



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 456 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Svein Cato Birkeland
5583 VIKEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Cato Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 783	64 500
Sum inntekter		724 783	64 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 651	22 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		119 610	204 059
Sum kostnader		142 261	226 710
Driftsresultat		582 521	-162 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt		3 340	0
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter		3 340	0
Annen rentekostnad		76 806	7 363
Annen finanskostnad		143 948	-850
Sum finanskostnader		220 754	6 513
Netto finans		-217 414	-6 513
Ordinært resultat før skattekostnad		365 108	-168 723
Skattekostnad	3	7 935	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 173	-168 723
Årsresultat		357 173	-168 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-168 722
Annen egenkapital		357 173	0
Sum overføringer og disponeringer		357 173	-168 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 041 094	1 567 060
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 041 094	1 567 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 071 094	1 597 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer	4	502 330	0
Sum fordringer		511 330	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 802	93 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 802	93 272
Sum omløpsmidler		950 132	102 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		2 021 226	1 699 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	250	250
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	385 032	27 860
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		385 032	27 860
Sum egenkapital		485 282	128 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	7 935	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 935	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 533 596	1 389 648
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 533 596	1 389 648
Sum langsiktig gjeld		1 541 531	1 389 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 587	12 442
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	169 133
Sum kortsiktig gjeld		-5 587	181 575
Sum gjeld		1 535 944	1 571 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 226	1 699 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576052

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 456 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Svein Cato Birkeland
5583 VIKEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Cato Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 456 502
IMSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 783	64 500
Sum inntekter		724 783	64 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 651	22 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		119 610	204 059
Sum kostnader		142 261	226 710
Driftsresultat		582 521	-162 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt		3 340	0
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter		3 340	0
Annen rentekostnad		76 806	7 363
Annen finanskostnad		143 948	-850
Sum finanskostnader		220 754	6 513
Netto finans		-217 414	-6 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	7 935	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 173	-168 723
Årsresultat		357 173	-168 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-168 722
Annen egenkapital		357 173	0
Sum overføringer og disponeringer		357 173	-168 722



Organisasjonsnr: 890 456 502
IMSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 041 094	1 567 060
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 041 094	1 567 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 071 094	1 597 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer	4	502 330	0
Sum fordringer		511 330	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 802	93 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 802	93 272
Sum omløpsmidler		950 132	102 272



SUM EIENDELER		2 021 226	1 699 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	250	250
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	385 032	27 860
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		385 032	27 860
Sum egenkapital		485 282	128 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	7 935	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 935	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 533 596	1 389 648
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 533 596	1 389 648
Sum langsiktig gjeld		1 541 531	1 389 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 587	12 442
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	169 133
Sum kortsiktig gjeld		-5 587	181 575
Sum gjeld		1 535 944	1 571 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 226	1 699 332



Organisasjonsnr: 890 456 502
IMSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1431555.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12500.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1426155.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	385061.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1041094.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22651.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1533596.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	102330.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		724 783	64 500
Sum driftsinntekter		724 783	64 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 651	-22 651
Annen driftskostnad		-119 610	-204 059
Sum driftskostnader		-142 261	-226 710
Driftsresultat		582 521	-162 210
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 340	0
Sum finansinntekter		3 340	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 806	-7 363
Annen finanskostnad		-143 948	850
Sum finanskostnader		-220 754	-6 513
Netto finans		-217 414	-6 513
Resultat før skattekostnad		365 108	-168 723
Skattekostnad	3	-7 935	0
Årsresultat		357 173	-168 723
Overføringer			
Annen egenkapital		357 173	0
Udekket tap		0	-168 722
Sum overføringer		357 173	-168 722



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 041 094	1 567 060
Sum varige driftsmidler		1 041 094	1 567 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 071 094	1 597 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer	4	502 330	0
Sum fordringer		511 330	9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 802	93 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 802	93 272
Sum omløpsmidler		950 132	102 272
SUM EIENDELER		2 021 226	1 699 332



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	385 032	27 860
Sum opptjent egenkapital		385 032	27 860
Sum egenkapital		485 282	128 110
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 935	0
Sum avsetning og forpliktelser		7 935	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 533 596	1 389 648
Sum annen langsiktig gjeld		1 533 596	1 389 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 587	12 442
Annen kortsiktig gjeld		0	169 133
Sum kortsiktig gjeld		-5 587	181 575
Sum gjeld		1 535 944	1 571 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 226	1 699 332

Svein Cato Birkeland
styrets leder

Sigbjørn Hundseid
styremedlem / daglig leder



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 431 555
Tilgang i året	12 500
Avgang i året	-17 900
Anskaffelseskost 31.12.	1 426 155
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-385 061
Balansført verdi per 31.12.	1 041 094
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 651

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Hundseid og Birkeland Bygg AS	100	100	362 160	8 533

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-90 832	-101 696	10 864
Gevinst- og tapskonto	311 781	784 451	-472 670
Fremførbart underskudd	-549 989	-646 688	96 699
Netto forskjeller	-329 040	36 068	-365 108
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	329 040	0	329 040
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	36 068	-36 068
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	7 935	-7 935

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	102 330

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	250	27 860	128 110
Årsresultat	0	0	357 173	357 173
Egenkapital 31.12.2022	100 000	250	385 032	485 282



IMSLAND EIENDOM AS
890 456 502

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 533 596
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0