



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 094 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Heggenveien 21
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Sandum Trøstheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 801 246	2 656 000
Leieinntekt		1 896 042	1 335 683
Sum inntekter		50 697 288	3 991 683
Kostnader			
Varekostnad		42 784 773	2 411 834
Lønnskostnad	1,2	459 164	47 707
Avskrivning på varige driftsmidler	3	365 069	288 129
Annen driftskostnad	2	1 302 972	1 211 587
Sum kostnader		44 911 977	3 959 256
Driftsresultat		5 785 311	32 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 585	
Annen renteinntekt		5 743	3 262
Sum finansinntekter		9 328	3 262
Annen rentekostnad		1 630 781	612 514
Sum finanskostnader		1 630 781	612 514
Netto finans		-1 621 453	-609 252
Ordinært resultat før skattekostnad		4 163 857	-576 825
Skattekostnad på ordinært resultat	4	890 712	-126 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 273 145	-450 024
Årsresultat		3 273 145	-450 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 273 145	-450 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 649 600	
Overføringer annen egenkapital		1 623 545	-450 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 273 145	-450 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		187 825
Sum immaterielle eiendeler			187 825
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3,5	33 958 000	33 536 815
Sum varige driftsmidler		33 958 000	33 536 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 128 520	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 378 520	
Sum anleggsmidler		35 336 520	33 724 640
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter for salg	5	28 332 021	12 635 354
Sum varer		28 332 021	12 635 354
Fordringer			
Kundefordringer		4 583 704	3 250
Sum fordringer		4 583 704	3 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	161 779	181 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 779	181 910
Sum omløpsmidler		33 077 503	12 820 514
SUM EIENDELER		68 414 023	46 545 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	10 310 000	10 310 000
Overkurs	8	9 005 003	9 005 003
Sum innskutt egenkapital		19 315 003	19 315 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 581 232	2 469 747
Sum opptjent egenkapital		3 581 232	2 469 747
Sum egenkapital		22 896 235	21 784 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 190	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 190	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 230 366	20 643 991
Sum annen langsiktig gjeld		41 230 366	20 643 991
Sum langsiktig gjeld		41 238 556	20 643 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 763	1 825 366
Betalbar skatt	4	694 697	
Skyldig offentlige avgifter		56 471	13 607
Utbytte		1 649 600	
Annen kortsiktig gjeld		1 735 702	2 277 440
Sum kortsiktig gjeld		4 279 233	4 116 413
Sum gjeld		45 517 789	24 760 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 414 023	46 545 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 152833

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 094 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Heggenveien 21
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Sandum Trøstheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 094 662
BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 801 246	2 656 000
Leieinntekt		1 896 042	1 335 683
Sum inntekter		50 697 288	3 991 683
Kostnader			
Varekostnad		42 784 773	2 411 834
Lønnskostnad	1,2	459 164	47 707
Avskrivning på varige driftsmidler	3	365 069	288 129
Annen driftskostnad	2	1 302 972	1 211 587
Sum kostnader		44 911 977	3 959 256
Driftsresultat		5 785 311	32 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 585	
Annen renteinntekt		5 743	3 262
Sum finansinntekter		9 328	3 262
Annen rentekostnad		1 630 781	612 514
Sum finanskostnader		1 630 781	612 514
Netto finans		-1 621 453	-609 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	890 712	-126 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 273 145	-450 024
Årsresultat		3 273 145	-450 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 273 145	-450 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 649 600	
Overføringer annen egenkapital		1 623 545	-450 024
Sum overføringer og disponeringer		3 273 145	-450 024



Organisasjonsnr: 815 094 662
BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		187 825
Sum immaterielle eiendeler			187 825
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3, 5	33 958 000	33 536 815
Sum varige driftsmidler		33 958 000	33 536 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 128 520	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 378 520	
Sum anleggsmidler		35 336 520	33 724 640
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter for salg	5	28 332 021	12 635 354
Sum varer		28 332 021	12 635 354
Fordringer			
Kundefordringer		4 583 704	3 250
Sum fordringer		4 583 704	3 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	161 779	181 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 779	181 910
Sum omløpsmidler		33 077 503	12 820 514
SUM EIENDELER		68 414 023	46 545 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	10 310 000	10 310 000
Overkurs	8	9 005 003	9 005 003
Sum innskutt egenkapital		19 315 003	19 315 003



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 581 232	2 469 747
Sum opptjent egenkapital		3 581 232	2 469 747
Sum egenkapital		22 896 235	21 784 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 190	
Sum avsetninger for forpliktelsler		8 190	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 230 366	20 643 991
Sum annen langsiktig gjeld		41 230 366	20 643 991
Sum langsiktig gjeld		41 238 556	20 643 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 763	1 825 366
Betalbar skatt	4	694 697	
Skyldig offentlige avgifter		56 471	13 607
Utbytte		1 649 600	
Annen kortsiktig gjeld		1 735 702	2 277 440
Sum kortsiktig gjeld		4 279 233	4 116 413
Sum gjeld		45 517 789	24 760 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 414 023	46 545 154



Organisasjonnr: 815 094 662
BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2062.00	5000.00	10310000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kleiv Invest AS	515.00	24.98%	Ordinære aksjer
Søderlind Invest AS	390.00	18.91%	Ordinære aksjer
Skålin Invest AS	335.00	16.25%	Ordinære aksjer
MACB Invest AS	243.00	11.78%	Ordinære aksjer
Brede Grøterud Holding AS	133.00	6.45%	Ordinære aksjer
Anders Røste Holding AS	130.00	6.30%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	316.00	15.32%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2062.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	349754.00	6995.00	6787.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Buskerud	100.00%	100.00%	454526.00	67876.00
Næringsutvikling AS				
Suletinden AS	50.00%	50.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Buskerud Boligutvikling AS**

Org. nummer: 815094662



Buskerud Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 801 246	2 656 000
Leieinntekt		1 896 042	1 335 683
Sum driftsinntekter		50 697 288	3 991 683
Driftskostnader			
Varekostnad		42 784 773	2 411 834
Lønnskostnad	1,2	459 164	47 707
Avskrivning på varige driftsmidler	3	365 069	288 129
Annen driftskostnad	2	1 302 972	1 211 587
Sum driftskostnader		44 911 977	3 959 256
Driftsresultat		5 785 311	32 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 585	0
Renteinntekt		5 743	3 262
Rentekostnad		1 630 781	612 514
Netto finansposter		-1 621 453	-609 252
Ordinært resultat før skattekostnad		4 163 857	-576 825
Skattekostnad på ordinært resultat	4	890 712	-126 801
ÅRSRESULTAT		3 273 145	-450 024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		1 649 600	0
Overføringer annen egenkapital		1 623 545	-450 024
Sum overføringer og disponeringer		3 273 145	-450 024



Buskerud Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	187 825
Varige driftsmidler			
Leligheter	3,5	33 958 000	33 536 815
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 128 520	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	0
Sum anleggsmidler		35 336 520	33 724 640
Omløpsmidler			
Varer			
Leligheter for salg	5	28 332 021	12 635 354
Fordringer			
Kundefordringer		4 583 704	3 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	161 779	181 910
Sum omløpsmidler		33 077 503	12 820 514
SUM EIENDELER		68 414 023	46 545 154



Buskerud Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	10 310 000	10 310 000
Overkurs	8	9 005 003	9 005 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 581 232	2 469 747
Sum egenkapital		22 896 235	21 784 750
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 190	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 190	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 230 366	20 643 991
Sum annen langsiktig gjeld		41 230 366	20 643 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 763	1 825 366
Betalbar skatt	4	694 697	0
Skyldig offentlige avgifter		56 471	13 607
Utbytte		1 649 600	0
Annen kortsiktig gjeld		1 735 702	2 277 440
Sum kortsiktig gjeld		4 279 233	4 116 413
Sum gjeld		45 517 789	24 760 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 414 023	46 545 154

Vikersund, 09.03.2021

Jan Henning Kleiv
Styrets lederSvein Skålln
StyremedlemBrede Grøterud
StyremedlemEystein Ranheim
StyremedlemChristina Sandum Trøstheim
Daglig leder



Buskerud Boligutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

h) Aksjer i datter/tilknyttet selskap

Investeringer i datter/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

i) Fusjon

Heleid datterselskap, Jørgen Moes Gate 8 AS, org nr 922 699 763, er fusjonert inn i 2020. Fusjonen er skjedd ved at hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i overdragende selskap (Jørgen Moes gate 8 AS) overføres til overtakende selskap (Buskerud Boligutvikling AS).



