



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 443 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leilighet H0402  
Ragbakken 2F  
4042 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tobiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 878 649	3 231 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 878 649</b>	<b>3 231 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	435 805	435 805
Annen driftskostnad		269 563	855 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 368</b>	<b>1 290 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 281</b>	<b>1 940 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 143</b>	
Annen finanskostnad		517 830	374 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 830</b>	<b>374 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 687</b>	<b>-374 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 656 594</b>	<b>1 565 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	364 199	344 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 292 395</b>	<b>1 221 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 292 395</b>	<b>1 221 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 292 394	1 221 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 292 394</b>	<b>1 221 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 839 612	13 275 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 839 612</b>	<b>13 275 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 839 612</b>	<b>13 275 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 620	5 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 620</b>	<b>5 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 684 167</b>	<b>1 752 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 787</b>	<b>1 757 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 624 398</b>	<b>15 032 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 283 907	2 291 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 283 907</b>	<b>2 291 513</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 433 907</b>	<b>2 441 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 354 256	1 376 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 354 256</b>	<b>1 376 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 673 151	7 441 555
Øvrig langsiktig gjeld	4	967 806	1 123 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 640 957</b>	<b>8 565 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 995 213</b>	<b>9 941 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	386 626	359 799
Skyldige offentlige avgifter		14 195	18 935
Annen kortsiktig gjeld		2 794 455	2 270 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 195 276</b>	<b>2 649 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 190 490</b>	<b>12 591 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 624 397</b>	<b>15 032 749</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670746

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 443 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leilighet H0402  
Ragbakken 2F  
4042 HAFRSFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tobiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 915 443 524  
RR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 878 649	3 231 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 878 649</b>	<b>3 231 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	435 805	435 805
Annen driftskostnad		269 563	855 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 368</b>	<b>1 290 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 173 281</b>	<b>1 940 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 143</b>	
Annen finanskostnad		517 830	374 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 830</b>	<b>374 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 687</b>	<b>-374 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 656 594</b>	<b>1 565 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	364 199	344 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 292 395</b>	<b>1 221 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 292 395</b>	<b>1 221 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 292 394	1 221 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 292 394</b>	<b>1 221 300</b>



Organisasjonsnr: 915 443 524  
RR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 839 612	13 275 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 839 612</b>	<b>13 275 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 839 612</b>	<b>13 275 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 620	5 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 620</b>	<b>5 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 684 167</b>	<b>1 752 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 784 787</b>	<b>1 757 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 624 398</b>	<b>15 032 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 283 907	2 291 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 283 907</b>	<b>2 291 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 433 907</b>	<b>2 441 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 354 256	1 376 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 354 256</b>	<b>1 376 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 673 151	7 441 555



Øvrig langsiktig gjeld	4	967 806	1 123 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 640 957</b>	<b>8 565 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 995 213</b>	<b>9 941 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	386 626	359 799
Skyldige offentlige avgifter		14 195	18 935
Annen kortsiktig gjeld		2 794 455	2 270 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 195 276</b>	<b>2 649 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 190 490</b>	<b>12 591 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 624 397</b>	<b>15 032 749</b>



Organisasjonsnr: 915 443 524  
RR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i RR Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet RR Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 292 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening




(2)

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hinna, 13.01.2024  
Revisjon 1 AS

  
Knut E Andersen  
Statsautorisert revisor



## R.R. EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Varige driftsmidler er i balansen oppført til opprinnelig kostpris med tillegg for oppskrivninger, og med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomter m.m.	Sum
Kostpris og oppskrivninger 1.1.	17 491 159	2 542 190	20 033 349
+ brutto investert i året	0	0	-
- avgang til kostpris	0	0	-
Kostpris og oppskrivninger 31.12.	17 491 159	2 542 190	20 033 349
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	6 757 932	0	6 757 932
+ årets ordinære avskrivninger	435 805	0	435 805
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	7 193 737	0	7 193 737
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	10 297 422	2 542 190	12 839 612
Avskrivninger	Lineært 35 år.	Ingen	



## R.R. EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2023 forts.

#### Note 3- Regnskapsmessig behandling av skatt

##### Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad:	1 656 595
+/- permanente forskjeller:	-1 143
+/- endring midlertidige forskjeller:	101 940
Grunnlag betalbar skatt (før anvendt underskudd):	1 757 391
Underskudd til fremføring - anvendt:	0
Grunnlag betalbar skatt:	1 757 391
Betalbar skatt (22%):	386 626
+/- endring utsatt skatt:	-22 427
For nye beregnet ifjor	0
Årets skattekostnad:	364 199

Midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring	
Midlertidig forskjell driftsmidler	6 155 714	6 257 654	101 940	
Gevinst- og tapskonto:	0	0	0	
Sum midlertidige forskjeller:	6 155 714	6 257 654	101 940	
Underskudd til fremføring:	0	0		
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel:	6 155 714	6 257 654		
Utsatt skatt / (skattefordel)	22 %	1 354 257	1 376 684	-22 427

#### Note 4 - Lån, aksjonærforhold, ansatte og honorarer

Gjeld til kredittinstitusjoner er et annuitetslån som løper til 2039 og som er sikret med pant i selskapets eiendommer. Lån fra aksjonær er usikret og er i 2023 forrentet med en rente på 3,2 %.