



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 272 774	4 433 858
Sum inntekter		4 272 774	4 433 858
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 578	105 578
Annen driftskostnad	2	1 124 980	1 144 852
Sum kostnader		1 230 558	1 250 430
Driftsresultat		3 042 216	3 183 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 992	50 716
Annen renteinntekt		480	244
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 718	248 732
Annen rentekostnad			555
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-211 245	-198 326
Resultat før skattekostnad		2 830 970	2 985 102
Skattekostnad	3	623 671	657 795
Årsresultat		2 207 299	2 327 307
Totalresultat		2 207 299	2 327 307
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-22 876	80 760
Avgitt konsernbidrag		2 230 175	2 246 547
Sum overføringer og disponeringer	5	2 207 299	2 327 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 630 270	7 735 848
Sum varige driftsmidler		7 630 270	7 735 848
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		111 111	166 667
Sum finansielle anleggsmidler		111 111	166 667
Sum anleggsmidler		7 741 381	7 902 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			244
Andre fordringer		105 071	21 111
Konsernfordringer		93 351	75 654
Sum fordringer		198 422	97 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		198 422	97 009
SUM EIENDELER		7 939 803	7 999 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 010 194	1 033 070
Sum opptjent egenkapital		1 010 194	1 033 070
Sum egenkapital		1 110 194	1 133 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 087 827	1 093 180
Sum avsetninger for forpliktelser		1 087 827	1 093 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 787 500	2 835 595
Sum annen langsiktig gjeld		2 787 500	2 835 595
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 099	24 804
Kortsiktig konserngjeld		2 859 199	2 880 188
Annen kortsiktig gjeld		62 982	32 687
Sum kortsiktig gjeld		2 954 281	2 937 679
Sum gjeld		6 829 608	6 866 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 939 803	7 999 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533955

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 912 161 390
HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 272 774	4 433 858
Sum inntekter		4 272 774	4 433 858
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 578	105 578
Annen driftskostnad	2	1 124 980	1 144 852
Sum kostnader		1 230 558	1 250 430
Driftsresultat		3 042 216	3 183 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 992	50 716
Annen renteinntekt		480	244
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 718	248 732
Annen rentekostnad			555
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-211 245	-198 326
Resultat før skattekostnad		2 830 970	2 985 102
Skattekostnad	3	623 671	657 795
Årsresultat		2 207 299	2 327 307
Totalresultat		2 207 299	2 327 307
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-22 876	80 760
Avgitt konsernbidrag		2 230 175	2 246 547
Sum overføringer og disponeringer	5	2 207 299	2 327 307



Organisasjonsnr: 912 161 390
HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 630 270	7 735 848
Sum varige driftsmidler		7 630 270	7 735 848
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		111 111	166 667
Sum finansielle anleggsmidler		111 111	166 667
Sum anleggsmidler		7 741 381	7 902 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			244
Andre fordringer		105 071	21 111
Konsernfordringer		93 351	75 654
Sum fordringer		198 422	97 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		198 422	97 009
SUM EIENDELER		7 939 803	7 999 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 010 194	1 033 070
Sum opptjent egenkapital		1 010 194	1 033 070
Sum egenkapital		1 110 194	1 133 070



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 087 827	1 093 180
Sum avsetninger for forpliktelser		1 087 827	1 093 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 787 500	2 835 595
Sum annen langsiktig gjeld		2 787 500	2 835 595
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 099	24 804
Kortsiktig konserngjeld		2 859 199	2 880 188
Annen kortsiktig gjeld		62 982	32 687
Sum kortsiktig gjeld		2 954 281	2 937 679
Sum gjeld		6 829 608	6 866 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 939 803	7 999 524



Organisasjonsnr: 912 161 390
HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien 27 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hegdehaugsveien 27

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2024

HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

Org.nr.912161390



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 272 774	4 433 858
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-675 488</u>	<u>-927 073</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>3 597 286</u>	<u>3 506 785</u>
Rehabiliteringskostnad		-240 831	0
Annen driftskostnad	1	<u>-208 661</u>	<u>-217 779</u>
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-105 578</u>	<u>-105 578</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>3 042 216</u>	<u>3 183 428</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 992	50 716
Annen renteinntekt		480	244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-271 718</u>	<u>-248 732</u>
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-555</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-211 245</u>	<u>-198 326</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>2 830 970</u>	<u>2 985 102</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-623 671</u>	<u>-657 795</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 207 299</u>	<u>2 327 307</u>
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-22 876	80 760
Avgitt konsernbidrag		<u>2 230 175</u>	<u>2 246 547</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>2 207 299</u>	<u>2 327 307</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,6	1 216 000	1 216 000
Bygninger	2,6	<u>6 414 270</u>	<u>6 519 848</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>7 630 270</u>	<u>7 735 848</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		<u>111 111</u>	<u>166 667</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>111 111</u>	<u>166 667</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 741 381</u>	<u>7 902 515</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	244
Fordring på foretak i samme konsern		93 351	75 654
Andre fordringer		<u>105 071</u>	<u>21 111</u>
SUM FORDRINGER		<u>198 422</u>	<u>97 009</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>198 422</u>	<u>97 009</u>
SUM EIENDELER		<u>7 939 803</u>	<u>7 999 524</u>

REGNSKAPSRÅDET 2024 AS

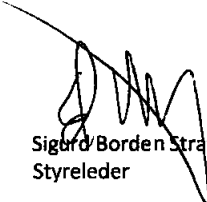
side 2




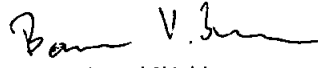
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1.000 a kr 100,-)	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>1 010 194</u>	<u>1 033 070</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 010 194</u>	<u>1 033 070</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 110 194</u>	<u>1 133 070</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>1 087 827</u>	<u>1 093 180</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>1 087 827</u>	<u>1 093 180</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>2 787 500</u>	<u>2 835 595</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>2 787 500</u>	<u>2 835 595</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		<u>32 099</u>	<u>24 804</u>
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>2 859 199</u>	<u>2 880 188</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>62 983</u>	<u>32 687</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 954 281</u>	<u>2 937 679</u>
SUM GJELD		<u>6 829 608</u>	<u>6 866 454</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 939 803</u>	<u>7 999 524</u>

Oslo 31.12.2024 / 26.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	15 850
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Oppskr. Tomt	Sum
Kostpris 1.1	10 557 763	375 000	841 000	11 773 763
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Oppskrivning	0	0	0	0
Kostpris 31.12	10 557 763	375 000	841 000	11 773 763
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	4 037 915	0	0	4 037 915
+ årets ordinære avskrivninger	105 578	0	0	105 578
Akk ordinære avskrivninger 31.12	4 143 493	0	0	4 143 493
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	6 414 270	375 000	841 000	7 630 270
% ordinære avskrivninger	1	0	0	



HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	4 944 668	4 968 998	
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	4 944 668	4 968 998	-24 330
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 087 827	1 093 180	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 087 827	1 093 180	-5 353
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	2 830 970	2 985 102	
Permanente forskjeller	3 899	4 874	
Konsernbidrag	-2 859 199	-2 880 188	
Endring midlertidige forskjeller	24 330	-109 789	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	629 024	633 641	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	-5 353	24 154	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	623 671	657 795	



HEGDEHAUGSVEIEN 27 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Hegdehaugsveien 27 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 033 070	1 133 070
Årets resultat	0	2 207 299	2 207 299
Avgitt konsernbidrag	0	-2 230 175	-2 230 175
Egenkapital 31.12.	100 000	1 010 194	1 110 194

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 7.630.270 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.