



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 539 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Reitanveien 11B
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Ove Kasper Garstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 138 584 |
| Annen driftsinntekt | | 702 529 | 594 876 |
| Sum inntekter | | 702 529 | 733 460 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 818 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 65 980 | 57 797 |
| Annen driftskostnad | 2 | 244 836 | 509 254 |
| Sum kostnader | | 310 816 | 567 870 |
| Driftsresultat | | 391 712 | 165 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 441 | 7 260 |
| Sum finansinntekter | | 26 441 | 7 260 |
| Annen rentekostnad | | 137 529 | 99 881 |
| Annen finanskostnad | | | 347 |
| Sum finanskostnader | | 137 529 | 100 228 |
| Netto finans | | -111 088 | -92 968 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 280 624 | 72 622 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 61 701 | 15 993 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 218 923 | 56 629 |
| Årsresultat | | 218 923 | 56 629 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 218 923 | 56 629 |
| Totalresultat | | 218 923 | 56 629 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 218 923 | 56 629 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 218 923 | 56 629 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 030 370 | 4 089 404 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 23 735 | 30 682 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 4 054 105 | 4 120 085 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 11 110 | 11 110 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 110 | 11 110 |
| Sum anleggsmidler | | 4 065 215 | 4 131 195 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 4 838 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 653 | 4 085 |
| Konsernfordringer | 5 | 92 614 | 58 981 |
| Sum fordringer | | 97 267 | 67 904 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 692 558 | 513 574 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 692 558 | 513 574 |
| Sum omløpsmidler | | 789 825 | 581 478 |
| SUM EIENDELER | | 4 855 040 | 4 712 673 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 295 000 | 1 295 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 295 000 | 1 295 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 416 099 | 1 197 176 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 416 099 | 1 197 176 |
| Sum egenkapital | | 2 711 099 | 2 492 176 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 58 784 | 55 054 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 58 784 | 55 054 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 000 000 | 2 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 000 000 | 2 150 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 058 784 | 2 205 054 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 256 | 10 |
| Betalbar skatt | 3 | 57 971 | 6 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 930 | 8 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 157 | 15 443 |
| Sum gjeld | | 2 143 941 | 2 220 497 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 855 040 | 4 712 673 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367724

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 539 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Reitanveien 11B
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Ove Kasper Garstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 539 802
FOLLAVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 138 584 |
| Annen driftsinntekt | | 702 529 | 594 876 |
| Sum inntekter | | 702 529 | 733 460 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 818 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 65 980 | 57 797 |
| Annen driftskostnad | 2 | 244 836 | 509 254 |
| Sum kostnader | | 310 816 | 567 870 |
| Driftsresultat | | 391 712 | 165 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 441 | 7 260 |
| Sum finansinntekter | | 26 441 | 7 260 |
| Annen rentekostnad | | 137 529 | 99 881 |
| Annen finanskostnad | | | 347 |
| Sum finanskostnader | | 137 529 | 100 228 |
| Netto finans | | -111 088 | -92 968 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 61 701 | 15 993 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 218 923 | 56 629 |
| Årsresultat | | 218 923 | 56 629 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 218 923 | 56 629 |
| Totalresultat | | 218 923 | 56 629 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 218 923 | 56 629 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 218 923 | 56 629 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 416 099 | 1 197 176 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 416 099 | 1 197 176 |
| Sum egenkapital | | 2 711 099 | 2 492 176 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 58 784 | 55 054 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 58 784 | 55 054 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 000 000 | 2 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 000 000 | 2 150 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 058 784 | 2 205 054 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 256 | 10 |
| Betalbar skatt | 3 | 57 971 | 6 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 930 | 8 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 157 | 15 443 |
| Sum gjeld | | 2 143 941 | 2 220 497 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 855 040 | 4 712 673 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 876 539 802
FOLLAVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Follaveien 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 876 539 802



RESULTATREGNSKAP

FOLLAVEIEN 39 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 138 584 |
| Annen driftsinntekt | | 702 529 | 594 876 |
| Sum driftsinntekter | | 702 529 | 733 460 |
| Varekostnad | | 0 | 818 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 65 980 | 57 797 |
| Annen driftskostnad | 2 | 244 836 | 509 254 |
| Sum driftskostnader | | 310 816 | 567 870 |
| Driftsresultat | | 391 712 | 165 590 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 441 | 7 260 |
| Annen rentekostnad | | 137 529 | 99 881 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 347 |
| Resultat av finansposter | | -111 088 | -92 968 |
| Resultat før skattekostnad | | 280 624 | 72 622 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 61 701 | 15 993 |
| Resultat | | 218 923 | 56 629 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 218 923 | 56 629 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 218 923 | 56 629 |
| Sum overføringer | | 218 923 | 56 629 |



BALANSE

FOLLAVEIEN 39 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 030 370 | 4 089 404 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 23 735 | 30 682 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 4 054 105 | 4 120 085 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 11 110 | 11 110 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 110 | 11 110 |
| Sum anleggsmidler | | 4 065 215 | 4 131 195 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 4 838 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 653 | 4 085 |
| Konsernfordringer | 5 | 92 614 | 58 981 |
| Sum fordringer | | 97 267 | 67 904 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 692 558 | 513 574 |
| Sum omløpsmidler | | 789 825 | 581 478 |
| Sum eiendeler | | 4 855 040 | 4 712 673 |



BALANSE

FOLLAVEIEN 39 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 1 295 000 | 1 295 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 295 000 | 1 295 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 416 099 | 1 197 176 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 416 099 | 1 197 176 |
| Sum egenkapital | | 2 711 099 | 2 492 176 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 58 784 | 55 054 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 58 784 | 55 054 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 000 000 | 2 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 000 000 | 2 150 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 256 | 10 |
| Betalbar skatt | 3 | 57 971 | 6 627 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 930 | 8 806 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 85 157 | 15 443 |
| Sum gjeld | | 2 143 941 | 2 220 497 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 855 040 | 4 712 673 |

11.04.2024

Styret i Follaveien 39 AS

Chris Ove Kasper Garstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 4 356 846 | 52 136 | 4 408 983 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 4 356 846 | 52 136 | 4 408 983 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 339 886 | 14 992 | 354 878 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 4 016 961 | 37 145 | 4 054 105 |
| Årets ordinære avskrivninger | 55 376 | 10 604 | 65 980 |
| Økonomisk levetid | 6-100 år | 5 år | |



Note 2 Lønnskostnader

Follaveien 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 57 971 | 6 627 |
| Endring i utsatt skatt | 3 730 | 9 366 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 61 701 | 15 993 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 280 624 | 72 622 |
| Permanente forskjeller | -165 | 72 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -16 955 | -42 570 |
| Skattepliktig inntekt | 263 504 | 30 124 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 57 971 | 6 627 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 57 971 | 6 627 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 267 200 | 250 245 | -16 955 |
| Sum | 267 200 | 250 245 | -16 955 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 267 200 | 250 245 | -16 955 |
| Utsatt skatt (22 %) | 58 784 | 55 054 | -3 730 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 000 000 | 2 150 000 |
| Sum | 2 000 000 | 2 150 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 3 650 932 | 3 699 893 |
| Grunnarealer | 350 000 | 350 000 |
| Driftstilbehør | 3 793 | 7 587 |



| | | |
|------------|------------------|------------------|
| Sum | 4 004 726 | 4 057 480 |
|------------|------------------|------------------|

Bokført gjeld er sikret med panteobligasjon pålydende kr 4 000 000 i fast eiendom gnr 103, bnr 586 i Fauske kommune. Gjeld som forfall 5 år etter balansedagen utgjør kr 1 250 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Follaveien 39 AS har en fordring på Chris Garstad Holding AS pr. 31.12.23 på kr 92 614.