



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 017 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Storgata 85
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 924017686

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 251 728	1 164 405
Sum inntekter		1 251 728	1 164 405
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 368 177	1 205 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 290	28 168
Annen driftskostnad	2	1 128 522	728 278
Sum kostnader		3 546 990	1 962 064
Driftsresultat		-2 295 261	-797 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			361
Sum finansinntekter			361
Annen rentekostnad		51 932	51 231
Sum finanskostnader		51 932	51 231
Netto finans		-51 932	-50 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 347 193	-848 529
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-515 919	-186 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 831 274	-661 852
Årsresultat	5	-1 831 274	-661 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 831 274	-661 852
Totalresultat		-1 831 274	-661 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 309 895	-661 852
Overført fra annen innskutt kapital		-521 379	
Sum overføringer og disponeringer		-1 831 274	-661 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	568 740	199 877
Immaterielle eiendeler	3	22 001	29 589
Sum immaterielle eiendeler		590 741	229 466
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 065	92 767
Sum varige driftsmidler		50 065	92 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	230 000
Sum anleggsmidler		670 806	552 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 858	130 035
Andre kortsiktige fordringer		16 894	30 772
Konsernfordringer	6	668 435	
Sum fordringer		839 187	160 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	185 944	885 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 944	885 184
Sum omløpsmidler		1 025 131	1 045 990
SUM EIENDELER		1 695 937	1 598 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 018 548	708 653
Sum opptjent egenkapital		-2 018 548	-708 653
Sum egenkapital		-1 988 548	-678 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 105 598	2 053 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 105 598	2 053 666
Sum langsiktig gjeld		2 105 598	2 053 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 384	10 346
Skyldig offentlige avgifter		137 258	74 213
Annen kortsiktig gjeld	6	1 381 246	138 652
Sum kortsiktig gjeld		1 578 887	223 210
Sum gjeld		3 684 485	2 276 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 695 937	1 598 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205821

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 017 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Storgata 85
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 017 686
NYHEIM FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 251 728	1 164 405
Sum inntekter		1 251 728	1 164 405
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 368 177	1 205 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 290	28 168
Annen driftskostnad	2	1 128 522	728 278
Sum kostnader		3 546 990	1 962 064
Driftsresultat		-2 295 261	-797 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			361
Sum finansinntekter			361
Annen rentekostnad		51 932	51 231
Sum finanskostnader		51 932	51 231
Netto finans		-51 932	-50 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-515 919	-186 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 831 274	-661 852
Årsresultat	5	-1 831 274	-661 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 831 274	-661 852
Totalresultat		-1 831 274	-661 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 309 895	-661 852
Overført fra annen innskutt kapital		-521 379	
Sum overføringer og disponeringer		-1 831 274	-661 852



Organisasjonsnr: 924 017 686
NYHEIM FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	568 740	199 877
Immaterielle eiendeler	3	22 001	29 589
Sum immaterielle eiendeler		590 741	229 466

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	50 065	92 767
Sum varige driftsmidler		50 065	92 767

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	30 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	230 000

Sum anleggsmidler		670 806	552 233
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		153 858	130 035
Andre kortsiktige fordringer		16 894	30 772
Konsernfordringer	6	668 435	
Sum fordringer		839 187	160 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	185 944	885 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 944	885 184

Sum omløpsmidler		1 025 131	1 045 990
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 695 937	1 598 223
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 018 548	708 653
Sum opptjent egenkapital		-2 018 548	-708 653
Sum egenkapital		-1 988 548	-678 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 105 598	2 053 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 105 598	2 053 666
Sum langsiktig gjeld		2 105 598	2 053 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 384	10 346
Skyldig offentlige avgifter		137 258	74 213
Annen kortsiktig gjeld	6	1 381 246	138 652
Sum kortsiktig gjeld		1 578 887	223 210
Sum gjeld		3 684 485	2 276 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 695 937	1 598 223



Organisasjonsnr: 924 017 686
NYHEIM FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nyheim Forvaltning AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap

Nyheim Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 251 728	1 164 405
Sum driftsinntekter		1 251 728	1 164 405
Lønnskostnad	2	2 368 177	1 205 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 290	28 168
Annen driftskostnad	2	1 128 522	728 278
Sum driftskostnader		3 546 990	1 962 064
Driftsresultat		-2 295 261	-797 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	361
Annen rentekostnad		51 932	51 231
Resultat av finansposter		-51 932	-50 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 347 193	-848 529
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-515 919	-186 677
Ordinært resultat		-1 831 274	-661 852
Årsresultat	5	-1 831 274	-661 852
Overføringer			
Overført fra annen innskutt kapital		-521 379	0
Overført til udekket tap	5	1 309 895	661 852
Sum overføringer		-1 831 274	-661 852



