



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 196 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmeraas Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	211 776	144 422
Sum kostnader		211 776	144 422
Driftsresultat		-211 776	-144 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 705 928	3 339 542
Annen finansinntekt		210 293 943	38 690 257
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		80 400	
Sum finansinntekter		214 080 270	42 029 799
Nedskrivning av finansielle eiendeler			62 982
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		23 891 824	
Annen rentekostnad		2 931 915	3 610 702
Annen finanskostnad		10 816 289	9 466 401
Sum finanskostnader		37 640 027	13 140 084
Netto finans		176 440 243	28 889 715
Ordinært resultat før skattekostnad		176 228 467	28 745 293
Skattekostnad på ordinært resultat	9	769 174	578 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 459 293	28 166 930
Årsresultat		175 459 293	28 166 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 459 293	28 166 930
Totalresultat		175 459 293	28 166 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		70 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		105 459 293	28 166 930
Sum overføringer og disponeringer		175 459 293	28 166 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 157 011	
Sum varige driftsmidler		2 157 011	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	85 039	85 039
Lån til foretak i samme konsern	7	130 737 442	137 547 942
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	287 576 226	291 499 417
Andre langsiktige fordringer	7	22 692 619	50 840 956
Sum finansielle anleggsmidler		441 091 326	479 973 353
Sum anleggsmidler		443 248 337	479 973 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 759 342	10 526 288
Konsernfordringer	7	4 872 218	5 217 198
Sum fordringer		30 631 560	15 743 486
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 833 500	2 753 100
Sum investeringer		2 833 500	2 753 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 813 456	43 948 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 813 456	43 948 732
Sum omløpsmidler		199 278 517	62 445 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		642 526 854	542 418 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	11 589 523	13 479 106
Overkurs		278 890 022	278 890 022
Sum innskutt egenkapital		290 479 544	292 369 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 441 903	79 028 176
Sum opptjent egenkapital		86 441 903	79 028 176
Sum egenkapital	4	376 921 447	371 397 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		578 363
Sum avsetninger for forpliktelser			578 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 958 708	72 648 098
Langsiktig konserngjeld	7	59 262 417	64 471 609
Øvrig langsiktig gjeld		30 322 260	29 775 111
Sum annen langsiktig gjeld		160 543 385	166 894 818
Sum langsiktig gjeld		160 543 385	167 473 181
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 481 657	3 261 378
Leverandørgjeld		8 323	19 875
Betalbar skatt	9	1 347 537	
Annen kortsiktig gjeld	7	100 224 505	266 934
Sum kortsiktig gjeld		105 062 022	3 548 187
Sum gjeld		265 605 407	171 021 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 526 854	542 418 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769230

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 196 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Nestebyalléen 12
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tømmeraas Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 196 522
VITO KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	211 776	144 422
Sum kostnader		211 776	144 422
Driftsresultat		-211 776	-144 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 705 928	3 339 542
Annen finansinntekt		210 293 943	38 690 257
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		80 400	
Sum finansinntekter		214 080 270	42 029 799
Nedskrivning av finansielle eiendeler			62 982
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		23 891 824	
Annen rentekostnad		2 931 915	3 610 702
Annen finanskostnad		10 816 289	9 466 401
Sum finanskostnader		37 640 027	13 140 084
Netto finans		176 440 243	28 889 715
Ordinært resultat før skattekostnad		176 228 467	28 745 293
Skattekostnad på ordinært resultat	9	769 174	578 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 459 293	28 166 930
Årsresultat		175 459 293	28 166 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 459 293	28 166 930
Totalresultat		175 459 293	28 166 930
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		70 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		105 459 293	28 166 930
Sum overføringer og disponeringer		175 459 293	28 166 930



Organisasjonsnr: 897 196 522
VITO KONGSVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 157 011

Sum varige driftsmidler

2 157 011

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 8

85 039

85 039

Lån til foretak i samme

konsern

7

130 737 442

137 547 942

Investeringer i aksjer og

andeler

3, 6

287 576 226

291 499 417

Andre langsiktige

fordringer

7

22 692 619

50 840 956

Sum finansielle

anleggsmidler

441 091 326

479 973 353

Sum anleggsmidler

443 248 337

479 973 353

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

25 759 342

10 526 288

Konsernfordringer

7

4 872 218

5 217 198

Sum fordringer

30 631 560

15 743 486

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

2 833 500

2 753 100

Sum investeringer

2 833 500

2 753 100

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

165 813 456

43 948 732

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

165 813 456

43 948 732

Sum omløpsmidler

199 278 517

62 445 318

SUM EIENDELER

642 526 854

542 418 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	11 589 523	13 479 106
Overkurs		278 890 022	278 890 022
Sum innskutt egenkapital		290 479 544	292 369 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 441 903	79 028 176
Sum opptjent egenkapital		86 441 903	79 028 176
Sum egenkapital	4	376 921 447	371 397 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		578 363
Sum avsetninger for forpliktelseser			578 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	70 958 708	72 648 098
Langsiktig konserngjeld	7	59 262 417	64 471 609
Øvrig langsiktig gjeld		30 322 260	29 775 111
Sum annen langsiktig gjeld		160 543 385	166 894 818
Sum langsiktig gjeld		160 543 385	167 473 181
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 481 657	3 261 378
Leverandørgjeld		8 323	19 875
Betalbar skatt	9	1 347 537	
Annen kortsiktig gjeld	7	100 224 505	266 934
Sum kortsiktig gjeld		105 062 022	3 548 187
Sum gjeld		265 605 407	171 021 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 526 854	542 418 672



Organisasjonsnr: 897 196 522
VITO KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Vito Kongsvinger AS

Pemso Dokumentnøkkel: BGUZI-7W5FY-K61BN-MEB03-XUAZY-4AP1E



Resultatregnskap			
Vito Kongsvinger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	211 776	144 422
Sum driftskostnader		211 776	144 422
Driftsresultat		-211 776	-144 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 705 928	3 339 542
Annen finansinntekt		210 293 943	38 690 257
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		80 400	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	62 982
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		23 891 824	0
Annen rentekostnad		2 931 915	3 610 702
Annen finanskostnad		10 816 289	9 466 401
Resultat av finansposter		176 440 243	28 889 715
Ordinært resultat før skattekostnad		176 228 467	28 745 293
Skattekostnad på ordinært resultat	9	769 174	578 363
Ordinært resultat		175 459 293	28 166 930
Årsoverskudd		175 459 293	28 166 930
Overføringer			
Tilleggsutbytte		70 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		105 459 293	28 166 930
Sum overføringer		175 459 293	28 166 930
Vito Kongsvinger AS		Side 2	



Balanse			
Vito Kongsvinger AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 157 011	0
Sum varige driftsmidler		2 157 011	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 8	85 039	85 039
Lån til foretak i samme konsern	7	130 737 442	137 547 942
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	287 576 226	291 499 417
Andre langsiktige fordringer	7	22 692 619	50 840 956
Sum finansielle anleggsmidler		441 091 326	479 973 353
Sum anleggsmidler		443 248 337	479 973 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	7	4 872 218	5 217 198
Andre kortsiktige fordringer		25 759 342	10 526 288
Sum fordringer		30 631 560	15 743 486
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 833 500	2 753 100
Sum investeringer		2 833 500	2 753 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 813 456	43 948 732
Sum omløpsmidler		199 278 517	62 445 318
Sum eiendeler		642 526 854	542 418 672
Vito Kongsvinger AS			Side 3



Balanse			
Vito Kongsvinger AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	11 589 523	13 479 106
Overkurs		278 890 022	278 890 022
Sum innskutt egenkapital		290 479 544	292 369 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 441 903	79 028 176
Sum opptjent egenkapital		86 441 903	79 028 176
Sum egenkapital	4	376 921 447	371 397 304
Gjeld			
Utsatt skatt	9	0	578 363
Sum avsetning for forpliktelser		0	578 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 958 708	72 648 098
Gjeld til foretak i samme konsern	7	59 262 417	64 471 609
Øvrig langsiktig gjeld		30 322 260	29 775 111
Sum annen langsiktig gjeld		160 543 385	166 894 818
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 481 657	3 261 378
Leverandørgjeld		8 323	19 875
Betalbar skatt	9	1 347 537	0
Annen kortsiktig gjeld	7	100 224 505	266 934
Sum kortsiktig gjeld		105 062 022	3 548 187
Sum gjeld		265 605 407	171 021 368
Sum egenkapital og gjeld		642 526 854	542 418 672
Kongsvinger, 30.06.2022 Styret i Vito Kongsvinger AS			
<u>Erik Tømmeraas Veiby</u> Styreleder	<u>Ida Helene Myrvang Veiby</u> Styremedlem	<u>Ole Christian Veiby</u> Styremedlem / Daglig leder	
Vito Kongsvinger AS			Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: BGUZI-7W5FY-K61BN-MEB03-XUA2Y-4AP1E



Vito Kongsvinger AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Org.nr 897 196 522



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	13 691	236	3 233 786
B-aksjer	35 376	236	8 355 647

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
ETV Invest AS	13 691	0	13 691	27,9 %
Ihv 3 AS	0	15 302	15 302	31,2 %
Ihv AS	0	2 386	2 386	4,9 %
Oc Invest 3 AS	0	15 267	15 267	31,1 %
Oc Invest AS	0	2 421	2 421	4,9 %
Totalt antall aksjer	13 691	35 376	49 067	100 %

A-aksjene har til sammen 2/3 av stemmene i selskapet, og har rett på 25% av utbytte som deles ut fra selskapet. B-aksjene har til sammen 1/3 av stemmene i selskapet, og har rett på 75% av utbytte som deles ut fra selskapet. For øvrig har aksjene like rettigheter.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Erik T. Veiby (v / ETV Invest AS)	styrets leder	13 691 aksjer
Ole Christian Veiby	styremedlem / daglig leder	17 688 aksjer
Ida Helene Myrvang Veiby	styremedlem	17 688 aksjer

Aksjonærene Ida Helene Myrvang Veiby og Ole Christian Veiby har ytet selskapet lån. Disse lånene er rentebelastet i henhold til låneavtaler.



Note 3 Verdipapir

Anleggsmidler	Forretnings- kontor	Eier- andel	Egenkap. pr 31.12.2021	Resultat 2021	Balanseført verdi
KB Gruppen AS	Kongsvinger	12,2%	424 113 846	1 612 255 164	82 640 213
KB Gruppen Kongsvinger AS	Kongsvinger	14,6%	752 089 052	30 089 728	125 937 034
KB Gruppen Eiendom AS	Kongsvinger	10,9%	20 033 282	-13 484 065	17 186 706
Hedmark Murmesterforretning AS	Kongsvinger	30,0%	4 827 781	958 016	639 899
Hedmur Eiendom AS	Kongsvinger	20,0%	976 618	229 610	402 673
Bart Eiendom AS	Kongsvinger	67,0%	-193 644	-84 761	20 100
Bart Mur og Renovering AS	Kongsvinger	33,8%	220 406	-194 455	135 000
Grønn Bolig Kongsvinger AS	Kongsvinger	40,0%	-1 315 766	-630 015	12 000
Flammebjørk AS	Kongsvinger	15,8%	1 636 041	-235 847	86 400
Scanmudring Holding AS	Mandal	5,7%	n/a	n/a	3 036 709
Atna Øl AS	Folldal	1,4%	291 060	121 338	0
Nortek AS	Oslo	0,8%	178 524 207	12 508 948	0
Even Management AS	Kongsvinger	75,0%	-65 656 593	-15 111 313	0
Hedmark Tomteselskap AS	Kongsvinger	33,3%	-22 764	-52 764	15 157
Kristofferson Motorsport AB.	Sverige		n/a	n/a	0
AF Gruppen ASA A-aksjer.	Oslo		n/a	n/a	20 450 708
Las Conchas Marbella Properties S.L	Spania	33,3%	n/a	n/a	37 013 628
					287 576 226

Selskapet har mottatt utbytte fra noen av disse selskapene.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	13 479 106	278 890 022	79 028 176	371 397 304
Fisjon	-1 889 583	0	-98 045 567	-99 935 150
Tilleggsutbytte			-70 000 000	-70 000 000
Årets resultat			175 459 293	175 459 293
Avsatt utbytte			0	0
Pr. 31.12.2021	11 589 523	278 890 022	86 441 903	376 921 447

Nytt årsregnskap er avlagt uten avsatt utbytte, da selskapet i stedet skal gjennomføre en kapitalnedsettelse i 2022 ifm omorganisering og generasjonsskifte.

Org.nr 897 196 522

Penneo Dokumentnøkkel: BGUZI-7W5FY-K61BN-MEB03-XUAZY-4APTE



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser / godtgjørelser til styret eller ledende personer i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er noen ansatte i selskapet.

Revisor

Det er betalt til revisor kr 32 000 ekskl. mva for revisjon og kr 64 700 ekskl. mva for bistand.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	74 440 365
--------------------------------	------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: (Aksjer i AF-Gruppen ASA)	20 450 708
--	-------------------

Banken har pant i aksjene i Vito Skog AB.

Vito Kongsvinger AS har stilt kausjon for lån på SEK 60 mill. som Vito Skog AB har i DNB.

24 aksjer i KB Gruppen Kongsvinger AS er stilt som sikkerhet for lån på 10 MNOK som ETV Invest AS har i DNB. Aksjene i KB Gruppen Kongsvinger AS ble benyttet som tingsinnskudd ifm gjennomført kapitalforhøyelse i 2020 i Vito Kongsvinger AS.

Pemneo Dokumentnøkkel: BGUZJ-7W5FY-K61BN-MEB03-XUAZY-4AP1E



Note 7 Lån til nærstående parter

Erik Veiby har lånt kr 0 av selskapet. Lånet er belastet med renter i henhold til låneavtale. Det er stillet sikkerhet for dette lånet i lånetakers private bolig i Kongsvinger.

Vito Kongsvinger AS har tilgode kr 23 366 422 av Etv Invest AS (morselskap). Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Veiby Invest AB (datterselskap) har et langsiktig lån på NOK kr 130 737 442 (SEK 134 158 484). Lånet er rentebelastet i 2021 med NOK 2 284 673 (SEK 2 344 457).

Vito Skog AB (datterdatter) har et langsiktig lån på NOK 4 872 218 (SEK 4 999 710). Lånet har vært rentefritt i perioden 2014-2021.

Vito Skog AB (datterdatter) har tilgode (langsiktig lån) på NOK 59 262 417 (SEK 60 813 152). Lånet er rentebelastet i 2021 med NOK 974 156 (SEK 999 647).

Note 8 Investering i datterselskap

Selskapets navn:	Veiby Invest AB	Vito Kongsvinger Datter AS
Forretningskontor:	Sverige	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	100 %	100 %
Resultat 2021	SEK -2 357 361	NOK -8 502
Egenkapital 31.12.2021	SEK -17 281 189	NOK 15 929
Antall aksjer	50	30 000
Pålydende pr. aksje	SEK 1 000	NOK 1
Samlet kostpris	NOK 55 039	NOK 30 000

Iht. regnskapsloven § 3 – 2 fjerde ledd er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Pemneo Dokumentnøkkel: BGUZI-7W5FY-K61BN-MEB03-XUAZY-4AP1E



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 347 537	0
Endring i utsatt skatt	-578 363	578 363
Skattekostnad ordinært resultat	769 174	578 363
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	176 228 467	28 745 293
Permanente forskjeller	-173 585 242	-23 807 319
Endring i midlertidige forskjeller	3 783 955	-5 193 468
Anvendelse av fremførbart underskudd	-302 014	0
Skattepliktig inntekt	6 125 166	-255 494
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 347 537	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 347 537	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-853 020	2 930 935	3 783 955
Sum	-853 020	2 930 935	3 783 955
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-302 014	-302 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	853 020	0	-853 020
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	2 628 921	2 628 921
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	578 363	578 363

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr 897 196 522



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Tømmeraas Veiby

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1707309

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-17 15:26:15 UTC



Ida Helene Myrvang Veiby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1716160

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-17 17:32:42 UTC



Ole Christian Veiby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3592008

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-17 22:06:26 UTC



Ole Christian Veiby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3592008

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-17 22:06:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGUJZJ-7W5FY-K6TBN-MEB03-XUA2Y-4APTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vito Kongsvinger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vito Kongsvinger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 29. juni 2022. Som beskrevet i note 4 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av at styret har foreslått å ikke avsette til utbytte.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18. juli 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor