



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 149 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSET STABEKK AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 000	407 505
Sum inntekter		744 000	407 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 000	33 875
Annen driftskostnad		247 054	687 162
Sum kostnader		285 054	721 037
Driftsresultat		458 946	-313 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt			4 051
Sum finansinntekter			4 133
Annen rentekostnad		1 029 272	
Sum finanskostnader		1 029 272	
Netto finans		-1 029 272	4 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 326	-309 399
Skattekostnad på resultat	3	-1	-43 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 325	-266 016
Årsresultat		-570 325	-266 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 325	-266 016
Totalresultat		-570 325	-266 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-570 325	-259 555
Avsatt til annen egenkapital			-6 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-570 325	-266 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 758 096	2 796 096
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 758 096	2 796 096
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 758 096	2 796 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			153 342
Andre kortsiktige fordringer	4	3 283	11 392
Sum fordringer	4	3 283	164 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774	1 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774	1 515
Sum omløpsmidler		4 057	166 248
SUM EIENDELER		2 762 153	2 962 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		829 881	259 555
Sum opptjent egenkapital		-829 881	-259 555
Sum egenkapital		-729 881	-159 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1
Sum avsetninger for forpliktelser			1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	649 549	178 167
Sum annen langsiktig gjeld		649 549	178 167
Sum langsiktig gjeld		649 549	178 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 984	231 232
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 712 500	2 712 500
Sum kortsiktig gjeld		2 842 484	2 943 732
Sum gjeld		3 492 033	3 121 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 762 153	2 962 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562545

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 149 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSET STABEKK AS
Forretningsadresse: Rolfsbukstveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 149 840
HUSET STABEKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 000	407 505
Sum inntekter		744 000	407 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 000	33 875
Annen driftskostnad		247 054	687 162
Sum kostnader		285 054	721 037
Driftsresultat		458 946	-313 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt			4 051
Sum finansinntekter			4 133
Annen rentekostnad		1 029 272	
Sum finanskostnader		1 029 272	
Netto finans		-1 029 272	4 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1	-43 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 325	-266 016
Årsresultat		-570 325	-266 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 325	-266 016
Totalresultat		-570 325	-266 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-570 325	-259 555
Avsatt til annen egenkapital			-6 460
Sum overføringer og disponeringer		-570 325	-266 016



Organisasjonsnr: 916 149 840
HUSET STABEKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 758 096	2 796 096
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 758 096	2 796 096
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 758 096	2 796 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			153 342
Andre kortsiktige fordringer	4	3 283	11 392
Sum fordringer	4	3 283	164 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		774	1 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774	1 515
Sum omløpsmidler		4 057	166 248
SUM EIENDELER		2 762 153	2 962 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		829 881	259 555
Sum opptjent egenkapital		-829 881	-259 555
Sum egenkapital		-729 881	-159 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1
Sum avsetninger for forpliktelser			1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	649 549	178 167
Sum annen langsiktig gjeld		649 549	178 167
Sum langsiktig gjeld		649 549	178 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 984	231 232
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 712 500	2 712 500
Sum kortsiktig gjeld		2 842 484	2 943 732
Sum gjeld		3 492 033	3 121 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 762 153	2 962 344



Organisasjonsnr: 916 149 840
HUSET STABEKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Huset Stabekk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 149 840



RESULTATREGNSKAP

HUSET STABEKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		744 000	407 505
Sum driftsinntekter		744 000	407 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 000	33 875
Annen driftskostnad		247 054	687 162
Sum driftskostnader		285 054	721 037
Driftsresultat		458 946	-313 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	82
Annen finansinntekt		0	4 051
Annen rentekostnad		1 029 272	0
Resultat av finansposter		-1 029 272	4 133
Resultat før skattekostnad		-570 326	-309 399
Skattekostnad på resultat	3	-1	-43 383
Årsresultat		-570 325	-266 016
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-6 460
Overført til udekket tap		570 325	259 555
Sum overføringer		-570 325	-266 016



BALANSE

HUSET STABEKK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 758 096	2 796 096
Sum varige driftsmidler	2	2 758 096	2 796 096
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 758 096	2 796 096
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	153 342
Andre kortsiktige fordringer	4	3 283	11 392
Sum fordringer	4	3 283	164 734
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774	1 515
Sum omløpsmidler		4 057	166 248
Sum eiendeler		2 762 153	2 962 344



BALANSE

HUSET STABEKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-829 881	-259 555
Sum opptjent egenkapital		-829 881	-259 555
Sum egenkapital		-729 881	-159 555
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1
Sum avsetning for forpliktelser		0	1
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	649 549	178 167
Sum annen langsiktig gjeld		649 549	178 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 984	231 232
Annen kortsiktig gjeld		2 712 500	2 712 500
Sum kortsiktig gjeld		2 842 484	2 943 732
Sum gjeld		3 492 033	3 121 900
Sum egenkapital og gjeld		2 762 153	2 962 344

Bærum , 24.06.2024
Styret i Huset Stabekk AS

Torkel Ruud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 568 565	3 568 565
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 568 565	3 568 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	810 469	810 469
= Bokført verdi 31.12.23	2 758 096	2 758 096
Årets ordinære avskrivninger	38 000	38 000
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1	-43 383
Skattekostnad ordinært resultat	-1	-43 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-570 326	-309 399
Permanente forskjeller	0	-82
Endring i midlertidige forskjeller	2 729	-2 348
Skattepliktig inntekt	-567 597	-311 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	144 816	134 546	-10 270
Gevinst – og tapskonto	51 997	64 996	12 999
Sum	196 813	199 542	2 729
Akkumulert fremførbart underskudd	-879 426	-311 829	567 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	682 613	112 287	-570 326
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSET STABEKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	500,0	1 000
B-aksjer	198	500,0	99 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------------	------------	------------------	--------------------



ACTIVE SPACE AS	2	198	200	100,0	100,0
-----------------	---	-----	-----	-------	-------

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -570 325 etter skatt, mot kr. -266 016 i 2022. Soliditeten og likviditeten er lav, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.