Balanse

Nyheim Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	568 740	199 877
Immaterielle eiendeler	3	22 001	29 589
Sum immaterielle eiendeler		590 741	229 466
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 065	92 767
Sum varige driftsmidler		50 065	92 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	30 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	230 000
Sum anleggsmidler		670 806	552 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		153 858	130 035
Andre kortsiktige fordringer		16 894	30 772
Konsernfordringer	6	668 435	0
Sum fordringer		839 187	160 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	185 944	885 184
Sum omløpsmidler		1 025 131	1 045 990
Sum eiendeler		1 695 937	1 598 223



Balanse

Nyheim Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 018 548	-708 653
Sum opptjent egenkapital		-2 018 548	-708 653
Sum egenkapital		-1 988 548	-678 653
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 105 598	2 053 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 105 598	2 053 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 384	10 346
Skyldig offentlige avgifter		137 258	74 213
Annen kortsiktig gjeld	6	1 381 246	138 652
Sum kortsiktig gjeld		1 578 887	223 210
Sum gjeld		3 684 485	2 276 876
Sum egenkapital og gjeld		1 695 937	1 598 223

Styret i Nyheim Forvaltning AS
14. mars 2022

Fredrik Lunde Michalsen
styremedlem/daglig leder

Kjetil Emil Olsen
styremedlem

Pål Kristian Jensen
styremedlem

Ole Martin Larssen
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.***Lønnskostnader*

	2021	2020
Lønn	2 051 224	1 059 008
Arbeidsgiveravgift	169 294	84 391
Pensjonskostnader	110 981	55 913
Andre ytelser	36 678	6 305
Sum	2 368 177	1 205 618

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	727 585	0
Pensjonskostnader	35 000	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	766 977	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor fordeler seg på:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	20 363	21 903
Andre tjenester	0	0
Sum	20 363	21 903

Mervediavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

	Inventar	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20	90 371	60 500	150 871
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	90 371	60 500	150 871
Akk. avskrivninger pr 1.1.	10 183	18 332	28 515
Akk.avskrivninger pr 31.12	40 306	38 499	78 805
Balanseverdi pr 31.12.20	50 065	22 001	72 066
Årets avskrivninger	30 123	20 167	50 290
Økonomisk levetid	3 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-515 919	-186 677
Skattekostnad ordinært resultat	-515 919	-186 677
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 347 193	-848 529
Permanente forskjeller	2 104	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 401	-16 730
	-2 330 688	-865 259
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	668 435	0
Årets skattegrunnlag	-1 662 253	-865 259
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	4 429	18 830
Utestående fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	-2 589 613	-927 360
Netto midlertidige forskjeller	-2 585 184	-908 530
Grunnlag beregning utsatt skatt	-2 585 184	-908 530
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-568 740	-199 877

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	0	0	-708 653	-678 653
Årsresultat			-521 379	-1 309 895	-1 831 274
Mottatt konsernbidrag			521 379		521 379
Egenkapital 31.12	30 000	0	-521 379	-2 018 548	-1 988 548

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt, og er pr 31.12.21 negativ med kr 1 988 548. Hovedårsaken til dette er at selskapet har dimensjonert sin drift for et betydelig høyere antall boliger under forvaltning enn hva tilfellet har vært i 2021. Med ferdigstilling av Norbyen-prosjektet i desember 2021 (20 leiligheter) og SKIR-prosjektet i januar 2022 (66 leiligheter) er inntektene ventet å øke fra 1,2 MNOK i 2021 til 4 MNOK i 2022. At egenkapitalen er negativ på dette tidspunktet var budsjettert med og var også grunnen til at eierne lånte penger til selskapet til denne oppstartsfasen.

Styret vurderer på bakgrunn av dette at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021.



Note 6 - Mellomværende med selskaper i samme konsern/tilknyttet selskap

<i>Lån til selskap i samme konsern</i>	2021	2020
Nyheim Bolig AS	0	200 000
MS Eiendom AS	30 000	0
Sum	30 000	200 000

<i>Kortsiktig fordring selskap i samme konsern</i>	2021	2020
Nyheim Bolig AS (mottatt konsernbidrag)	668 435	0
Sum	668 435	0

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2021	2020
Nyheim Bolig AS	1 140 000	0

<i>Gjeld til tilknyttet selskap</i>	2021	2020
Napoleon Eiendom AS	1 052 799	1 026 833
Peab Eiendomsutvikling Nord AS	1 052 799	1 026 833
Sum	2 105 598	2 053 666

Gjeld til tilknyttet selskap er renteberegnet etter prinsippet om armlengdes avstand.

Note 7 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	33 091	46 569

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nyheim Temp AS	100	100 %	100 %



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Larssen, Ole Martin	BANKID_MOBILE	2022-04-11 20:33
Jensen, Pål Kristian	BANKID_MOBILE	2022-04-04 20:32
Olsen, Kjetil Emil	BANKID_MOBILE	2022-04-04 23:03
Michalsen, Fredrik Lunde	BANKID_MOBILE	2022-04-04 18:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nyheim Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyheim Forvaltning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Nyheim Forvaltning AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-04-11 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.