



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 684 649
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	5 875
Sum kostnader		6 250	5 875
Driftsresultat		-6 250	-5 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 904	104 780
Sum finansinntekter		187 904	104 780
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		187 904	104 776
Ordinært resultat før skattekostnad		181 654	98 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 654	98 901
Årsresultat	1	181 654	98 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 654	98 901
Totalresultat		181 654	98 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		181 654	98 901
Sum overføringer og disponeringer		181 654	98 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 887 214	3 705 560
Sum finansielle anleggsmidler		3 887 214	3 705 560
Sum anleggsmidler		3 887 214	3 705 560
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 887 214	3 705 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 887 214	3 705 560
Sum opptjent egenkapital		3 887 214	3 705 560
Sum egenkapital		3 887 214	3 705 560
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 214	3 705 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447916

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 684 649
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROENLUNDKVARTALET 1 ANS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 979 684 649
ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	5 875
Sum kostnader		6 250	5 875
Driftsresultat		-6 250	-5 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 904	104 780
Sum finansinntekter		187 904	104 780
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		187 904	104 776
Ordinært resultat før skattekostnad		181 654	98 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 654	98 901
Årsresultat	1	181 654	98 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 654	98 901
Totalresultat		181 654	98 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		181 654	98 901
Sum overføringer og disponeringer		181 654	98 901



Organisasjonsnr: 979 684 649
ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 887 214	3 705 560
Sum finansielle anleggsmidler		3 887 214	3 705 560
Sum anleggsmidler		3 887 214	3 705 560
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 887 214	3 705 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 887 214	3 705 560
Sum opptjent egenkapital		3 887 214	3 705 560
Sum egenkapital		3 887 214	3 705 560
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 214	3 705 560



Organisasjonsnr: 979 684 649
ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

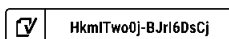
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Rosenlundkvartalet 1 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 684 649



HkmTWOj-BJrI6DsCj



Resultatregnskap

Rosenlundkvartalet 1 ANS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 250	5 875
Sum driftskostnader		6 250	5 875
Driftsresultat		-6 250	-5 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 904	104 780
Annen finanskostnad		0	4
Resultat av finansposter		187 904	104 776
Ordinært resultat før skattekostnad		181 654	98 901
Resultat		181 654	98 901
Årsresultat	1	181 654	98 901
Overføringer			
Annen egenkapital		181 654	98 901
Sum overføringer		181 654	98 901



Balanse

Rosenlundkvartalet 1 ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 887 214	3 705 560
Sum finansielle anleggsmidler		3 887 214	3 705 560
Sum anleggsmidler		3 887 214	3 705 560
SUM EIENDELER		3 887 214	3 705 560
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 887 214	3 705 560
Sum opptjent egenkapital		3 887 214	3 705 560
Sum egenkapital		3 887 214	3 705 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 214	3 705 560

I STYRET FOR Rosenlundkvartalet 1 ANS

Oslo, 28.02.2023

Styret i Rosenlundkvartalet 1 ANS

Anders Tvetter



Noter 2022

Rosenlundkvartalet 1 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 Selskapskapital

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Deltakere i Rosenlundkvartalet 1 ANS pr. 31.12 fordeler seg slik:

	Andel 31.12.	EK 1.1.	Andel av årets resultat	EK 31.12.
Fredensborg AS	99,99 %	3 705 189,44	181 635,83	3 886 825
Ivar Tollefsen	0,01 %	370,56	18,17	389
SUM	100 %	3 705 560	181 654,00	3 887 214





Noter 2022

Rosenlundkvartalet 1 ANS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	3 887 214	3 705 560
Sum	3 887 214	3 705 560



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 19:49

SENT BY OWNER:
Julian Bjørksveen Rismyhr · 28.02.2023 13:02

DOCUMENT ID:
BJr16DsCj

ENVELOPE ID:
HkmlTwo0j-BJR16DsCj

DOCUMENT NAME:

Rosenlundkvartalet 1 ANS RapportGenerator 28.02.23.pdf
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Rosenlundkvartalet 1 ANS RapportGenerator 28.02.23.pdf-pAdES-r
yZPTDi0s.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	28.02.2023 19:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08)
	Authenticated	28.02.2023 19:48	Low	IP: 85.166.118.236

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed