



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 014 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKTHUSET REISA AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 12  
9152 SØRKJOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.11.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 519	
Annen driftskostnad	2	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 089</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 911</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		7 380	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 380</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 380</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 531</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 296	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 235</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 235</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 235</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	54 235	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 235</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 503 823	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 503 823</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 503 823</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	73 278	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 278</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 778</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 689 601</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	54 235	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 235</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 235</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	15 296	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 296</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 296</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	
Skyldig offentlige avgifter	9	22 500	
Annen kortsiktig gjeld		1 362 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 070</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 605 366</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 689 601</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 014 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 1  
9152 SØRKJOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.11.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 014 889  
DTT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 519	
Annen driftskostnad	2	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 089</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 911</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		7 380	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 380</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 380</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>69 531</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 296	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 235</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 235</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 235</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	54 235	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 235</b>	



Organisasjonsnr: 926 014 889  
DTT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

4 503 823  
4 503 823

Sum anleggsmidler

4 503 823

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

112 500  
112 500

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

73 278  
73 278

Sum omløpsmidler

185 778

0

SUM EIENDELER

4 689 601

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 6  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3,4  
Sum opptjent egenkapital

54 235  
54 235

Sum egenkapital

84 235

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 7  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

15 296  
15 296



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 215 296</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	
Skyldig offentlige avgifter	9	22 500	
Annen kortsiktig gjeld		1 362 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 070</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 605 366</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 689 601</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 014 889  
DTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DTT Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dtt Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift og det er ingen usikkerhet knyttet til dette.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Dtt Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 511 342
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 511 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	7 519
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 519
Balansført verdi pr 31/12	4 503 823
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	69 531
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-84 958
<b>= Inntekt</b>	<b>-15 427</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	15 296
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>15 296</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Dtt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926014889



Dtt Eiendom AS

## Noter 2020

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			54 235	54 235
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>54 235</b>	<b>84 235</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
DTT Holding AS	925 853 100	30	100,00 %

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	82 708	0
+ Utestående fordringer	2 250	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 427	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>69 531</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>15 296</b>	<b>0</b>

Noter for Dtt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926014889



Dtt Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 200 000	0
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
Bygning	4 503 823	0

### Note 9 - Skyldig offentlige avgifter

Gjelder skyldig merverdiavgift



Dtt Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note nov-des 2020

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt		90 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 519	0
Annen driftskostnad	2	5 570	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 089</b>	<b>0</b>

**DRIFTSRESULTAT** **76 911** **0**

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finanskostnader

Annen finanskostnad		7 380	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 380</b>	<b>0</b>

**NETTO FINANSPOSTER** **(7 380)** **0**

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD** **69 531** **0**

Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 296	0
------------------------------------	---	--------	---

**ORDINÆRT RESULTAT** **54 235** **0**

**ÅRSRESULTAT** **54 235** **0**

#### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	4	54 235	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>54 235</b>	<b>0</b>



Dtt Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 503 823	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 503 823</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 503 823</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	73 278	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>185 778</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 689 601</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	54 235	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 235</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>84 235</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	15 296	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 296</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 215 296</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 570	0
Skyldig offentlige avgifter	9	22 500	0
Annen kortsiktig gjeld		1 362 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 390 070</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 605 366</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 689 601</b>	<b>0</b>



Dtt Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Sørkjosen 25.06.2021

Trond M. Davidsen  
daglig leder/ styreleder

Turid K. Davidsen  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Dtt Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926014889**

**Utarbeidet av:**

Ok Bedriftsconsult AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Meierivegen 4  
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118