



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 592 524
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DANMARC INVEST AS
Forretningsadresse:	Heia 26 0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Slaatten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	412 000	412 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 883	189 615
Annen driftskostnad	3	3 200 185	590 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 417 068</b>	<b>780 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 005 068</b>	<b>-368 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 400 000	14 400 000
Annen renteinntekt		507 859	41 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 907 859</b>	<b>14 441 573</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		364 154	246 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 154</b>	<b>246 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 543 705</b>	<b>14 195 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-461 364</b>	<b>13 827 048</b>
Skattekostnad på resultat	5	-613 660	-31 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 296</b>	<b>13 858 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 296</b>	<b>13 858 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 296</b>	<b>13 858 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 296</b>	<b>13 858 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 647 704	11 158 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 952 296</b>	<b>16 558 057</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	704 352	90 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>704 352</b>	<b>90 692</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	15 552 557	16 695 136
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	335 444	312 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 888 001</b>	<b>17 008 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 529 600	6 529 600
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 529 600</b>	<b>6 529 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 121 953</b>	<b>23 628 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 927	12 213
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 927</b>	<b>12 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 270 025	16 202 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 270 025</b>	<b>16 202 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 366 952</b>	<b>16 215 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 488 905</b>	<b>39 843 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	117 350	117 350
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 781 165	33 428 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 781 165</b>	<b>33 428 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 898 515</b>	<b>33 546 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 291 736	5 627 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 291 736</b>	<b>5 627 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 291 736</b>	<b>5 627 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 942	129 272
Betalbar skatt	5		
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		97 713	140 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 655</b>	<b>669 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 590 391</b>	<b>6 297 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 488 905</b>	<b>39 843 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 592 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANMARC INVEST AS  
Forretningsadresse: Heia 26  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Slaatten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 987 592 524  
DANMARC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	412 000	412 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 883	189 615
Annen driftskostnad	3	3 200 185	590 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 417 068</b>	<b>780 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 005 068</b>	<b>-368 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 400 000	14 400 000
Annen renteinntekt		507 859	41 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 907 859</b>	<b>14 441 573</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		364 154	246 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 154</b>	<b>246 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 543 705</b>	<b>14 195 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-461 364</b>	<b>13 827 048</b>
Skattekostnad på resultat	5	-613 660	-31 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 296</b>	<b>13 858 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 296</b>	<b>13 858 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 296</b>	<b>13 858 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 296</b>	<b>13 858 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 647 704	11 158 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 952 296</b>	<b>16 558 057</b>



Organisasjonsnr: 987 592 524  
DANMARC INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	704 352	90 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>704 352</b>	<b>90 692</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	15 552 557	16 695 136
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	335 444	312 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 888 001</b>	<b>17 008 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 529 600	6 529 600
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 529 600</b>	<b>6 529 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 121 953</b>	<b>23 628 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 927	12 213
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 927</b>	<b>12 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 270 025	16 202 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 270 025</b>	<b>16 202 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 366 952</b>	<b>16 215 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 488 905</b>	<b>39 843 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	117 350	117 350
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 781 165	33 428 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 781 165</b>	<b>33 428 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 898 515</b>	<b>33 546 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 291 736	5 627 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 291 736</b>	<b>5 627 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 291 736</b>	<b>5 627 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 942	129 272
Betalbar skatt	5		
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		97 713	140 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 655</b>	<b>669 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 590 391</b>	<b>6 297 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 488 905</b>	<b>39 843 439</b>



Organisasjonsnr: 987 592 524  
DANMARC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Danmarc Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7GCF4-3LL1C-EHNQ6-7SGJU-UFTGP-6HTGK

Org.nr. : 987 592 524



## Resultatregnskap

### Danmarc Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	412 000	412 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 883	189 615
Annen driftskostnad	3	3 200 185	590 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 417 068</b>	<b>780 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 005 068</b>	<b>-368 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 400 000	14 400 000
Annen renteinntekt		507 859	41 573
Annen rentekostnad		364 154	246 284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 543 705</b>	<b>14 195 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-461 364</b>	<b>13 827 048</b>
Skattekostnad på resultat	5	-613 660	-31 009
Resultat		152 296	13 858 057
<b>Årsresultat</b>		<b>152 296</b>	<b>13 858 057</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 800 000	2 700 000
Avsatt til/fra annen egenkapital		-1 647 704	11 158 057
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>152 296</b>	<b>13 858 057</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7GCF4-3LL1C-EHMQ6-7SGJU-UFTGP-6HTGK



