



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 552 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTA HELSESENTER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 17
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 260 834	
Annen driftsinntekt		-42 202	
Sum inntekter		2 218 632	
Kostnader			
Varekostnad		22 508	
Lønnskostnad	1	59 848	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	298 475	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		656 646	
Sum kostnader		1 037 477	
Driftsresultat		1 181 155	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 200 000	
Annen renteinntekt		3 387	
Annen finansinntekt		3 169	
Sum finansinntekter		1 206 556	
Annen rentekostnad		1 329 629	
Sum finanskostnader		1 329 629	
Netto finans		-123 073	
Resultat før skattekostnad		1 058 082	0
Skattekostnad på resultat		73 841	
Årsresultat		984 241	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 241	
Totalresultat		984 241	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		984 241	
Sum overføringer og disponeringer		984 241	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 096	
Sum immaterielle eiendeler		85 096	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 132 057	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 132 057	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	24 049 229	
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		68 134	
Sum finansielle anleggsmidler		24 117 363	
Sum anleggsmidler		34 334 516	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 749	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	3 400 000	
Sum fordringer	3	3 538 749	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 515	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 515	
Sum omløpsmidler		3 810 264	0
SUM EIENDELER		38 144 780	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		9 334 166	
Sum innskutt egenkapital		9 364 166	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		984 241	
Sum opptjent egenkapital		984 241	
Sum egenkapital		10 348 407	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 670 998	
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld		340 920	
Sum annen langsiktig gjeld		23 011 918	
Sum langsiktig gjeld		23 011 918	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 579	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 895 436	
Annen kortsiktig gjeld		271 440	
Sum kortsiktig gjeld		4 784 455	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		27 796 373	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 144 780	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554657

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 552 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTA HELSESENTER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 17
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 552 233
KLØFTA HELSESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 260 834	
Annen driftsinntekt		-42 202	
Sum inntekter		2 218 632	
Kostnader			
Varekostnad		22 508	
Lønnskostnad	1	59 848	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	298 475	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		656 646	
Sum kostnader		1 037 477	
Driftsresultat		1 181 155	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 200 000	
Annen renteinntekt		3 387	
Annen finansinntekt		3 169	
Sum finansinntekter		1 206 556	
Annen rentekostnad		1 329 629	
Sum finanskostnader		1 329 629	
Netto finans		-123 073	
Resultat før skattekostnad		1 058 082	0
Skattekostnad på resultat		73 841	
Årsresultat		984 241	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 241	
Totalresultat		984 241	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		984 241	
Sum overføringer og disponeringer		984 241	





Organisasjonsnr: 933 552 233
KLØFTA HELSESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 096	
Sum immaterielle eiendeler		85 096	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 132 057	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 132 057	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	24 049 229	
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		68 134	
Sum finansielle anleggsmidler		24 117 363	
Sum anleggsmidler		34 334 516	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 749	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	3 400 000	
Sum fordringer	3	3 538 749	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 515	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 515	



Sum omløpsmidler		3 810 264	0
SUM EIENDELER		38 144 780	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		9 334 166	
Sum innskutt egenkapital		9 364 166	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		984 241	
Sum opptjent egenkapital		984 241	
Sum egenkapital		10 348 407	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 670 998	
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld		340 920	
Sum annen langsiktig gjeld		23 011 918	
Sum langsiktig gjeld		23 011 918	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617 579	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 895 436	
Annen kortsiktig gjeld		271 440	
Sum kortsiktig gjeld		4 784 455	
Sum gjeld		27 796 373	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 144 780	0



Organisasjonsnr: 933 552 233
KLØFTA HELSESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Emma Berggreen-Raanæs
2025-06-17

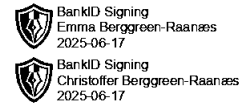
 BankID Signing
Christoffer Berggreen-Raanæs
2025-06-17

Årsregnskap 2024

Kløfta Helsesenter AS

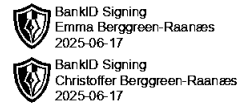
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 552 233



Resultatregnskap Kløfta Helsesenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt		2 260 834
Annen driftsinntekt		-42 202
Sum driftsinntekter		2 218 632
Varekostnad		22 508
Lønnskostnad	1	59 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	298 475
Annen driftskostnad		656 646
Sum driftskostnader		1 037 477
Driftsresultat		1 181 155
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 200 000
Annen renteinntekt		3 387
Annen finansinntekt		3 169
Annen rentekostnad		1 329 629
Resultat av finansposter		-123 073
Resultat før skattekostnad		1 058 082
Skattekostnad på resultat		73 841
Årsresultat		984 241
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		984 241
Sum overføringer		984 241



Balanse

Kløfta Helsesenter AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		85 096
Sum immaterielle eiendeler		85 096
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 132 057
Sum varige driftsmidler		10 132 057
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	24 049 229
Andre langsiktige fordringer		68 134
Sum finansielle anleggsmidler		24 117 363
Sum anleggsmidler		34 334 516
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		138 749
Konsernfordringer	3	3 400 000
Sum fordringer	3	3 538 749
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 515
Sum omløpsmidler		3 810 264
Sum eiendeler		38 144 780



Balanse

Kløfta Helsecenter AS

	Note	2024
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		9 334 166
Sum innskutt egenkapital		9 364 166
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		984 241
Sum opptjent egenkapital		984 241
Sum egenkapital		10 348 407
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 670 998
Øvrig langsiktig gjeld		340 920
Sum annen langsiktig gjeld		23 011 918
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		617 579
Konserngjeld	3	3 895 436
Annen kortsiktig gjeld		271 440
Sum kortsiktig gjeld		4 784 455
Sum gjeld		27 796 373
Sum egenkapital og gjeld		38 144 780

17.06.2025
Styret i Kløfta Helsecenter AS

Christoffer Berggren-Raanæs
styreleder

Emma Andrea Berggren-Raanæs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fisjon

Selskapets faste eiendom er utfisjonert fra Cess AS til regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2024.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024
Lønninger	5 995
Arbeidsgiveravgift	51 074
Andre ytelser	2 779
Sum	59 848

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Bygningsmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 640 513	3 283 221	14 923 734
Tilgang kjøpte driftsmidler	625 000	0	625 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 265 513	3 283 221	15 548 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 849 678	1 566 999	5 416 677
Bokført verdi 31.12.2024	8 415 835	1 716 222	10 132 057

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Konsernbidrag fra Askheim Næringsseiendom AS	1 200 000
Holmsbu Bad Eiendom AS	200 000
Cber Invest AS	2 000 000
Sum	3 400 000
Gjeld	
Askheim Næringsseiendom AS	3 895 436
Sum	3 895 436

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Markeds-verdi
Anleggsmidler			
Holmsbu Bad Eiendom AS	50	981 629	2 846 552
Askheim Næringspark AS	100	23 067 600	24 441 036
Sum	150	24 049 229	24 049 379



Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år: kr. 19 598 370,-.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: 10 132 057,-.



BankID Signing
Emma Berggreen-Raanæs
2025-06-17



BankID Signing
Christoffer Berggreen-Raanæs
2025-06-17