



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 079 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARE BRUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 10  
1814 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 120 000	3 120 000
Annen driftsinntekt		328 930	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 448 930</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	850 000	887 462
Annen driftskostnad	9	391 057	227 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 057</b>	<b>1 115 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 873</b>	<b>2 004 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 380
Annen finansinntekt		2 403	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 403</b>	<b>1 380</b>
Annen rentekostnad		328 533	460 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 533</b>	<b>460 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 130</b>	<b>-458 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 881 743</b>	<b>1 546 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	413 984	340 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 467 759</b>	<b>1 205 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 467 759</b>	<b>1 205 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 467 759</b>	<b>1 205 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 467 759</b>	<b>1 205 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 467 759	1 205 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 467 759</b>	<b>1 205 785</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	22 010 714	22 738 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	266 000	388 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>22 276 714</b>	<b>23 126 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 276 714</b>	<b>23 126 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 461	19 690
Konsernfordringer	5	3 186 366	2 199 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 197 827</b>	<b>2 218 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 197 827</b>	<b>2 218 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 474 541</b>	<b>25 345 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	103 250	103 250
Annen innskutt egenkapital		1 029 185	1 029 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 132 435</b>	<b>1 132 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		7 038 253	5 570 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 038 253</b>	<b>5 570 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>8 170 688</b>	<b>6 702 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	368 888	413 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>368 888</b>	<b>413 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 371 388	17 724 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 371 388</b>	<b>17 724 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 740 276</b>	<b>18 137 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	3	458 860	380 875
Skyldig offentlige avgifter		64 694	89 963
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	37 523	33 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 577</b>	<b>504 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 303 853</b>	<b>18 642 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 474 541</b>	<b>25 345 450</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		30 000 000	30 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 079 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARE BRUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rakkestadveien 10  
1814 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 892 079 552  
ARE BRUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 120 000	3 120 000
Annen driftsinntekt		328 930	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 448 930</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	850 000	887 462
Annen driftskostnad	9	391 057	227 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 057</b>	<b>1 115 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 873</b>	<b>2 004 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 380
Annen finansinntekt		2 403	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 403</b>	<b>1 380</b>
Annen rentekostnad		328 533	460 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 533</b>	<b>460 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 130</b>	<b>-458 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	413 984	340 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 467 759</b>	<b>1 205 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 467 759</b>	<b>1 205 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 467 759</b>	<b>1 205 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 467 759</b>	<b>1 205 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 467 759	1 205 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 467 759</b>	<b>1 205 785</b>



Organisasjonsnr: 892 079 552  
ARE BRUG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	22 010 714	22 738 714
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	266 000	388 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>22 276 714</b>	<b>23 126 714</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 276 714</b>	<b>23 126 714</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	11 461	19 690
Konsernfordringer	5	3 186 366	2 199 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 197 827</b>	<b>2 218 736</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 197 827</b>	<b>2 218 736</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 474 541</b>	<b>25 345 450</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	103 250	103 250
Annen innskutt egenkapital		1 029 185	1 029 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 132 435</b>	<b>1 132 435</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 038 253	5 570 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 038 253</b>	<b>5 570 493</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>8 170 688</b>	<b>6 702 928</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	368 888	413 764



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>368 888</b>	<b>413 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	16 371 388	17 724 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 371 388</b>	<b>17 724 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 740 276</b>	<b>18 137 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 500	
Betalbar skatt 3	458 860	380 875
Skyldig offentlige avgifter	64 694	89 963
Kortsiktig konserngjeld 5		
Annen kortsiktig gjeld 8	37 523	33 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>563 577</b>	<b>504 602</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 303 853</b>	<b>18 642 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 474 541</b>	<b>25 345 450</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	30 000 000	30 000 000



Organisasjonsnr: 892 079 552  
ARE BRUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Are Brug Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 079 552



<b>Resultatregnskap</b>			
Are Brug Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		3 120 000	3 120 000
Annen driftsinntekt		328 930	0
Sum driftsinntekter		<u>3 448 930</u>	<u>3 120 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	850 000	887 462
Annen driftskostnad	9	391 057	227 565
Sum driftskostnader		<u>1 241 057</u>	<u>1 115 027</u>
Driftsresultat		<u>2 207 873</u>	<u>2 004 973</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 380
Annen finansinntekt		2 403	0
Annen rentekostnad		328 533	460 085
Resultat av finansposter		<u>-326 130</u>	<u>-458 705</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 881 743	1 546 268
Skattekostnad på ordinært resultat	3	413 984	340 483
Ordinært resultat		<u>1 467 759</u>	<u>1 205 785</u>
Årsresultat		<u>1 467 759</u>	<u>1 205 785</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 467 759	1 205 785
Sum overføringer		<u>1 467 759</u>	<u>1 205 785</u>



