



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 015 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALHAMMAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Terje Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			109 873
Annen driftsinntekt		84 000	371 000
Sum inntekter		84 000	480 873
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4, 5	102 556	1 252 567
Sum kostnader		102 556	1 252 567
Driftsresultat		-18 556	-771 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 448	3 909
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			56 514
Sum finansinntekter		7 448	60 423
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 699	
Annen finanskostnad		939	30 305
Sum finanskostnader		20 638	30 305
Netto finans		-13 191	30 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 747	-741 577
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 747	-741 577
Årsresultat		-31 747	-741 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 747	-741 577
Totalresultat		-31 747	-741 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-31 747	-741 577
Sum overføringer og disponeringer		-31 747	-741 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 129 436	3 129 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 260	123 260
Sum varige driftsmidler		3 252 696	3 252 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 252 696	3 252 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	213 530	233 229
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Sum investeringer		213 530	233 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 978	78 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978	78 064
Sum omløpsmidler		266 508	361 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		3 519 205	3 613 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 495 181	2 526 928
Sum opptjent egenkapital		2 495 181	2 526 928
Sum egenkapital	9	2 595 181	2 626 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		924 024	987 062
Sum kortsiktig gjeld		924 024	987 062
Sum gjeld		924 024	987 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 519 205	3 613 990



Resultatregnskap

Kalhammaren Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	109 873
Annen driftsinntekt		84 000	371 000
Sum driftsinntekter		84 000	480 873
Annen driftskostnad	4, 5	102 556	1 252 567
Sum driftskostnader		102 556	1 252 567
Driftsresultat		-18 556	-771 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 448	3 909
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	56 514
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 699	0
Annen finanskostnad		939	30 305
Resultat av finansposter		-13 191	30 118
Ordinært resultat før skatt		-31 747	-741 577
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Arsresultat		-31 747	-741 577
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	9	31 747	741 577
Sum overføringer		-31 747	-741 577



Balanse

Kalhammaren Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 129 436	3 129 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 260	123 260
Sum varige driftsmidler		3 252 696	3 252 696
Sum anleggsmidler		3 252 696	3 252 696
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	213 530	233 229
Sum investeringer		213 530	233 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 978	78 064
Sum omløpsmidler		266 508	361 294
Sum eiendeler		3 519 205	3 613 990

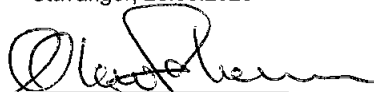


Balanse

Kalhammaren Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 495 181	2 526 928
Sum opptjent egenkapital		<u>2 495 181</u>	<u>2 526 928</u>
Sum egenkapital	9	<u>2 595 181</u>	<u>2 626 928</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		924 024	987 062
Sum kortsiktig gjeld		<u>924 024</u>	<u>987 062</u>
Sum gjeld		<u>924 024</u>	<u>987 062</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 519 205</u>	<u>3 613 990</u>

Stavanger, 28.05.2020


Olav Terje Johansson
Styreleder / daglig leder



Noter 2019

Kalhammaren Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2019
Kalhammaren Eiendom AS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter og fast Eiendom	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 129 436	123 260	3 252 696
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 129 436	123 260	3 252 696
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	3 129 436	123 260	3 252 696
Årets avskrivning	0	0	0

Eiendom i Danmark med adresse Bakkelyvej 6, 9640 Farsø, er ikke skjøtet over på selskapet. Olav Terje Johansson er registrert som hjemmelshaver.

Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2019	2018
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Note 4: Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer / selskaper

Selskapet har ytet lån til Trollshaugane Panorama AS med kr 979.602,-. Lånet er nedskrevet til 0,-.

Note 5: Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 15.000. eks.mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14.500. eks.mva.



Noter 2019
Kalhammaren Eiendom AS

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kalhammaren Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	4	2 000	8 000
B-aksjer	46	2 000	92 000
Sum	50		100 000

B-aksjer er ikke stemmeberettigede og har ikke utbytterett.

Aksjonærer (ver v)	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Olav Terje Johanson (Styreform./dagl. leder)	4		4	8,00 %
Morten Johanson		23	23	46,00 %
Lars Kristian Midtbø		23	23	46,00 %
Sum	4	46	50	100,00 %

Note 7: Investeringer

Kortsiktige:	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi
Aksjer	60.929	213.530	213.530
Langsiktige:	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi
Aksjer	1	0	0

Note 8: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt		0
For mye / for lite avsatt tidligere år		0
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad	0	0

Note 9: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	0	2 526 927	2 626 927
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-31 747	-31 747
Egenkapital pr. 31.12	100 000	0	2 495 180	2 595 180



Noter 2019

Kalhammaren Eiendom AS

Note 10: Datterselskap & mellomværende konsernselskap.

Kalhammaren Eiendom AS har eierandeler I følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Tilknyttet selskap:	-	-	-	-
Trollshaugane Panorama AS	Sola	50%	-111.000	-20.000

Tall i hele tusen er hentet fra årsregnskapet for 2018.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kalhammaren Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kalhammaren Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 28. mai 2020

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor