



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 755 145	13 035 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 755 145</b>	<b>13 035 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 694 535	2 675 467
Annen driftskostnad		1 491 935	1 723 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 186 469</b>	<b>4 399 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 568 676</b>	<b>8 636 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 907 362	4 873 483
Annen rentekostnad			2 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 907 362</b>	<b>4 876 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 907 362</b>	<b>-4 876 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 661 313</b>	<b>3 759 976</b>
Skattekostnad på resultat	5	907 399	938 179
<b>Årsresultat</b>		<b>2 753 914</b>	<b>2 821 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 753 914</b>	<b>2 821 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 753 914</b>	<b>2 821 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	6	3 458 110	3 456 359
Udekket tap	6, 6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-165 480	
Overført fra annen egenkapital	6	-538 715	-634 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 753 914</b>	<b>2 821 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	110 104 352	113 190 896
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 104 352</b>	<b>113 190 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 104 352</b>	<b>113 190 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 590	13 793
Andre kortsiktige fordringer		439 681	183 748
Konsernfordringer	4, 8	2 557 622	6 645 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 010 893</b>	<b>6 842 712</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 010 893</b>	<b>6 842 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 115 245</b>	<b>120 033 608</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 9	19 074 000	19 074 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 216	4 216
Annen innskutt egenkapital	6	448 480	1 058 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 526 696</b>	<b>20 137 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		2 195 216
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 195 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 526 696</b>	<b>22 332 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 968 580	5 409 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 968 580</b>	<b>5 409 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	83 993 495	87 404 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 993 495</b>	<b>87 404 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 962 075</b>	<b>92 814 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 601 098	4 866 187
Annen kortsiktig gjeld		25 376	20 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 626 474</b>	<b>4 887 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 588 549</b>	<b>97 701 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 115 245</b>	<b>120 033 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 996 199 843  
AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 755 145	13 035 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 755 145</b>	<b>13 035 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 694 535	2 675 467
Annen driftskostnad		1 491 935	1 723 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 186 469</b>	<b>4 399 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 568 676</b>	<b>8 636 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 907 362	4 873 483
Annen rentekostnad			2 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 907 362</b>	<b>4 876 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 907 362</b>	<b>-4 876 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 661 313</b>	<b>3 759 976</b>
Skattekostnad på resultat	5	907 399	938 179
<b>Årsresultat</b>		<b>2 753 914</b>	<b>2 821 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 753 914</b>	<b>2 821 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 753 914</b>	<b>2 821 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 458 110	3 456 359
Udekket tap	6, 6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-165 480	
Overført fra annen egenkapital	6	-538 715	-634 562



Sum overføringer og  
disponeringer

2 753 914

2 821 797



Organisasjonsnr: 996 199 843  
AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	110 104 352	113 190 896
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 104 352</b>	<b>113 190 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 104 352</b>	<b>113 190 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 590	13 793
Andre kortsiktige			
fordringer		439 681	183 748
Konsernfordringer	4, 8	2 557 622	6 645 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 010 893</b>	<b>6 842 712</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 010 893</b>	<b>6 842 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 115 245</b>	<b>120 033 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	19 074 000	19 074 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 216	4 216
Annen innskutt egenkapital	6	448 480	1 058 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 526 696</b>	<b>20 137 181</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond for vurderingsforskjeller	6	
Annen egenkapital	6	2 195 216
Udekket tap	6	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 195 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 526 696</b>	<b>22 332 397</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	4 968 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 968 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	83 993 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 993 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>88 962 075</b>	<b>92 814 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 601 098
Annen kortsiktig gjeld		25 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 626 474</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>93 588 549</b>	<b>97 701 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>113 115 245</b>	<b>120 033 608</b>



Organisasjonsnr: 996 199 843  
AKA HANDELSEIENDOMMER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Aka Handelseiendommer Nord AS**

Penneo Dokumentnr/Id: FMM88-W08CP-00U7A-SS520-EUK2H-DHKAB



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aka Handelseiendommer Nord AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		13 755 145	13 035 529
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>13 755 145</b>	<b>13 035 529</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	2 694 535	2 675 467
Annen driftskostnad		1 491 935	1 723 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 186 469</b>	<b>4 399 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 568 676</b>	<b>8 636 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 907 362	4 873 483
Annen rentekostnad		0	2 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 907 362</b>	<b>4 876 287</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 907 362</b>	<b>-4 876 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 661 313</b>	<b>3 759 976</b>
Skattekostnad på resultat	5	907 399	938 179
<b>Resultat</b>		<b>2 753 914</b>	<b>2 821 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 753 914</b>	<b>2 821 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	3 458 110	3 456 359
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-165 480	0
Overført fra annen egenkapital	6	538 715	634 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 753 914</b>	<b>2 821 797</b>

Penneo Dokumentnr: FMM88-W08CP-OCU7A-SS520-EUK2H-DHKAB



<b>Balanse</b>			
<b>Aka Handelseiendommer Nord AS</b>			
<b>Eiendeler</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	110 104 352	113 190 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 104 352</b>	<b>113 190 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 104 352</b>	<b>113 190 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 590	13 793
Fordring konsernkonto	8	2 557 622	6 645 171
Andre kortsiktige fordringer		439 681	183 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 010 893</b>	<b>6 842 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 010 893</b>	<b>6 842 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>113 115 245</b>	<b>120 033 608</b>

Penneo Dokumentnr: FMM88-W08CP-00U7A-SS520-EUK2H-DHKAB



<b>Balanse</b>			
<b>Aka Handelseiendommer Nord AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	19 074 000	19 074 000
Overkurs	6	4 216	4 216
Annen innskutt egenkapital	6	448 480	1 058 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 526 696</b>	<b>20 137 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	2 195 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 195 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 526 696</b>	<b>22 332 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 968 580	5 409 635
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 968 580</b>	<b>5 409 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	83 993 495	87 404 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 993 495</b>	<b>87 404 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 601 098	4 866 187
Annen kortsiktig gjeld		25 376	20 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 626 474</b>	<b>4 887 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 588 549</b>	<b>97 701 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>113 115 245</b>	<b>120 033 608</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Aka Handelseiendommer Nord AS			
<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Aka Handelseiendommer Nord AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FWM88-W08CP-OCU7A-SS520-EUK2H-DHKAB



---

## Aka Handelseiendommer Nord AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: FMM88-W08CP-00U7A-SS520-EUK2H-DHKAB



## Aka Handelseiendommer Nord AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Aka Handelseiendommer Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01		17 726 161	134 419 811	152 145 972
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 450 000		632 586	2 082 586
Avgang i året			2 474 595	2 474 595
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 450 000</b>	<b>17 726 161</b>	<b>132 577 802</b>	<b>151 753 963</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01			38 955 076	38 955 076
Av- og nedskrivninger pr. 31.12			41 649 611	41 649 611
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 450 000</b>	<b>17 726 161</b>	<b>90 928 191</b>	<b>110 104 352</b>
Årets ordinære avskrivninger			2 694 535	2 694 535
Økonomisk levetid			50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	83 993 495	87 404 449	167 624	434 957
Avgitt konsernbidrag			4 433 474	4 431 230
<b>Sum</b>	<b>83 993 495</b>	<b>87 404 449</b>	<b>4 601 098</b>	<b>4 866 187</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 83 993 495. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 5 907 362.

Penneo Dokumentnøkkel: FWM88-W08CP-OCU7A-SS520-EUK2H-DHKAB

**Aka Handelseiendommer Nord AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	975 364	974 871
Endring i utsatt skatt	-67 965	-36 692
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>907 399</b>	<b>938 179</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 661 313	3 759 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	772 161	671 254
Avgitt konsernbidrag	-4 433 474	-4 431 230
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	975 364	974 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-975 364	-974 871
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 661 313	3 759 976
Beregnet skatt av resultat før skatt	805 489	827 195
Effekt av nedvurdert utsatt skatt / skattefordel	101 910	110 986
<b>Sum</b>	<b>907 399</b>	<b>938 179</b>
Effektiv skattesats	24,8 %	25,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	39 640 332	40 544 619	904 287
Gevinst – og tapskonto	-528 506	-660 632	-132 126
<b>Sum</b>	<b>39 111 827</b>	<b>39 883 987</b>	<b>772 161</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-16 527 373	-15 294 737	1 232 636
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 584 454</b>	<b>24 589 250</b>	<b>2 004 797</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 968 580</b>	<b>5 409 635</b>	<b>441 055</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	19 074 000	4 216	1 058 965	2 195 216	22 332 397
Årets resultat				2 753 914	2 753 914
Konsernbidrag avgitt				-3 458 110	-3 458 110
Korrigerings feil tidligere år				-2 101 505	-2 101 505
Netting EK			-610 485	610 485	

**Side 7**

Penneo Dokumentnøkkel: FMM88-W08CP-OCU7A-SS520-EUK2H-DHKAB



## Aka Handelseiendommer Nord AS

### Noter til regnskapet 2024

Pr 31.12	19 074 000	4 216	448 480	0	19 526 696
----------	------------	-------	---------	---	------------

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	110 104 352	113 190 896
<b>Sum</b>	<b>110 104 352</b>	<b>113 190 896</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aka Handelseiendommer Nord AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330 000	57,8	19 074 000
<b>Sum</b>	<b>330 000</b>		<b>19 074 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	330 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>330 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FWM88-W08CP-OCU7A-SS520-EUK2H-DHKAB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:54:48 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:35:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AKA Handelseiendommer Nord AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKA Handelseiendommer Nord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: Y1PVL-LOHGN-TZB04-02PX6-A06ST-4B3K5



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
AKA Handelseiendommer Nord AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y1PVL-LOHGN-T2B04-02PX6-A06ST-4B3KS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1PVL-LOHGN-T2B04-02PX6-A06ST-4B3KS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.