



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thunes vei 2  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarki Reyri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 813 483	285 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 813 483</b>	<b>285 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		880 314	193 564
Lønnskostnad	2	998 657	
Annen driftskostnad	2	780 292	29 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 659 263</b>	<b>222 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 220</b>	<b>62 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		316	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-247</b>	<b>23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 973</b>	<b>62 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 023	13 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 950</b>	<b>48 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 950</b>	<b>48 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 950</b>	<b>48 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 950</b>	<b>48 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	119 950	48 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 950</b>	<b>48 436</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 625	
Andre kortsiktige fordringer		20 173	9 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 798</b>	<b>9 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	339 000	182 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 000</b>	<b>182 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 797</b>	<b>191 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>545 797</b>	<b>191 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	168 387	48 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 387</b>	<b>48 436</b>



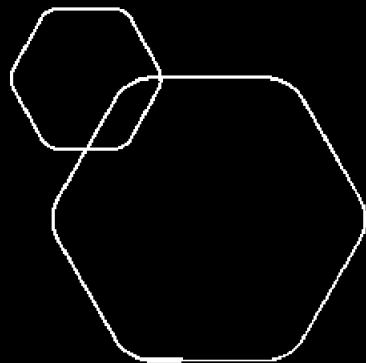
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>198 387</b>	<b>78 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 524	81 962
Betalbar skatt	3	34 023	13 662
Skyldig offentlige avgifter		136 456	17 398
Annen kortsiktig gjeld		100 408	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 411</b>	<b>113 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 411</b>	<b>113 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 797</b>	<b>191 458</b>



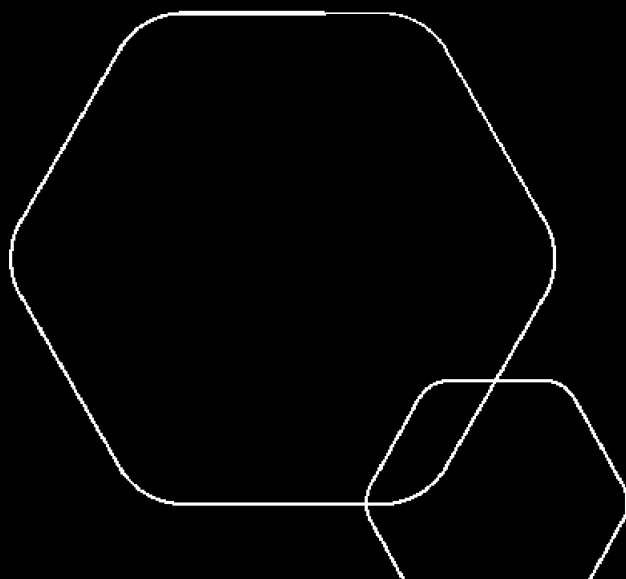
Legally signed by  
Bjarki Reyri  
18.03.2021

Legally signed by  
Sigríður Ósk Gustavsdóttir  
18.03.2021



# Årsregnskap 2020 Reyr Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 313 729



Legally signed by  
Bjarki Reyri  
18.03.2021

Legally signed by  
Sigríður Ósk Gustavsdóttir  
18.03.2021

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Reyr Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		2 813 483	285 047
Sum driftsinntekter		2 813 483	285 047
Varekostnad		880 314	193 564
Lønnskostnad	2	998 657	0
Annen driftskostnad	2	780 292	29 408
Sum driftskostnader		2 659 263	222 972
Driftsresultat		154 220	62 075
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	23
Annen rentekostnad		316	0
Resultat av finansposter		-247	23
Ordinært resultat før skattekostnad		153 973	62 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 023	13 662
Ordinært resultat		119 950	48 436
<b>Årsresultat</b>		<b>119 950</b>	<b>48 436</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	119 950	48 436
Sum overføringer		119 950	48 436

Reyr Eiendom AS

Side 2



Legally signed by  
Bjarki Reyri  
18.03.2021

Legally signed by  
Sigríður Ósk Gustavsdóttir  
18.03.2021

<b>Balanse</b>			
<b>Reyr Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 625	0
Andre kortsiktige fordringer		20 173	9 290
Sum fordringer		206 798	9 290
Bankinnskudd	4	339 000	182 168
Sum omløpsmidler		545 797	191 458
<b>Sum eiendeler</b>		<b>545 797</b>	<b>191 458</b>

Reyr Eiendom AS

Side 3



Legally signed by  
Bjarki Reyri  
18.03.2021

Legally signed by  
Sigridur Osk Gustavsdottir  
18.03.2021

<b>Balanse</b>			
<b>Reyr Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	168 387	48 436
Sum opptjent egenkapital		168 387	48 436
Sum egenkapital	5	198 387	78 436
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 524	81 962
Betalbar skatt	3	34 023	13 662
Skyldig offentlige avgifter		136 456	17 398
Annen kortsiktig gjeld		100 408	0
Sum kortsiktig gjeld		347 411	113 022
Sum gjeld		347 411	113 022
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>545 797</b>	<b>191 458</b>
Oslo, 16.03.2021 Styret i Reyr Eiendom AS			
<u>Bjarki Reyri</u> styreleder		<u>Sigridur Osk Gustavsdottir</u> styremedlem	
<b>Reyr Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



Reyr Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	847 189	0
Arbeidsgiveravgift	119 308	0
Pensjonskostnader	30 856	0
Andre ytelser	1 304	0
Sum	998 657	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	535 000	10 000
Annen godtgjørelse	6 470	0
Sum	541 470	10 000

Reyr Eiendom AS

Side 5



Reyr Eiendom AS

Legally signed by  
Bjarki Reyri  
18.03.2021  
Legally signed by  
Sigríður Ósk Gustavsdóttir  
18.03.2021

## NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	34 023
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 023
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	153 973
Permanente forskjeller	675
Skattepliktig inntekt	154 648
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	34 023
Sum betalbar skatt i balansen	34 023

## NOTE 4 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 41 418.

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	30 000	48 436	78 436
Årets resultat		119 950	119 950
Pr 31.12.2020	30 000	168 387	198 387

## NOTE 6 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Utbruddet av Covid-19-pandemien har i 2020 ført til en rekke tiltak for å begrense spredningen av viruset. Reyr Eiendom AS har pr (underskriftdato) ikke merket stort omsetningsfall. Selskapet ble stiftet i 2019 og resultatet har vært positivt i 2019 og 2020. Styret i selskapet har vurdert at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Reyr Eiendom AS

Side 6



## Reyr Eiendom AS

Legally signed by  
Bjarki Reyri  
18.03.2021  
Legally signed by  
Sigrídur Osk Gustavsdóttir  
18.03.2021

### NOTE 7 AKSJONÆRER

#### Aksjekapitalen i Reyr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarki Reyri	15 000	50,0	50,0
Sigrídur Osk Gustavsdóttir	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjarki Reyri	styreleder	15 000
Sigrídur Osk Gustavsdóttir	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000