Buskerud Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	374 399	41 900
Arbeldsgiveravgift	53 467	5 907
Pensjonskostnader	31 057	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	240	-100
Totalt	459 164	47 707

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	349 754	6 995	6 787	363 536

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning eller overskuddsdelinger.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	26 787
Andre tjenester	36 722
Samlet honorar til revisor	63 509

Honorar til revisor er inklusive merverdlavgift.



Buskerud Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 102 329
+ Tilgang	4 221 008
- Avgang	3 612 820
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 710 517
Akk. av/nedskr. pr 1/1	565 513
+ Ordinære avskrivninger	365 069
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	178 066
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	752 517
Balanseført verdi pr 31/12	33 958 000
Prosentats for ord.avskr	1-20



Buskerud Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	4 163 857
Endring i midlertidige forskjeller	-602 741
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-403 403
= Inntekt	3 157 714

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	694 697
+ endring i utsatt skatt (bokført)	8 190
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	187 825
= Ordinær skattekostnad	890 712

Betalbar skatt i balansen består av:
Beregnet skatt av årets resultat 694 697
= **Betalbar skatt i balansen** 694 697

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-752 517	-565 513
+ Gevinst- og tapskonto	789 744	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	403 403
Sum positive forskjeller	789 744	0
Sum negative forskjeller	752 517	968 916
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	37 228	-968 916
Balanseført utsatt skatt	8 190	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	187 825



Buskerud Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (Gjeld er avdragsfrie inntil 5 år)	26 541 357	20 643 991
Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	26 541 357	20 643 991
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter til utleie	33 958 000	33 536 815
Leiligheter under oppføring	28 332 021	12 635 354
Sum pantsatte eiendeler	62 290 021	46 172 169

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 40 178 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9 516.



Buskerud Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Investering i aksjer

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak definert i Regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i Regnskapsloven § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskaps navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Buskerud Næringsutvikling AS	Vikersund	100 %	100 %	1 128 520	454 526*	64 876
Suletinden AS	Vestre Slidre	50 %	50 %	250 000	250 000	0

*Det ligger merverdier i eiendommen som ligger i Buskerud Næringsutvikling AS, eiendommen er i 2019 taksert til kr 5 mill, reell egenkapital i selskapet er dermed høyere enn bokført.

	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	0	0
Gjeld til konsernselskap	0	0

Ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv overfor foretak i samme konsern i år.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 310 000	9 005 003	2 469 747	21 784 750
+Fra årets resultat	0	0	1 623 545	1 623 545
-Til årets resultat	0	0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-512 060	-512 060
Pr 31.12.	10 310 000	9 005 003	3 581 232	22 896 235

Andre transaksjoner består av egenkapital fra innfusjonert heleid datterselskap, Jørgen Moes Gate 8 AS, org nr 922 699 763. Viser forøvrig til Regnskapsprinsipper pkt i).



Buskerud Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 2062 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 10 310 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kleiv Invest AS	515
Søderlind Invest AS	390
Skålin Invest AS	335
MACB Invest AS	243
Brede Grøterud Holding AS	133
Anders Røste Holding AS	130
Skakstad Invest AS	63
Holberg 5 AS	50
Laag Invest AS	49
Hans Aasmundrud	43
HWK Invest AS	30
Daniel Madsen Invest AS	21
Lars Haga AS	17
Åste Helen Dahl	10
Victoria Skille Tangen	9
Christina Trøstheim	9
Sevje Utvikling AS	8
Ranheimgruppen AS	6
Buskerud Bygg & Elektro AS	1

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	9
Medlemmer av styret:	1 039



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Buskerud Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Buskerud Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 273 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

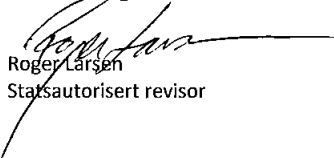
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 9. mars 2021

Revisorkollegiet AS



Roger Larsen

Statsautorisert revisor