3	878 953	1 300 001
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		878 953	1
Sum overføringer		878 953	1 300 001



BALANSE

TORP BAKKEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	460 000	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	460 000
Sum anleggsmidler		460 000	460 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 305 000	1 333 607
Sum fordringer		1 305 000	1 333 607
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 924	117 076
Sum omløpsmidler		1 426 924	1 450 683
Sum eiendeler		1 886 924	1 910 683



BALANSE

TORP BAKKEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		832 733	517 281
Sum opptjent egenkapital		832 733	517 281
Sum egenkapital	3	922 733	607 281
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		691	3 402
Utbytte		0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		963 500	0
Sum kortsiktig gjeld		964 191	1 303 402
Sum gjeld		964 191	1 303 402
Sum egenkapital og gjeld		1 886 924	1 910 683

28.04.2023
Styret i Torp Bakken Holding AS

Stig Ove Bakken
Styrets leder/Daglig Leder

Ann Kristin Torp Bakken
styremedlem



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Granmo Eiendomsutvikling AS	KLÆBU	100,0%	100,0%	10 069 197	-1 004 772
Seamore AS	LYSØYSUNDET	100,0%	100,0%	358 741	-382 700
Sum				10 427 938	-1 387 472

Torp Bakken Holding AS sine akjer i Granmo Eiendomsutvikling AS er stilt som sikkerhet overfor lånet ytet til Granmo Eiendomsutvikling AS fra Nidaros Sparebank. Lånesaldo per 31.12.2022 er kr 8 106 852,92

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	90 000	517 281	607 281
Pr. 01.01.2022	90 000	517 281	607 281
Årets overskudd		878 953	878 953
Konsernbidrag avgitt	0	-563 500	-563 500
Pr. 31.12.2022	90 000	832 733	922 733