



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 338 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjeldalsvegen 42
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oddvar Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 675	15 300
Sum inntekter		24 675	15 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	162 392	119 051
Sum kostnader		162 392	119 051
Driftsresultat		-137 717	-103 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annen finanskostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans			65
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 717	-103 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 717	-103 686
Årsresultat		-137 717	-103 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	-137 717	-103 686
Sum overføringer og disponeringer		-137 717	-103 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 868 053	3 598 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 576	179 996
Sum omløpsmidler		4 014 629	3 778 275
SUM EIENDELER		4 014 629	3 778 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	101 377	239 093
Sum innskutt egenkapital		201 377	339 093
Sum egenkapital		201 377	339 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 493 262	1 229 182
Leverandørgjeld		116 791	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 203 199	2 210 000
Sum kortsiktig gjeld		3 813 252	3 439 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		3 813 252	3 439 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 014 629	3 778 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327681

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 338 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjeldalsvegen 42
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oddvar Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 922 338 493
LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 675	15 300
Sum inntekter		24 675	15 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	162 392	119 051
Sum kostnader		162 392	119 051
Driftsresultat		-137 717	-103 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annen finanskostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans			65
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 717	-103 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 717	-103 686
Årsresultat		-137 717	-103 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	-137 717	-103 686
Sum overføringer og disponeringer		-137 717	-103 686



Organisasjonsnr: 922 338 493
LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 868 053	3 598 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 576	179 996
Sum omløpsmidler		4 014 629	3 778 275
SUM EIENDELER		4 014 629	3 778 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	101 377	239 093
Sum innskutt egenkapital		201 377	339 093
Sum egenkapital		201 377	339 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 493 262	1 229 182
Leverandørgjeld		116 791	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 203 199	2 210 000
Sum kortsiktig gjeld		3 813 252	3 439 182
Sum gjeld		3 813 252	3 439 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 014 629	3 778 275



Organisasjonsnr: 922 338 493
LUNDE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vanor Holding AS	51000.00	51.00%	Ordinære aksjer
Huitfeldt-Kaas AS	34000.00	34.00%	Ordinære aksjer
Sibirius Holding AS	15000.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lunde Boligutvikling AS

Org.nr: 922 338 493

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8J4GH-GB0BX-U7FA6-UJGP2-E0BHJ-SS7Z4



Lunde Boligutvikling AS

Org.nr: 922 338 493

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 675	15 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	162 392	119 051
Driftsresultat		-137 717	-103 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	72
Annen finanskostnad		0	7
Netto finansposter		0	65
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 717	-103 686
Årsresultat		-137 717	-103 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	5	-137 717	-103 686

Penneo Dokumentnøkkel: 8J4GH-GB0BX-U7FA6-UJGP2-E0BHF-SS7Z4



Lunde Boligutvikling AS

Org.nr: 922 338 493

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>3 868 053</u>	<u>3 598 279</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>146 576</u>	<u>179 996</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 014 629</u>	<u>3 778 275</u>
Sum eiendeler		<u>4 014 629</u>	<u>3 778 275</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8J4GH-GB0BX-U7FA6-UJGP2-E0BHJ-SS7Z4



Lunde Boligutvikling AS

Org.nr: 922 338 493

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	101 377	239 093
Sum innskutt egenkapital		<u>201 377</u>	<u>339 093</u>
Sum egenkapital		<u>201 377</u>	<u>339 093</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 493 262	1 229 182
Leverandørgjeld		116 791	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 203 199</u>	<u>2 210 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 813 252</u>	<u>3 439 182</u>
Sum gjeld		<u>3 813 252</u>	<u>3 439 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 014 629</u>	<u>3 778 275</u>

Lunde, 22. mars 2022

Hans Oddvar Nordskog
styremedlem, daglig leder

Vassili Sibirius
styremedlem

Terje Vasland
styremedlem

Anders Huitfeldt-Kaas
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8J4GH-GBOBX-U7FA6-UJGP2-E0BHJ-SS7Z4



Lunde Boligutvikling AS

Org.nr: 922 338 493

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Påløpte utviklingskostnader er balanseført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: 8J4GH-GB0BX-U7FA6-UJGP2-E0BHJ-SS7Z4



Lunde Boligutvikling AS

Org.nr: 922 338 493

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte/nærstående

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varer

Varer består av påløpte utviklingskostnader.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vanor Holding AS	51 000	51 %	51 %
Huitfeldt-Kaas AS	34 000	34 %	34 %
Sibirius Holding AS	15 000	15 %	15 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	239 094	339 094
Årsresultat	0	-137 717	-137 717
Egenkapital 31.12.	100 000	101 377	201 377

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et byggelån på kr 1.493.262 pr 31.12.

Penneo Dokumentnøkkel: 8J4GH-GB0BX-U7FA6-UJGP2-E0BHJ-SS7Z4



Lunde Boligutvikling AS

Org.nr: 922 338 493

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Annen gjeld

Selskapet har gjeld til Nome Kommune på 2,2 mill. pr 31.12. Gjelden er sikret med pant i eiendom.

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-137 717	-103 686
Endring i midlertidige forskjeller	-64 080	-53 434
Årets skattegrunnlag	<u>-201 797</u>	<u>-157 120</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Varebeholdning	117 514	53 434
Sum	<u>117 514</u>	<u>53 434</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-416 137</u>	<u>-214 340</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-298 623</u>	<u>-160 906</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-65 697	-35 399

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jf. unntaksregel for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 8J4GH-GBOBX-U7FA6-UJGP2-E0BHJ-SS7Z4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vassili Sibirius

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3476176

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-05-12 12:55:49 UTC



Terje Vasland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2381493

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-12 13:23:03 UTC



Anders Huitfeldt-Kaas

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1085284

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-05-12 13:29:35 UTC



Hans Oddvar Nordskog

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1155679

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-19 10:06:20 UTC



Hans Oddvar Nordskog

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1155679

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-19 10:06:20 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 8J4GH-GBQBx-UTFA6-UJGP2-E0BHf-SS7Z4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Lunde Boligutvikling AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Lunde Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 137.717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

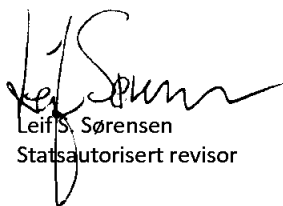


Revisors beretning for Lunde Boligutvikling AS 2021

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25.mars 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor