



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTONSTRANDA 3-5 AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 109 194	1 091 252
Annen driftsinntekt		309 937	353 007
Sum inntekter		1 419 131	1 444 259
Kostnader			
Varekostnad		122 896	266 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 900	131 900
Annen driftskostnad	2	238 468	177 607
Sum kostnader		493 264	576 465
Driftsresultat		925 867	867 794
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		925 867	867 794
Skattekostnad på resultat	3	203 691	190 915
Årsresultat		722 176	676 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		722 176	676 879
Totalresultat		722 176	676 879
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	681 563	626 630
Overført annen egenkapital	4	40 613	50 249
Sum overføringer og disponeringer		722 176	676 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 245 980	10 377 880
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Prosjekter under utvikling	1		
Sum varige driftsmidler		10 245 980	10 377 880
Sum anleggsmidler		10 245 980	10 377 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 280	117 111
Andre kortsiktige fordringer			6 495
Sum fordringer		143 280	123 606
Sum omløpsmidler		143 280	123 606
SUM EIENDELER		10 389 260	10 501 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	4 749 986	4 749 986
Sum innskutt egenkapital		4 857 986	4 857 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	433 129	392 517
Sum opptjent egenkapital		433 129	392 517
Sum egenkapital		5 291 115	5 250 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 938	97 483
Sum avsetninger for forpliktelser		108 938	97 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6	4 029 317	4 295 383
Sum annen langsiktig gjeld		4 029 317	4 295 383
Sum langsiktig gjeld		4 138 255	4 392 866
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 413	39 062
Gjeld konsernselskap	6	889 483	819 056
Annen kortsiktig gjeld		29 994	
Sum kortsiktig gjeld		959 890	858 118
Sum gjeld		5 098 145	5 250 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 389 260	10 501 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687508

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTONSTRANDA 3-5 AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 699 075
HUNTONSTRANDA 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 109 194	1 091 252
Annen driftsinntekt		309 937	353 007
Sum inntekter		1 419 131	1 444 259
Kostnader			
Varekostnad		122 896	266 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 900	131 900
Annen driftskostnad	2	238 468	177 607
Sum kostnader		493 264	576 465
Driftsresultat		925 867	867 794
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		925 867	867 794
Skattekostnad på resultat	3	203 691	190 915
Årsresultat		722 176	676 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		722 176	676 879
Totalresultat		722 176	676 879
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	681 563	626 630
Overført annen egenkapital	4	40 613	50 249
Sum overføringer og disponeringer		722 176	676 879



Organisasjonsnr: 989 699 075
HUNTONSTRANDA 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	10 245 980	10 377 880
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Prosjekter under utvikling	1		
Sum varige driftsmidler		10 245 980	10 377 880
Sum anleggsmidler		10 245 980	10 377 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 280	117 111
Andre kortsiktige			
fordringer			6 495
Sum fordringer		143 280	123 606
Sum omløpsmidler		143 280	123 606
SUM EIENDELER		10 389 260	10 501 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	4 749 986	4 749 986
Sum innskutt egenkapital		4 857 986	4 857 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	433 129	392 517
Sum opptjent egenkapital		433 129	392 517
Sum egenkapital		5 291 115	5 250 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 938	97 483



Sum avsetninger for forpliktelser		108 938	97 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6	4 029 317	4 295 383
Sum annen langsiktig gjeld		4 029 317	4 295 383
Sum langsiktig gjeld		4 138 255	4 392 866
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 413	39 062
Gjeld konsernselskap	6	889 483	819 056
Annen kortsiktig gjeld		29 994	
Sum kortsiktig gjeld		959 890	858 118
Sum gjeld		5 098 145	5 250 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 389 260	10 501 486



Organisasjonsnr: 989 699 075
HUNTONSTRANDA 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Huntonstranda 3-5 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 699 075



Huntonstranda 3-5 AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		1 109 194	1 091 252
Annen driftsinntekt		309 937	353 007
SUM DRIFTSINNEKTER		1 419 131	1 444 259
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		122 896	266 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 900	131 900
Annen driftskostnad	2	238 468	177 607
SUM DRIFTSKOSTNADER		493 264	576 465
DRIFTSRESULTAT		925 867	867 794
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		925 867	867 794
Skattekostnad på resultat	3	203 691	190 915
ORDINÆRT RESULTAT		722 176	676 879
ÅRSRESULTAT		722 176	676 879
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	681 563	626 630
Overført annen egenkapital	4	40 613	50 249
SUM OVERFØRINGER		722 176	676 879

Organisasjonsnummer 989 699 075



Huntonstranda 3-5 AS

	Note	2024	2023
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 245 980	10 377 880
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>10 245 980</u>	<u>10 377 880</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>10 245 980</u>	<u>10 377 880</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		143 280	117 111
Andre kortsiktige fordringer		0	6 495
SUM FORDRINGER		<u>143 280</u>	<u>123 606</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>143 280</u>	<u>123 606</u>
SUM EIENDELER		<u>10 389 260</u>	<u>10 501 486</u>

Organisasjonsnummer 989 699 075



Huntonstranda 3-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	108 000	108 000
Overkurs	4	4 749 986	4 749 986
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		4 857 986	4 857 986
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	433 129	392 517
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		433 129	392 517
SUM EGENKAPITAL		5 291 115	5 250 503
GJELD			
Utsatt skatt	3	108 938	97 483
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		108 938	97 483
Gjeld konsernselskap	6	4 029 317	4 295 383
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 029 317	4 295 383
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		40 413	39 062
Gjeld konsernselskap	6	889 483	819 056
Annen kortsiktig gjeld		29 994	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		959 890	858 118
SUM GJELD		5 098 145	5 250 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 389 260	10 501 486

Gjøvik, 30.06.2025
Styret i Huntonstranda 3-5 AS

Øystein Topp
Styrets leder / daglig leder

Organisasjonsnummer 989 699 075



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 566 146	4 528 660	11 094 806
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 566 146	4 528 660	11 094 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	598 702		598 702
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	250 123		250 123
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	848 825		848 825
= Bokført verdi 31.12.24	5 717 321	4 528 660	10 245 981
Årets ordinære avskrivninger	131 900		131 900
Økonomisk levetid	20-50 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.



Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 236	176 742
Endring i utsatt skatt	11 455	14 173
Skattekostnad ordinært resultat	203 691	190 915
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	925 867	867 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 068	-64 422
Avgitt konsernbidrag	-873 799	-803 372
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 236	176 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-192 236	-176 742
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	495 172	443 104	-52 068
Sum	495 172	443 104	-52 068
Grunnlag for utsatt skatt	495 172	443 104	-52 068
Utsatt skatt (22 %)	108 938	97 483	-11 455

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	108 000	4 749 986	392 517	5 250 503
Avgitt konsernbidrag			-681 563	-681 563
Årets resultat			722 176	722 176
Pr 31.12.2024	108 000	4 749 986	433 129	5 291 115



Noter 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huntonstranda 3-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4	108 000
Sum	30 000		108 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Topp Eiendom AS	30 000	100	100

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Damstedet Boligutvikling AS	15 684	15 684
Langsiktig gjeld, Topp Eiendom AS	4 029 317	5 098 755
Topp Eiendom AS, konsernbidrag	873 799	803 372
Sum	4 918 800	5 917 810