



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 636 975  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SØLVBERGET 1  
Forretningsadresse: v/Kbbl  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Bergerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2021           | 2020            |
|--|-------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          |       | 571 200        | 504 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>571 200</b> | <b>504 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                |                 |
| Lønnskostnad                                 | 2     | 39 933         | 51 653          |
| Annen driftskostnad                          | 1,3,4 | 354 239        | 565 016         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>394 172</b> | <b>616 669</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>177 028</b> | <b>-112 669</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>543</b>     | <b>655</b>      |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>11 665</b>  | <b>4 757</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>11 123</b>  | <b>4 102</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>177 028</b> | <b>-112 669</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>177 028</b> | <b>-112 669</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5     | <b>165 905</b> | <b>-116 771</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 0              | 1 500          |
| Sum fordringer                             |      | 0              | 1 500          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 468 315        | 436 032        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 468 315        | 436 032        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 468 315        | 437 532        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>468 315</b> | <b>437 532</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 5    | 185 073        | 19 168         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 185 073        | 19 168         |
| Sum egenkapital                            | 5    | 185 073        | 19 168         |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 237 989        | 295 304        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>237 989</b> | <b>295 304</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>237 989</b> | <b>295 304</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 10 000         | 0              |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 0              | 5 277          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 35 253         | 117 783        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>45 253</b>  | <b>123 060</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>283 242</b> | <b>418 364</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>468 315</b> | <b>437 532</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513545

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 636 975  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SØLVBERGET 1  
Forretningsadresse: v/Kbbl  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Bergerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 988 636 975  
BOLIGSAMEIET SØLVBERGET 1

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 571 200        | 504 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>571 200</b> | <b>504 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                 |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 39 933         | 51 653          |
| Annen driftskostnad                          | 1, 3, 4     | 354 239        | 565 016         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>394 172</b> | <b>616 669</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>177 028</b> | <b>-112 669</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>543</b>     | <b>655</b>      |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>11 665</b>  | <b>4 757</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>11 123</b>  | <b>4 102</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>177 028</b> | <b>-112 669</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>177 028</b> | <b>-112 669</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5           | <b>165 905</b> | <b>-116 771</b> |



Organisasjonsnr: 988 636 975  
BOLIGSAMEIET SØLVBERGET 1

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 0              | 1 500          |
| Sum fordringer                             |      | 0              | 1 500          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 468 315        | 436 032        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 468 315        | 436 032        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 468 315        | 437 532        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>468 315</b> | <b>437 532</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 5    | 185 073        | 19 168         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 185 073        | 19 168         |
| Sum egenkapital                            | 5    | 185 073        | 19 168         |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 6    | 237 989        | 295 304        |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 237 989        | 295 304        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 237 989        | 295 304        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 10 000         | 0              |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 0              | 5 277          |



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 35 253         | 117 783        |
| Sum kortsiktig gjeld            | 45 253         | 123 060        |
| Sum gjeld                       | 283 242        | 418 364        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>468 315</b> | <b>437 532</b> |



Organisasjonsnr: 988 636 975  
BOLIGSAMEIET SØLVBERGET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

|  | Note | Regnskap 2021  | Regnskap 2020   | Budsjett 2021  | Budsjett 2022  |
|--|------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                 |                |                |
| Innkrevde felleskostnader                    |      | 505 008        | 434 448         | 504 870        | 639 047        |
| Avdrag fellesgjeld                           |      | 56 112         | 2 352           | 56 207         | 57 321         |
| Renter fellesgjeld                           |      | 10 080         | 0               | 10 123         | 9 232          |
| Kabel-TV / Parabol-anlegg                    |      | 0              | 67 200          | 0              | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>571 200</b> | <b>504 000</b>  | <b>571 200</b> | <b>705 600</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                |                 |                |                |
| Revisjonshonorar                             | 1    | 8 063          | 9 575           | 9 900          | 9 900          |
| Styreonorar                                  | 2    | 35 000         | 35 000          | 36 000         | 40 000         |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 72 924         | 71 010          | 72 926         | 74 337         |
| Andre tjenester                              |      | 200            | 3 500           | 0              | 0              |
| Andre lønnskostnader                         | 2    | 0              | 10 349          | 0              | 0              |
| Arbeidsgiveravgift                           |      | 4 933          | 6 304           | 5 076          | 5 640          |
| Vedlikehold                                  | 3    | 17 911         | 224 047         | 195 000        | 210 000        |
| TV og evt. internett                         |      | 100 464        | 100 464         | 104 000        | 110 000        |
| Forsikring                                   |      | 80 528         | 77 140          | 86 500         | 88 582         |
| Internkontroll                               |      | 14 859         | 30 066          | 21 500         | 21 500         |
| Brøyting, feiing                             |      | 19 943         | 18 904          | 19 000         | 19 600         |
| Energi, strøm                                |      | 34 204         | 15 051          | 23 000         | 25 000         |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar            |      | 0              | 460             | 5 000          | 5 000          |
| Kontorrekvisita, trykksaker                  |      | 0              | 503             | 1 000          | 1 000          |
| Andre driftsutgifter                         | 4    | 5 143          | 14 296          | 10 800         | 10 800         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>394 172</b> | <b>616 669</b>  | <b>589 702</b> | <b>621 359</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>177 028</b> | <b>-112 669</b> | <b>-18 502</b> | <b>84 241</b>  |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                |                 |                |                |
| Renteinntekter                               |      | 543            | 655             | 2 000          | 500            |
| Andre finanskostnader                        |      | 2 121          | 2 180           | 0              | 0              |
| Rentekostnad boliglån                        |      | 9 544          | 2 577           | 10 123         | 9 232          |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>11 123</b>  | <b>4 102</b>    | <b>8 123</b>   | <b>8 732</b>   |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |      |                |                 |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                           | 5    | <b>165 905</b> | <b>-116 771</b> | <b>-26 625</b> | <b>75 509</b>  |



Balanse pr. 31.12.21

|   | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                                |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                |                |
| Varige driftsmidler                             |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                |                |
| Fordringer                                      |      |                |                |
| Restanser felleskostnader                       |      | 0              | 1 500          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>                |      |                |                |
| Innestående på konto                            |      | 468 315        | 432 059        |
| Innestående på konto - bundne skattetrekkmidler |      | 0              | 3 973          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>468 315</b> | <b>437 532</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>468 315</b> | <b>437 532</b> |



## Balanse pr. 31.12.21

|                                       | Note     | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |          |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                |                |
| Opptjent egenkapital                  |          | 19 168         | 135 939        |
| Årets resultat                        | 5        | 165 905        | -116 771       |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>5</b> | <b>185 073</b> | <b>19 168</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                |                |
| Pant-og gjeldsbrev lån                | 6        | 237 989        | 295 304        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |          | <b>237 989</b> | <b>295 304</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                |                |
| Forskuddsbetalt felleskostnader       |          | 4 400          | 6 700          |
| Leverandørgjeld                       |          | 10 000         | 0              |
| Skyldig off. myndigheter              |          | 0              | 5 277          |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |          | 0              | 1 265          |
| Påløpne renter                        |          | 639            | 734            |
| Annen kortsiktig gjeld                |          | 30 214         | 109 084        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>45 253</b>  | <b>123 060</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>283 242</b> | <b>418 364</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>468 315</b> | <b>437 532</b> |

Kongsberg 30.04.22  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marianne Bjørge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torunn Bergerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Murphy  
Styremedlem



## Noter til regnskap 68 Boligsameiet Sølvberget I

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

|   | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>                | <b>314 472</b>   | <b>135 939</b>   |
| B. Endring disponible midler                  |                  |                  |
| Årets resultat                                | 165 905          | -116 771         |
| Opptak langsiktig gjeld                       | 0                | 300 000          |
| Avdrag langsiktig gjeld                       | -57 315          | -4 696           |
| <b>B. Årets endringer i disponible midler</b> | <b>108 590</b>   | <b>178 533</b>   |
| <b>C. Disponible midler UB</b>                | <b>423 062</b>   | <b>314 472</b>   |
| Omløpsmidler                                  | 468 315          | 437 532          |
| Kortsiktig gjeld                              | -45 253          | -123 060         |
| <b>Disponible midler</b>                      | <b>423 062</b>   | <b>314 472</b>   |



## Noter til regnskap 68 Boligsameiet Sølvberget I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Revisjonshonorar

|               | 2021         | 2020         |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 8 063        | 9 575        |
| <b>Sum</b>    | <b>8 063</b> | <b>9 575</b> |

Revisjonshonoraret er inkludert mervedriavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskap 68 Boligsameiet Sølvberget I

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

|                            | 2021          | 2020          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar          | 35 000        | 35 000        |
| 5100 Lønn                  | 0             | 9 240         |
| 5150 Opptjente feriepenger | 0             | 1 109         |
| <b>Sum</b>                 | <b>35 000</b> | <b>45 349</b> |

Det er ansatt vaktmester som lønnes ut ifra timelister.

### Note 3 - Vedlikehold

|                                  | 2021          | 2020           |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold   | 4 238         | 0              |
| 6601 Vedlikehold bygg            | 0             | 34 458         |
| 6603 Vedlikehold elektro         | -6 110        | 46 200         |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 945           | 0              |
| 6607 Vedlikehold garasjer        | -75           | 99 641         |
| 6612 Vedlikeholdsplaner          | 0             | 33 748         |
| 6630 Forsikringssaker            | 10 000        | 10 000         |
| 7766 Serviceavtaler              | 8 913         | 0              |
| <b>Sum</b>                       | <b>17 911</b> | <b>224 047</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

|                                  | 2021         | 2020          |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| 6390 Andre driftskostnader       | 4 015        | 7 080         |
| 6940 Porto                       | 0            | 2 800         |
| 7440 Kontingent NBBL             | 1 128        | 701           |
| 7720 Generalforsamling / Årsmøte | 0            | 3 715         |
| <b>Sum</b>                       | <b>5 143</b> | <b>14 296</b> |

### Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Noter til regnskap 68 Boligsameiet Sølvberget I

**Note 6 - Pantegjeld**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Kreditor:               | <b>DNB BANK ASA</b>                            |
| Formål:                 | Infrastruktur for el-ladding og økt likviditet |
| Lånenummer:             | <b>16362826849</b>                             |
| Lånetype:               | Annuitet                                       |
| Opptaksår:              | 2020   |
| Rentesats:              | 3.50 %   |
| Beregnet innfridd:      | 04.11.2025                                     |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 300 000  |
| Lånesaldo 01.01:        | 295 304  |
| Avdrag i perioden:      | 57 315   |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>237 989</b>                                 |

**Pantegjeld**

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362826849 | 28           | 8 500             | 238 000         |



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sølvberget I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Sølvberget I**

|             |                         |            |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder  | Marianne Bjørge (sign.) | 19.04.2022 |
| Styremedlem | Torunn Bergerud (sign.) | 13.04.2022 |
| Styremedlem | Linn Murphy (sign.)     | 18.04.2022 |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Sølvberget I

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Sølvberget I som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 19. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt: 3Z0JE-YOFWB-YC7J-ES763-DQ7OK-37MBE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-19 10:28:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Z0JE-YOFWB-YC7TJ-ES763-DQ7QK-37MBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>