



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 566 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN 23 AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 23  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 012 423	2 717 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 012 423</b>	<b>2 717 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 605	45 491
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	7	1 504 977	1 461 537
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	659 561	567 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 266 143</b>	<b>2 074 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 280</b>	<b>642 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			339
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>339</b>
Annen rentekostnad		495 389	698 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 389</b>	<b>698 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 389</b>	<b>-698 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 891</b>	<b>-55 667</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 196	-12 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 695</b>	<b>-43 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 695</b>	<b>-43 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 695</b>	<b>-43 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 695</b>	<b>-43 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-4 305	-43 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 695</b>	<b>-43 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	158 872	24 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 872</b>	<b>24 900</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	25 861 328	27 182 843
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	64 236	105 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 925 564</b>	<b>27 288 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 084 436</b>	<b>27 313 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 984	375 669
Andre kortsiktige fordringer		51 637	27 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 621</b>	<b>403 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 342 390	736 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 342 390</b>	<b>736 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 416 011</b>	<b>1 139 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 500 447</b>	<b>28 453 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	888 000	888 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		4 050 527	4 050 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 938 527</b>	<b>4 938 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		692 441	696 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>692 441</b>	<b>696 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 630 968</b>	<b>5 635 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6		
Obligasjonslån	5, 6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	21 184 214	22 394 738
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 184 214</b>	<b>22 394 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 184 214</b>	<b>22 394 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 179	119 200
Betalbar skatt	2	189 168	99 356
Skyldig offentlige avgifter		59 596	73 223
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		126 322	131 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 265</b>	<b>423 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 869 479</b>	<b>22 818 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 500 447</b>	<b>28 453 283</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 566 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN 23 AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 23  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 913 566 009  
MJÅTVEITFLATEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 012 423	2 717 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 012 423</b>	<b>2 717 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 605	45 491
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	7	1 504 977	1 461 537
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	659 561	567 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 266 143</b>	<b>2 074 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>746 280</b>	<b>642 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			339
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>339</b>
Annen rentekostnad		495 389	698 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>495 389</b>	<b>698 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 389</b>	<b>-698 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	250 891	-55 667
		55 196	-12 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 695</b>	<b>-43 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 695</b>	<b>-43 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 695</b>	<b>-43 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 695</b>	<b>-43 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført fra annen egenkapital		-4 305	-43 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 695</b>	<b>-43 612</b>



Organisasjonsnr: 913 566 009  
MJÁTVEITFLATEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	158 872	24 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 872</b>	<b>24 900</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	25 861 328	27 182 843
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	64 236	105 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 925 564</b>	<b>27 288 571</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 084 436</b>	<b>27 313 471</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		21 984	375 669
Andre kortsiktige fordringer		51 637	27 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 621</b>	<b>403 168</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 342 390	736 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 342 390</b>	<b>736 645</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 416 011</b>	<b>1 139 812</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 500 447</b>	<b>28 453 283</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	888 000	888 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 050 527	4 050 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 938 527</b>	<b>4 938 527</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		692 441	696 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>692 441</b>	<b>696 746</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 630 968</b>	<b>5 635 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6		
Obligasjonslån	5, 6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	21 184 214	22 394 738
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 184 214</b>	<b>22 394 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 184 214</b>	<b>22 394 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 179	119 200
Betalbar skatt	2	189 168	99 356
Skyldig offentlige avgifter		59 596	73 223
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		126 322	131 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 265</b>	<b>423 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 869 479</b>	<b>22 818 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 500 447</b>	<b>28 453 283</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 566 009  
MJÅTVEITFLATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Mjåtveitflaten 23 AS

Org.nr.: 913 566 009



## Mjåtveitflaten 23 AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	3 012 423	2 717 159
	Sum driftsinntekter	<u>3 012 423</u>	<u>2 717 159</u>
	Varekostnad	101 605	45 491
7	Avskrivning på driftsmidler	1 504 977	1 461 537
1	Annen driftskostnad	659 561	567 271
	Sum driftskostnader	<u>2 266 143</u>	<u>2 074 300</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>746 280</u></b>	<b><u>642 859</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	339
	Annen rentekostnad	495 389	698 865
	Resultat av finansposter	<u>-495 389</u>	<u>-698 526</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>250 891</u></b>	<b><u>-55 667</u></b>
2	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>55 196</u></b>	<b><u>-12 055</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>195 695</u></b>	<b><u>-43 612</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til utbytte	200 000	0
	Overført fra annen egenkapital	4 305	43 612
	Sum overføringer	<u>195 695</u>	<u>-43 612</u>



## Mjåtveitflaten 23 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
2	Utsatt skattefordel	158 872	24 900
	Sum immaterielle eiendeler	<u>158 872</u>	<u>24 900</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	25 861 328	27 182 843
7	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	64 236	105 728
	Sum varige driftsmidler	<u>25 925 564</u>	<u>27 288 571</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>26 084 436</u></b>	<b><u>27 313 471</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	21 984	375 669
	Andre kortsiktige fordringer	51 637	27 499
	Sum fordringer	<u>73 621</u>	<u>403 168</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>1 342 390</u></b>	<b><u>736 645</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>1 416 011</u></b>	<b><u>1 139 812</u></b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b><u>27 500 447</u></b>	<b><u>28 453 283</u></b>



## Mjåtveitflaten 23 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital	888 000	888 000
	Overkurs	4 050 527	4 050 527
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 938 527</u>	<u>4 938 527</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	692 441	696 746
	Sum opptjent egenkapital	<u>692 441</u>	<u>696 746</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>5 630 968</u></b>	<b><u>5 635 273</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5, 6	Gjeld til kredittinstitusjoner	21 184 214	22 394 738
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>21 184 214</u>	<u>22 394 738</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Leverandørgjeld	110 179	119 200
	Betalbar skatt	189 168	99 356
	Skyldig offentlige avgifter	59 596	73 223
	Utbytte	200 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	126 322	131 493
	Sum kortsiktig gjeld	<u>685 265</u>	<u>423 272</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>21 869 479</u></b>	<b><u>22 818 010</u></b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b><u>27 500 447</u></b>	<b><u>28 453 283</u></b>

Frekhaug, 6. mai 2022

\_\_\_\_\_  
Baste Tveito  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Bjørge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarte Fosse  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Marvid Dale  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helen Lundberg  
daglig leder



## Mjåtveitflaten 23 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	23 100	17 800
Regnskapsteknisk bistand	11 100	18 850
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	4 600	4 500
<b>Sum</b>	<b>38 800</b>	<b>41 150</b>



**Mjåtveitflaten 23 AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 168	99 356
Endring i utsatt skattefordel	-133 972	-111 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 196</b>	<b>-12 055</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	250 891	-55 667
Permanente forskjeller	0	874
Endring i midlertidige forskjeller	608 964	506 412
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>859 855</b>	<b>451 619</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 168	99 356
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>189 168</b>	<b>99 356</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	250 891	-55 667
Beregnet skatt av resultat før skatt	55 196	-12 247
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	192
<b>Sum</b>	<b>55 196</b>	<b>-12 054</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	21,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-773 472	-177 340	596 132
Gevinst – og tapskonto	51 327	64 159	12 832
<b>Sum</b>	<b>-722 145</b>	<b>-113 181</b>	<b>608 964</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-722 145</b>	<b>-113 181</b>	<b>608 964</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-158 872</b>	<b>-24 900</b>	<b>133 972</b>



## Mjåtveitflaten 23 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåtveitflaten 23 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	888	1 000	888 000
Sum	888		888 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Marvida AS	86	10 %	10 %
Mebas AS	53	6 %	6 %
Tobir Holding AS	305	34 %	34 %
Synfaring Eiendom AS	444	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	888	100 %	100 %

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	888 000	4 050 527	696 746	5 635 273
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			195 695	195 695
Utbytte			-200 000	-200 000
EK pr. 31.12.2021	888 000	4 050 527	692 441	5 630 968

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 131 600	16 342 100
Sum annen langsiktig gjeld	15 131 600	16 342 100



Mjåtveitflaten 23 AS  
Noter til regnskapet 2021

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 184 214	22 394 738
Sum	21 184 214	22 394 738

**Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	25 925 564	27 288 571
Sum	25 925 564	27 288 571

**Note 7 Anleggsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Maskiner og inventar</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 337 130	236 535	21 687 322	33 260 987
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 605		98 365	141 970
Anskaffelseskost 31.12.21	11 380 735	236 535	21 785 687	33 402 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		172 299	7 305 094	7 477 393
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	172 299	7 305 094	7 477 393
Bokført verdi 31.12.21	11 380 735	64 236	14 480 593	25 925 564
Årets ordinære avskrivninger		41 492	1 463 486	1 504 978



Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

Tel: +47 56 35 22 20  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Mjåtveitflaten 23 AS

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Mjåtveitflaten 23 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mjåtveitflaten 23 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Isdalstø, 6. mai 2022  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor