



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 12
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher John Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		816 908	454 327
Sum inntekter		816 908	454 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	299 485	149 743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	239 724	478 387
Sum kostnader		539 210	628 130
Driftsresultat		277 699	-173 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 403	1 807
Sum finansinntekter		4 403	1 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 469	283 800
Annen rentekostnad		145	41
Sum finanskostnader		460 614	283 841
Netto finans		-456 211	-282 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 512	-455 838
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 274	-100 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 238	-355 554
Årsresultat	5	-139 238	-355 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 238	-355 554
Totalresultat		-139 238	-355 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 238	-355 554



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-139 238	-355 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 329 781	16 629 267
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 329 781	16 629 267
Sum anleggsmidler		16 329 781	16 629 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 256	
Andre kortsiktige fordringer	3	31 490	123 212
Konsernfordringer	4	601 349	1 092 543
Sum fordringer		731 095	1 215 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 268 956	464 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 956	464 499
Sum omløpsmidler		2 000 050	1 680 253
SUM EIENDELER		18 329 831	18 309 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 321 235	852 183
Sum innskutt egenkapital		1 351 235	882 183
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		494 792	355 554
Sum opptjent egenkapital		-494 792	-355 554
Sum egenkapital	5	856 443	526 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	233 099	140 076
Sum avsetninger for forpliktelser		233 099	140 076
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 742 194	16 742 194
Sum annen langsiktig gjeld		16 742 194	16 742 194
Sum langsiktig gjeld		16 975 293	16 882 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	37 627	813 839
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	460 469	22 402
Annen kortsiktig gjeld	3		64 380
Sum kortsiktig gjeld		498 096	900 621
Sum gjeld		17 473 389	17 782 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 329 831	18 309 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466787

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 12
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher John Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 749 663
FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		816 908	454 327
Sum inntekter		816 908	454 327
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	299 485	149 743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	239 724	478 387
Sum kostnader		539 210	628 130
Driftsresultat		277 699	-173 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 403	1 807
Sum finansinntekter		4 403	1 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 469	283 800
Annen rentekostnad		145	41
Sum finanskostnader		460 614	283 841
Netto finans		-456 211	-282 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 512	-455 838
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 274	-100 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 238	-355 554
Årsresultat	5	-139 238	-355 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 238	-355 554
Totalresultat		-139 238	-355 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 238	-355 554
Sum overføringer og disponeringer		-139 238	-355 554



Organisasjonsnr: 922 749 663
FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 16 329 781 16 629 267

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **16 329 781** **16 629 267**

Sum anleggsmidler **16 329 781** **16 629 267**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 98 256

Andre kortsiktige 3 31 490 123 212

fordringer 4 601 349 1 092 543

Konsernfordringer 4 731 095 1 215 755

Sum fordringer **731 095** **1 215 755**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 1 268 956 464 499

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 268 956** **464 499**

Sum omløpsmidler **2 000 050** **1 680 253**

SUM EIENDELER **18 329 831** **18 309 520**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 1 321 235 852 183

Sum innskutt egenkapital **1 351 235** **882 183**

Opptjent egenkapital



Udekket tap		494 792	355 554
Sum opptjent egenkapital		-494 792	-355 554
Sum egenkapital	5	856 443	526 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	233 099	140 076
Sum avsetninger for forpliktelseser		233 099	140 076
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 742 194	16 742 194
Sum annen langsiktig gjeld		16 742 194	16 742 194
Sum langsiktig gjeld		16 975 293	16 882 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	37 627	813 839
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	460 469	22 402
Annen kortsiktig gjeld	3		64 380
Sum kortsiktig gjeld		498 096	900 621
Sum gjeld		17 473 389	17 782 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 329 831	18 309 520



Organisasjonsnr: 922 749 663
FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gk Gruppen Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen lønns- eller personalkostnader.

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Ingen ytelser til styret eller andre ledende personer.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datter i konsern GK Gruppen Eiendom AS.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Øvre Nedmarken 12, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforeningen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fiolvegen 13 Tromsø AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiolvegen 13 Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vikersund, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: 8BUN0-EYTGf-KDOBV-Y2OKO-NTZ5Z-FU333



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-24 07:10:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8BUN0-EYTGf-KDOBV-Y2OKO-NTZ5Z-FU333

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Fiolvegen 13 Tromsø AS - til signering.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Karlsen, Christopher John	BANKID_MOBILE	2021-03-23 17:01 GMT+1

This document package contains:

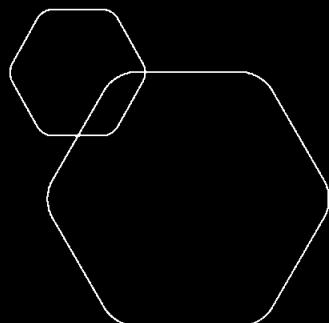
- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

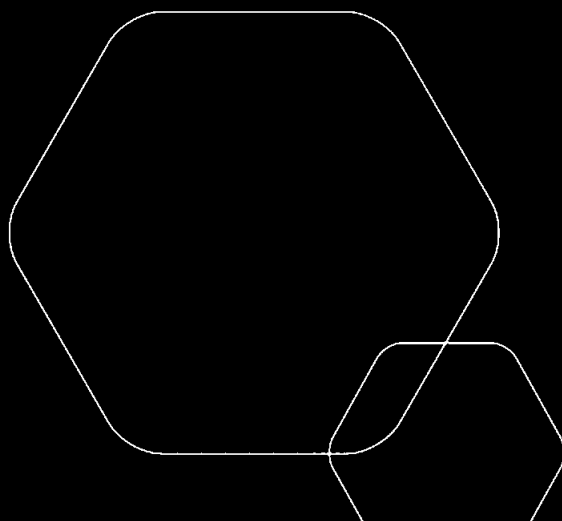
Document ID:
A0AA4EADDB04D4EA404924DD5D85F87

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020
Fiolvegen 13 Tromsø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 749 663



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A0AA4EADDB04D4EA404924DD5D85F87



RESULTATREGNSKAP

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		816 908	454 327
Sum driftsinntekter		816 908	454 327
Avskrivning av driftsmidler	2	299 485	149 743
Annen driftskostnad	1	239 724	478 387
Sum driftskostnader		539 210	628 130
Driftsresultat		277 699	-173 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 403	1 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 469	283 800
Annen rentekostnad		145	41
Resultat av finansposter		-456 211	-282 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 512	-455 838
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 274	-100 284
Ordinært resultat		-139 238	-355 554
Årsresultat	5	-139 238	-355 554
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		139 238	355 554
Sum overføringer		-139 238	-355 554

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A0AA4EADDB04D4EA404924DD5D85F87



BALANSE

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 329 781	16 629 267
Sum varige driftsmidler	2	16 329 781	16 629 267
Sum anleggsmidler		16 329 781	16 629 267
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		98 256	0
Andre kortsiktige fordringer	3	31 490	123 212
Konsernfordringer	4	601 349	1 092 543
Sum fordringer		731 095	1 215 755
Bankinnskudd		1 268 956	464 499
Sum omløpsmidler		2 000 050	1 680 253
Sum eiendeler		18 329 831	18 309 520

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A0AA4EADDB04D4EA404924DD5D85F87



BALANSE

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

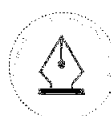
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 321 235	852 183
Sum innskutt egenkapital		1 351 235	882 183
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-494 792	-355 554
Sum opptjent egenkapital		-494 792	-355 554
Sum egenkapital	5	856 443	526 629
GJELD			
Utsatt skatt	4	233 099	140 076
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	16 742 194	16 742 194
Sum annen langsiktig gjeld		16 742 194	16 742 194
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	37 627	813 839
Konserngjeld	3	460 469	22 402
Annen kortsiktig gjeld	3	0	64 380
Sum kortsiktig gjeld		498 096	900 621
Sum gjeld		17 473 389	17 782 891
Sum egenkapital og gjeld		18 329 831	18 309 520

Oslo, 23. mars 2021
Styret i Fiolvegen 13 Tromsø AS

Christopher John Karlsen
styreleder

FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A0AA4EADDD04D4EA404924DD5D85F87



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fiolvegen 13 Tromsø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 675. Beløpet inkluderer andel ikke fradagsberettiget mva.

Note 2 Anleggsnote

	Næringsbygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 123 994	1 655 016	16 779 010
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 123 994	1 655 016	16 779 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	449 228	0	449 228
Bokført verdi per 31.12.2020	14 674 766	1 655 016	16 329 781
Årets avskrivninger	299 485	0	299 485



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A0AA4EADDD04D4EA404924DD5D85F87



Avskrivingssatser 2 % 0 %

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	601 349	1 092 543
Sum	601 349	1 092 543
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 742 194	16 742 194
Leverandørgjeld innen konsern	8 588	807 866
Annen kortsiktig gjeld konsern - inkl påløpt rente	460 469	22 402
Sum	17 211 251	17 572 462

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-132 297	0
For mye/lite avsatt tidligere år		
Endring i utsatt skatt	93 023	-100 284
Skattekostnad ordinært resultat	-39 274	-100 284
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-178 512	-455 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-422 836	-636 705
Mottatt konsernbidrag	601 349	1 092 543
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-132 297	-240 359
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 297	240 359
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Sum	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 059 542	636 705	-422 836
Sum	1 059 542	636 705	-422 836
	1 059 542	636 705	-422 836
Utsatt skatt (22 %)	233 099	140 076	-93 023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A0AA4EADDB04D4EA404924DD5D85F87



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	852 183	-355 554	526 629
Pr 01.01.2020	30 000	852 183	-355 554	526 629
Årets resultat			-139 238	-139 238
Konsernbidrag mottatt		469 052		469 052
Pr 31.12.2020	30 000	1 321 235	-494 792	856 443

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FIOLVEGEN 13 TROMSØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gk Gruppen Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Hendelser etter balansedagen

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet. Selskapets virksomhet har blitt noe berørt da enkelte av leietakerne har utfordringer i sin drift og ligger noe etter med sine husleieforpliktelser. Det er ikke avsatt til tap som følge av dette da innbetalinger forventes i 2021.

Selskapet planlegges fusjonert inn i sitt søsterselskap Fiolvegen Tromsø AS i 2021. I tillegg planlegges riving av eiendommene og utbygging av et nytt, større kontorbygg, Gneiskvartalet. Bokført verdi på eiendommene er ikke skrevet ned som følge av dette da det ligger merverdier i tomten, som forventes realisert når/hvis dette gjennomføres.

Det store prosjektet under planlegging påvirker også inntektsnivået negativt da selskapet ikke aktivt søker nye leietakere til ledige arealer som følge dette. Tilsvarende holdes vedlikehold mv på et minimum.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A0AA4EADDB04D4EA404924DD5D85F87