<b>Balanse</b>			
Are Brug Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	22 010 714	22 738 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	266 000	388 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>22 276 714</u>	<u>23 126 714</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>22 276 714</u>	<u>23 126 714</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	3 186 366	2 199 046
Andre kortsiktige fordringer	7	11 461	19 690
Sum fordringer		<u>3 197 827</u>	<u>2 218 736</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 197 827</u>	<u>2 218 736</u>
Sum eiendeler		<u>25 474 541</u>	<u>25 345 450</u>
Are Brug Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Are Brug Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	103 250	103 250
Annen innskutt egenkapital		<u>1 029 185</u>	<u>1 029 185</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>1 132 435</u></b>	<b><u>1 132 435</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>7 038 253</u>	<u>5 570 493</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>7 038 253</u></b>	<b><u>5 570 493</u></b>
Sum egenkapital	1	<b><u>8 170 688</u></b>	<b><u>6 702 928</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>368 888</u>	<u>413 764</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>368 888</u></b>	<b><u>413 764</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>16 371 388</u>	<u>17 724 156</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>16 371 388</u></b>	<b><u>17 724 156</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	0
Betalbar skatt	3	458 860	380 875
Skyldig offentlige avgifter		64 694	89 963
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>37 523</u>	<u>33 764</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>563 577</u></b>	<b><u>504 602</u></b>
Sum gjeld		<b><u>17 303 853</u></b>	<b><u>18 642 522</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>25 474 541</u></b>	<b><u>25 345 450</u></b>
Pantstillelser		30 000 000	30 000 000
Askim, 05.05.2022 Styret i Are Brug Eiendom AS			
_____ Terje Martin Lie styremedlem		_____ Ole Kristian Lund styreleder/daglig leder	
Are Brug Eiendom AS		Side 4	



## Noter år 2021 Are Brug Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note nr 1 - Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	6 702 928	5 497 143
Årets resultat	1 467 759	1 205 785
Netto avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>8 170 688</b>	<b>6 702 928</b>



## Noter år 2021 Are Brug Eiendom AS

### Note nr. 2 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 2 950 aksjer à kr. 35,-.  
Samtlige aksjer eies av Are Treindustrier AS.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	458 860	380 875
Endring i utsatt skatt	-44 876	-40 392
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>413 984</b>	<b>340 483</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 881 743	1 546 268
Permanente forskjeller	0	1 382
Endring i midlertidige forskjeller	203 983	183 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 085 726</b>	<b>1 731 250</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	458 860	380 875
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>458 860</b>	<b>380 875</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 676 762	1 880 745	203 983
<b>Sum</b>	<b>1 676 762</b>	<b>1 880 745</b>	<b>203 983</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 676 762</b>	<b>1 880 745</b>	<b>203 983</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>368 888</b>	<b>413 764</b>	<b>44 876</b>



## Noter år 2021 Are Brug Eiendom AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	30 537 441	795 383	31 332 824
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>30 537 441</b>	<b>795 383</b>	<b>31 332 824</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 526 727	529 383	9 056 110
= Bokført verdi 31.12.21	<b>22 010 714</b>	<b>266 000</b>	<b>22 276 714</b>
Årets ordinære avskrivninger	728 000	122 000	850 000
Økonomisk levetid	5-40 år	3-5 år	

### Note nr. 5 - Konsern

Innestående på konsernkonto ordningen utgjorde pr 31.12.2021 kr. 2 536 366,-.

### Note nr. 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner 16 371 388

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Eiendom 22 010 714

Sum 22 010 714

Neste års gjeldsavdrag blir kr. 1 352 768,- og nedbetaling de neste 5 årene er kr 17 724 156,-.

Selskapet har stilt pant til banken for sitt morselskap, Are Treindustrier AS, i sine eiendommer/driftsmidler pålydende kr. 30 000 000,-.

### Note nr. 7 - Andre kortsiktig fordringer

	2021	2020
Periodiserte kostnader, forsikring	0	19 690
Sum kortsiktige fordringer	<b>0</b>	<b>19 690</b>



**Noter år 2021**  
**Are Brug Eiendom AS**

**Note nr. 8 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte renter	37 523	33 764
<b>Sum kortsiktige gjeld</b>	<b>37 523</b>	<b>33 764</b>

**Note nr. 9 - Honorarer**

<b>Kostnadsført honorar til revisor:</b>	<b>2021</b>
Lovbestemt revisjon	14 597
Annen bistand fra revisor	2 000
<b>Totalt</b>	<b>16 597</b>



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til i Are Brug Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Are Brug Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 467 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 5. mai 2022  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud

Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresse:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)