## Balanse Danmarc Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	704 352	90 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>704 352</b>	<b>90 692</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	15 552 557	16 695 136
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	335 444	312 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 888 001</b>	<b>17 008 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	6 529 600	6 529 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 529 600</b>	<b>6 529 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 121 953</b>	<b>23 628 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 927	12 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 927</b>	<b>12 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 270 025	16 202 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>14 270 025</b>	<b>16 202 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 366 952</b>	<b>16 215 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 488 905</b>	<b>39 843 439</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7GCF4-3LL1C-EHMQ6-75GJU-UFTGP-6HTGK



## Balanse Danmarc Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 8	117 350	117 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	31 781 165	33 428 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 781 165</b>	<b>33 428 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 898 515</b>	<b>33 546 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 291 736	5 627 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 291 736</b>	<b>5 627 737</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		200 942	129 272
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		97 713	140 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 655</b>	<b>669 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 590 391</b>	<b>6 297 221</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 488 905</b>	<b>39 843 439</b>

Oslo  
Styret i Danmarc Invest AS

Håvard Slaatten  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: 7GCF4-3LL1C-EHNO6-75GJU-UFTGP-6HTGK



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet leier ut en hytte til Probea AS til en årlig leie på kr 220 000. Danmarc Invest AS har en eierandel i Probea AS på 80 %

## Note 2 Varige driftsmidler

	Hytteeiendom for utleie	Hytteeiendom under oppføring	Boligeiendom for utleie	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost	5 107 115	7 005 522	4 780 245	447 034	17 339 916
01.01					
Tilgang	0	821 761	0	140 466	962 227
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>5 107 115</b>	<b>7 827 283</b>	<b>4 780 245</b>	<b>587 500</b>	<b>18 302 143</b>
Akk. av- / nedskrivninger 31.12	-153 213	-1 865 468	-143 406	-252 056	-2 414 142
<b>Balanseført verdi</b>	<b>4 953 902</b>	<b>5 961 816</b>	<b>4 636 839</b>	<b>335 444</b>	<b>15 888 001</b>
<b>31.12</b>					
<b>Årets avskrivninger og nedskrivninger</b>	51 071	1 865 468	47 802	118 010	2 082 351
Avskrivningssats	1 %	0 %	1 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- / stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Probea AS	Oslo	80 %	18 436 385	5 008 666	6 529 600
<b>SUM</b>			<b>18 436 385</b>	<b>5 008 666</b>	<b>6 529 600</b>



## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-613 660	-31 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-613 660</b>	<b>-31 009</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-461 364	13 827 048
Permanente forskjeller	-2 328 000	-13 968 000
Endring i midlertidige forskjeller	2 001 316	136 178
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-788 047</b>	<b>-4 775</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 174 528	-197 855	1 976 673
Gevinst – og tapskonto	98 574	123 217	24 643
<b>Sum</b>	<b>-2 075 954</b>	<b>-74 638</b>	<b>2 001 316</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 125 646	-337 599	788 047
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 201 600</b>	<b>-412 237</b>	<b>2 789 364</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-704 352</b>	<b>-90 692</b>	<b>613 660</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	117 350	33 428 868	33 546 218
Tilleggsutbytte		-1 800 000	-1 800 000
Årets resultat		152 296	152 296
<b>Pr 31.12</b>	<b>117 350</b>	<b>31 781 165</b>	<b>31 898 515</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7GCF4-3LL1C-EHNQ6-75GJU-UFTGP-6HTGK



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 291 736	5 627 737
<b>Sum</b>	<b>5 291 736</b>	<b>5 627 737</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 888 001	17 008 124
<b>Sum</b>	<b>15 888 001</b>	<b>17 008 124</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Danmarc Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117 350	1	117 350
<b>Sum</b>	<b>117 350</b>		<b>117 350</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Håvard Saatten	117 350	100

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håvard Saatten	Styreleder/ daglig leder	117 350
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>117 350</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Slaatten, Håvard

Styreleder

På vegne av: Danmarc Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-67389

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 08:35:22 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 7GCF4-3LLIC-EHNQ6-75GJU-UFTGP-6HTGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Danmarc Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Danmarc Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1N10K-1VJ2G-VW6QL-2EPQN-BUDAW-3NMDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 09:53:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1N10K-1VJ2G-VW6QL-2EPQN-BUDAW-3NMDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>