



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 773 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDGOTNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 859 909	6 014 293
Sum inntekter		5 859 909	6 014 293
Kostnader			
Lønnskostnad		413 870	278 047
Annen driftskostnad		4 797 088	3 933 179
Sum kostnader		5 210 957	4 211 226
Driftsresultat		648 952	1 803 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 762	44 873
Sum finansinntekter		43 762	44 873
Annen finanskostnad		266 043	393 368
Sum finanskostnader		266 043	393 368
Netto finans		-222 281	-348 495
Ordinært resultat før skattekostnad		426 671	1 454 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 671	1 454 573
Årsresultat		426 671	1 454 573
Totalresultat		426 671	1 454 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		426 671	1 454 573
Sum overføringer og disponeringer		426 671	1 454 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 296 179	17 296 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		17 296 180	17 296 180
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 296 180	17 296 180
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 943
Andre fordringer		145 995	154 643
Sum fordringer		145 995	157 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 316	2 494 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 316	2 494 760
Sum omløpsmidler		2 127 311	2 652 345
SUM EIENDELER		19 423 491	19 948 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 900	9 900
Sum innskutt egenkapital		9 900	9 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 819 062	2 245 733
Sum opptjent egenkapital		-1 819 062	-2 245 733
Sum egenkapital		-1 809 162	-2 235 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 785 032	18 906 036
Øvrig langsiktig gjeld		3 023 100	3 023 100
Sum annen langsiktig gjeld		20 808 132	21 929 136
Sum langsiktig gjeld		20 808 132	21 929 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		177 358	179 009
Leverandørgjeld		101 300	30 545
Skyldige offentlige avgifter		7 650	17 541
Annen kortsiktig gjeld		138 212	28 125
Sum kortsiktig gjeld		424 521	255 222
Sum gjeld		21 232 653	22 184 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 423 491	19 948 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251663

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 773 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDGOTNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 950 773 758
SANDGOTNA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 859 909	6 014 293
Sum inntekter		5 859 909	6 014 293
Kostnader			
Lønnskostnad		413 870	278 047
Annen driftskostnad		4 797 088	3 933 179
Sum kostnader		5 210 957	4 211 226
Driftsresultat		648 952	1 803 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 762	44 873
Sum finansinntekter		43 762	44 873
Annen finanskostnad		266 043	393 368
Sum finanskostnader		266 043	393 368
Netto finans		-222 281	-348 495
Ordinært resultat før skattekostnad		426 671	1 454 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 671	1 454 573
Årsresultat		426 671	1 454 573
Totalresultat		426 671	1 454 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		426 671	1 454 573
Sum overføringer og disponeringer		426 671	1 454 573



Organisasjonsnr: 950 773 758
SANDGOTNA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 296 179	17 296 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1
Sum varige driftsmidler	17 296 180	17 296 180
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	17 296 180	17 296 180
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer		2 943
Andre fordringer	145 995	154 643
Sum fordringer	145 995	157 586
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 981 316	2 494 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 981 316	2 494 760
Sum omløpsmidler	2 127 311	2 652 345
SUM EIENDELER	19 423 491	19 948 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	9 900	9 900



Sum innskutt egenkapital	9 900	9 900
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 819 062	2 245 733
Sum opptjent egenkapital	-1 819 062	-2 245 733
Sum egenkapital	-1 809 162	-2 235 833
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 785 032	18 906 036
Øvrig langsiktig gjeld	3 023 100	3 023 100
Sum annen langsiktig gjeld	20 808 132	21 929 136
Sum langsiktig gjeld	20 808 132	21 929 136
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	177 358	179 009
Leverandørgjeld	101 300	30 545
Skyldige offentlige avgifter	7 650	17 541
Annen kortsiktig gjeld	138 212	28 125
Sum kortsiktig gjeld	424 521	255 222
Sum gjeld	21 232 653	22 184 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 423 491	19 948 525



Organisasjonsnr: 950 773 758
SANDGOTNA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Sandgotna Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 26. april - 29. april 2022

Selskapsnummer: 6130





Velkommen til årsmøte i Sandgotna Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 26. april kl. 09:00 og lukker 29. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6130>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Ekstra honorar til styrets leder
6. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Sandgotna Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Det foreslås at Aud-Karin Hammer og Einar Klokkernes signerer protokollen.

Forslag til vedtak

Aud-Karin Hammer og Einar Klokkernes er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

Årsrapport og regnskap godkjennes.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.



Vedlegg

1. årsrapport og regnskap.pdf

Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 272 100. Av dette er kr 200 000 styrehonorar og kr 72 100 er relatert til møtehonorar for styret og valgkomite mfl.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 272 100.

Sak 5

Ekstra honorar til styrets leder

Forslag fremmet av:

Valgkomiteen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valgkomiteen foreslår at det vedtas utbetaling av kr 20 000 ekstra til styrets leder. Dette begrunnes i ekstra arbeid utført på dagtid av styrets leder.

Forslag til vedtak

Det utbetales kr 20 000 til styrets leder.

Sak 6

Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag



som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder for 1 år.

Det skal velges 1 styremedlem for 2 år.

Det skal velges 1 varamedlem for 1 år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Elin Wiekhorst Jørgensen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jarle Bjørnestad

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ole Kristian Ystebø

Vedlegg

1. VALGKOMITEENS INNSTILLING.pdf



Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Einar Klokkernes

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Håkon Jørgensen

Sak 9

Valgkomite

Det skal velges 3 personer til valgkomiteen for 1 år.

Roller og kandidater

Valg av 3 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Einar Klokkernes
- Stein Johannesen
- Trond Erik Holm



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Elin Wiekhorst Jørgensen	Vadmyrveien 71 C
Styremedlem	Richard Ebsworth	Vadmyrveien 73 C
Styremedlem	Grete Manger	Vadmyrveien 71 B
Styremedlem	Per Mikkelsen	Vadmyrveien 73 B
Varamedlem	Arild Klokkernes	Vadmyrveien 71 B
Varamedlem	Ole-Kristian Ystebø	Vadmyrveien 73 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Einar Klokkernes Vadmyrveien 71 B

Varadelegert

Håkon Jørgensen Vadmyrveien 71 C

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Sandgotna Borettslag

Borettslaget består av 99 andelsleiligheter. I tillegg kommer 1 tjenesteleilighet.

Sandgotna Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950773758, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Vadmyrveien 71 A - C

Vadmyrveien 73 A - C

Gårds- og bruksnummer:

124 37

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid

Møteaktivitet:

Det har vært avholdt 10 styremøter. Valgkomiteen har avholdt 2 møter. Styreleder var med på 2 av dem. Videre har styreleder vært på møte med BIR vedr. plassering av containerne. Vi har hatt 2 møter vedr. innglassing. 5 stk. fra styret har deltatt i møte i Langarinden Borettslag i forbindelse med utredning av innglassing av terrassene. Det har vært avholdt 2 møter med 2 beboere som skal utføre en del arbeid for borettslaget.

Saker som styret har behandlet:

Styret har i perioden behandlet 1 godkjenning av ny andelseier. Det har vært omsatt 1 stk. 2-roms leilighet, pris kr 2.140.000.

Der er 2 leiligheter på utleie. Videre er kontrakten vedr. utleieleiligheten fornyet med tre år. På våren blir regnskapet og årsmelding sendt inn, og på høsten arbeides det med budsjettet for neste år. Fakturakontroll og drift av borettslaget gjøres kontinuerlig. I tillegg blir det diskutert og planlagt hva som må gjøres av vedlikeholdsarbeid av større og mindre omfang.

Det har vært sendt ut 5 informasjonsskriv i perioden. Videre informasjon vedr. bl.a. container, rørlegger samt trefelling og lignende.

Sosiale miljøtiltak/aktiviteter:

Pga. koronapandemien ble det heller ikke i år avholdt julebingo.

Borettslaget har bevilget kr 5.000,- til MOLA stiftelsen. Videre kr 5.000,- til Alvøskogens Venner.

Dugnad:

Borettslaget har ikke dugnad lenger.

Vedlikehold:

Borettslaget har avtale med Eiendomsservice Vest på gartnerarbeid (klipping av plener og hekken langs veien og annet vedlikehold av bed/trær).

Kjell Hansen Elektro AS har utført den årlige kontrollen av det elektriske anlegget.

Anticimex har ansvaret for skadedyrkontroll.

Assa Abloy har service på garasjeporten hvert halvår.

Caverion har årlig service på ventilasjonsanlegget.

Det har vært innleid containere til beboerne 2 ganger.

Skadealliansen har ansvaret for vask av fellesganger.

Skadealliansen har vintervedlikeholdet.

Bergen Låsservice har installert ny dørautomatikk i ytterdørene samt garasjedør.

Anticimex har satt opp gnagesikring under begge blokkene samt noen steder i front.

Vi har fått asfaltert veien bak begge blokkene – videre har busker og trær blitt fjernet slik at veien er blitt bredere. Det er nå mulig å kjøre forbi, dersom der står en bil der. Arbeidet er utført av Tertnes Entreprenør.

Samme firma har også skiftet sand/grus på fotballbanen og sandkassen. Videre har de fjernet en del av sandkassen. Her er det også asfaltert.

Holgensen Mur og Flis AS har reparert 6 stk. gangbroer og murt igjen nedkastet til gamle bossrommet. De har også spylt rekkverk og gangbroer.

Samme firma har fjernet gamle, ødelagte fliser på 2 stk. terrasser i 2. sokkeletasje.

Det ble et omfattende arbeid med å få terrassegulvene skikkelig rengjort og meislet.

Videre ny membran og fuktspærre. Nye fliser er lagt.



Vassdal AS har satt opp ny flaggstang.
Rørleggermester Daniel K. Berland AS har skiftet element i berederen i 73-blokken.
Videre har han byttet rør i gamle bossrom.
Teknisk Industrivern har hatt årlig kontroll av brannslukkingsapparatene i garasjen.
De har også hatt befarings og gjennomgang av brannsikkerheten i fellesrom.
Har gjort en del oppgraderinger i Bestestuen.

Våtromskontrollen, som utføres hvert tredje år, måtte utsettes ennå ett år pga. pandemien.

Styret er i gang med å utrede innglassing av terrassene.

Vi må utbedre overgang gulv/vegg i garasjen. Styret holder på å utrede dette.

Inngangsdøren inn til Bestestuen må skiftes.

Videre bør vi få nytt inngangsparti. Vi bør også få nytt rekkverk langs veien og samtidig må det støpes høyere kant.

Videre burde alle boddørene i sokkeletasjen fornyes samt at tak og vegger burde males.

Vi har per dags dato ikke planer om rørfornyning, men rørsystemet er gammelt, så derfor kan vi aldri vite når vi må gjøre noe med rørene.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 5 859 909.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 5 210 957.

Resultat

Årets resultat på kr 426 671 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 702 790 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 2 753 000.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Her er det budsjettert med kr 1 240 000

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med kr 500 000.

**Forsikring**

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert med kr 360 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sandgotna Borettslag.

Lån

Sandgotna Borettslag har lån i Handelsbanken og Husbanken.
For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 3 % fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Til generalforsamlingen | Sandgotna Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandgotna Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 426 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps praksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henstående.



Revisorsgruppen
Revisorsgruppen AS
Sandgotna 10
4410 Sandnessjøen
Tlf: 77 00 00 00

Revisorsgruppen
Revisorsgruppen AS
Revisorsgruppen AS
Revisorsgruppen AS

Revisorsgruppen
Revisorsgruppen AS

Revisorsgruppen
Revisorsgruppen AS
Revisorsgruppen AS

Revisorsgruppen



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av muligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 11. februar 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SANDGOTNA BORETTSLAG ORG.NR. 950 773 758, KUNDENR. 6130

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-sikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		2 397 123	1 995 028	2 397 124	1 702 790
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		426 671	1 454 573	207 002	-816 300
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-1 121 004	-1 052 477	-1 117 000	-1 139 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-694 333	402 096	-909 998	-1 955 300
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 702 790	2 397 123	1 487 126	-252 510
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		2 127 311	2 652 345		
Kortsiktig gjeld		-424 521	-255 222		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 702 790	2 397 123		



SANDGOTNA BORETTSLAG
ORG.NR. 950 773 758, KUNDENR. 6130

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 825 304	5 996 226	5 825 000	5 999 000
Andre inntekter	3	34 605	18 067	3 000	3 000
SUM DRIFTSINNEKTER		5 859 909	6 014 293	5 828 000	6 002 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-144 870	-63 747	-141 198	-130 000
Styrehonorar	5	-269 000	-214 300	-250 000	-300 000
Revisjonshonorar	6	-10 680	-10 451	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-161 835	-157 890	-158 000	-163 000
Konsulenthonorar	7	-38 897	-5 938	-20 000	-30 000
Kontingenter		-19 800	-19 800	-19 800	-19 800
Drift og vedlikehold	8-1	212 051	-990 666	-1 803 500	-2 753 000
Forsikringer		-345 185	-311 772	-340 000	-360 000
Kommunale avgifter	9-1	199 222	-1 164 423	-1 196 000	-1 240 000
Energi/fyring		-571 465	-259 067	-390 000	-500 000
TV-anlegg/bredbånd		-575 902	-624 974	-565 000	-615 000
Andre driftskostnader	10	-662 051	-388 198	-452 500	-454 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 210 957	-4 211 226	-5 346 998	-6 576 300
DRIFTSRESULTAT		648 952	1 803 067	481 002	-574 300
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	43 762	44 873	0	0
Finanskostnader	12	-266 043	-393 368	-274 000	-242 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-222 281	-348 495	-274 000	-242 000
ÅRSRESULTAT		426 671	1 454 573	207 002	-816 300
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		426 671	1 454 573		



SANDGOTNA BORETTSLAG
ORG.NR. 950 773 758, KUNDENR. 6130

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	15 806 679	15 806 679
Tomt		1 489 500	1 489 500
Andre varige driftsmidler	14	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		17 296 180	17 296 180
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	2 943
Forskuddsbetalte kostnader		145 995	151 859
Andre kortsiktige fordringer		0	2 784
Driftskonto OBOS-banken		672 485	1 174 555
Driftskonto OBOS-banken II		14 074	19 854
Skattetrekkskonto OBOS-banken		3 952	12 338
Sparekonto OBOS-banken		1 290 805	1 288 013
SUM OMLØPSMIDLER		2 127 311	2 652 345
SUM EIENDELER		19 423 491	19 948 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 99 * 100		9 900	9 900
Udekket tap	15	-1 819 062	-2 245 733
SUM EGENKAPITAL		-1 809 162	-2 235 833

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	16	17 785 032	18 906 036
Borettsinnskudd	17	2 627 100	2 627 100
Annen langsiktig gjeld	18	396 000	396 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 808 132	21 929 136

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		101 300	30 545
Skyldige offentlige avgifter	19	7 650	17 541
Påløpte renter		15 311	18 956
Påløpte avdrag		162 047	160 053
Annen kortsiktig gjeld	20	138 212	28 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		424 521	255 222

SUM EGENKAPITAL OG GJELD**19 423 491****19 948 525**

Pantstillelse	21	34 218 100	34 218 100
Garantiansvar		0	0

Bergen, 10.02.2022

Styret i Sandgotna Borettslag

Elin Wiekhorst Jørgensen /s/

Richard Ebsworth /s/

Per Mikkelsen /s/

Grete Manger/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 989 684
Tv-anlegg	564 300
Renhold	166 320
Leie	102 000
Garasje	3 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 825 304

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Utleie lokale	750
Lader	22 500
Lading	10 980
Postkasseskilting	375
SUM ANDRE INNTEKTER	34 605

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-4 800
Ordinær lønn, vikarer	-65 800
Overtid	-11 400
Påløpte feriepenger	-11 726
Arbeidsgiveravgift	-51 144
SUM PERSONALKOSTNADER	-144 870

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 269 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 597, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 680.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-19 426
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-19 471
SUM KONSULENTHONORAR	-38 897

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-268 204
Drift/vedlikehold VVS	-31 084
Drift/vedlikehold elektro	-25 704
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-758 988
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 876
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-40 138
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-80 815
Kostnader dugnader	-241
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 212 051

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-286 716
Vann- og avløpsavgift	-620 892
Renovasjonsavgift	-291 614
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 199 222

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-17 785
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-186 030
Diverse leiekostnader/leasing	-93 509
Driftsmateriell	-1 935
Renhold ved firmaer	-117 413
Snørydding	-173 642
Gressklipping	-34 730
Kontor- og datarekvisita	-2 845
Trykksaker	-3 106
Andre kostnader tillitsvalgte	-597
Andre kontorkostnader	-1 089
Telefon, annet	-6 791
Porto	-7 028
Bank- og kortgebyr	-2 479
Velferdskostnader	-13 071
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-662 051

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 792
Kundeutbytte fra Gjensidige	40 501
Andre renteinntekter	469
SUM FINANSINNTEKTER	43 762

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-202 748
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-63 295
SUM FINANSKOSTNADER	-266 043

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1974	15 447 132
Ombygging 1997	339 159
Tilgang i 2018	20 388
SUM BYGNINGER	15 806 679

Tomten ble kjøpt i 1974.

Gnr.124/bnr.37

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Oppvaskmaskin	
Tilgang 2013	30 438
Avskrevet tidligere	-30 437
Avskrevet i år	0
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**0****NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Handelsbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,89 %. Løpetiden er 30 år.

	-12 500 000	
Nedbetalt tidligere	1 845 381	
Nedbetalt i år	476 346	
		-10 178 273

HUSBANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2008	-12 000 000	
Nedbetalt tidligere	3 748 583	
Nedbetalt i år	644 658	
		-7 606 759

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-17 785 032**

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**Opprinnelig **-2 627 100****SUM BORETTSINNSKUDD** **-2 627 100**

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**Innskudd garasjer **-396 000****SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD** **-396 000**

NOTE: 19**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**Forskuddstrekk **-3 952**Skyldig arbeidsgiveravgift **-3 698****SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER** **-7 650**

NOTE: 20**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**Feriepenger **-11 726**Påløpte kostnader - Fjordkraft / Låssenteret **-126 486****SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD** **-138 212**

**NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 627 100
Pantelån	17 785 032
Påløpte avdrag	162 047
TOTALT	20 574 179

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	15 806 679
Tomt	1 489 500
TOTALT	17 296 179

Annens informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82813058. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller



dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



SANDGOTNA BORETTSLAG


VALGKOMITÈENS INNSTILLING:

Styreleder:	Elin Wiekhorst Jørgensen	1 år
Styremedlem:	Jarle Bjørnstad	2 år
Varamedlem:	Ole Kristian Ystebø	1 år

VALGKOMITÈ:

Medlem:	Einar Klokkernes	1 år
Medlem:	Trond Erik Holm	1 år
Medlem:	Stein Johannesen	1 år

Bergen, 02.03.2022


Jarle Bjørnstad


Einar Klokkernes


Stein Johannesen



SANDGOTNA BORETTSLAG

VALGKOMITEENS INNSTILLING HONORAR

Honorar til styret kr. 200.000,-, hvor av styreleder skal ha halvparten.

Ingen endring fra i fjor,

Resten fordeles internt i styret.

Møtehonorar kr. 700,- pr. møte forblir uendret

Forslag fra valgkomiteen:

Styrets leder utbetales en engangssum på kr. 20.000,- for ekstra arbeid utført på dagtid.

Bergen, 02.03.2022


Einar Klokkernes


Jarle Bjørnstad


Stein Johannesen



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.04.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 29.04.22

Selskapsnummer: 6130 **Selskapsnavn:** Sandgotna Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Aud-Karin Hammer og Einar Klokkernes er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 272 100.

For

Mot

Sak 5 Ekstra honorar til styrets leder

Det utbetales kr 20 000 til styrets leder.

For

Mot

Sak 6 Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Elin Wiekhorst Jørgensen

Styremedlem (1 skal velges)

Jarle Bjørnstad

Varamedlem (1 skal velges)

Ole Kristian Ystebø

Leilighetsnummer: _____

Navn på eier(e): _____

Fortsetter på neste side



Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

Einar Klokkernes

Varadelegat (1 skal velges)

Håkon Jørgensen

Sak 9 Valgkomite

Medlem (3 skal velges)

Einar Klokkernes

Stein Johannesen

Trond Erik Holm

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.