



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 489 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 2 AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 140	23 066
Sum kostnader		30 140	23 066
Driftsresultat		-30 140	-23 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 879
Annen rentekostnad		134 774	
Sum finanskostnader		134 774	54 879
Netto finans		-134 774	-54 857
Resultat før skattekostnad		-164 914	-77 923
Skattekostnad på resultat		-38 061	
Årsresultat	2	-126 853	-77 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 853	-77 923
Totalresultat		-126 853	-77 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-77 923
Overført fra annen egenkapital		-126 853	
Sum overføringer og disponeringer		-126 853	-77 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 478 912	2 712 216
Sum varige driftsmidler	3	3 478 912	2 712 216
Sum anleggsmidler		3 478 912	2 712 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		358 344	
Konsernfordringer	4	1 163 394	
Sum fordringer		1 521 738	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 779	4 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 779	4 875
Sum omløpsmidler		1 566 517	4 875
SUM EIENDELER		5 045 429	2 717 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		280 000	280 000
Overkurs		133 867	211 409
Sum innskutt egenkapital		413 867	491 409
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			85 634
Sum opptjent egenkapital			-85 634
Sum egenkapital	2	413 867	405 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 000	
Sum langsiktig gjeld		4 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		1 431 404
Annen kortsiktig gjeld		81 562	879 912
Sum kortsiktig gjeld		81 562	2 311 316
Sum gjeld		4 631 562	2 311 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 045 429	2 717 091
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592649

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 489 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 2 AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 489 764
HADELANDSPARKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 140	23 066
Sum kostnader		30 140	23 066
Driftsresultat		-30 140	-23 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 879
Annen rentekostnad		134 774	
Sum finanskostnader		134 774	54 879
Netto finans		-134 774	-54 857
Resultat før skattekostnad		-164 914	-77 923
Skattekostnad på resultat		-38 061	
Årsresultat	2	-126 853	-77 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 853	-77 923
Totalresultat		-126 853	-77 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-77 923
Overført fra annen egenkapital		-126 853	
Sum overføringer og disponeringer		-126 853	-77 923



Organisasjonsnr: 929 489 764
HADELANDSPARKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	3 478 912	2 712 216
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 478 912	2 712 216
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer	4	1 163 394	358 344
----------------	---	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 779	4 875
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		1 566 517	4 875
------------------	--	-----------	-------

SUM EIENDELER		5 045 429	2 717 091
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital	2	413 867	85 634
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 000	
Sum langsiktig gjeld		4 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		1 431 404
Annen kortsiktig gjeld		81 562	879 912
Sum kortsiktig gjeld		81 562	2 311 316
Sum gjeld		4 631 562	2 311 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 045 429	2 717 091
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 929 489 764
HADELANDSPARKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hadelandsparken 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 489 764

Penneo Dokumentnøkkel: OCIM05-IURNN-EEG5B-JWKU6-7WRLU-SZIBE



RESULTATREGNSKAP

HADELANDSPARKEN 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		30 140	23 066
Sum driftskostnader		30 140	23 066
Driftsresultat		-30 140	-23 066
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	54 879
Annen rentekostnad		134 774	0
Resultat av finansposter		-134 774	-54 857
Resultat før skattekostnad		-164 914	-77 923
Skattekostnad på resultat		-38 061	0
Årsresultat	2	-126 853	-77 923
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	77 923
Overført fra annen egenkapital		126 853	0
Sum overføringer		-126 853	-77 923

Penneo Dokumentnøkkel: OCIM05-IURNN-EEG5B-JWKU6-7WRLU-SZIBE



BALANSE

HADELANDSPARKEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 478 912	2 712 216
Sum varige driftsmidler	3	3 478 912	2 712 216
Sum anleggsmidler		3 478 912	2 712 216
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		358 344	0
Konsernfordringer	4	1 163 394	0
Sum fordringer		1 521 738	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 779	4 875
Sum omløpsmidler		1 566 517	4 875
Sum eiendeler		5 045 429	2 717 091

Penneo Dokumentnøkkel: OCIM05-IURNN-EEG5B-JWKU6-7WRLU-SZIBE



BALANSE

HADELANDSPARKEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		280 000	280 000
Overkurs		133 867	211 409
Sum innskutt egenkapital		413 867	491 409
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-85 634
Sum opptjent egenkapital		0	-85 634
Sum egenkapital	2	413 867	405 775
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	0	1 431 404
Annen kortsiktig gjeld		81 562	879 912
Sum kortsiktig gjeld		81 562	2 311 316
Sum gjeld		4 631 562	2 311 316
Sum egenkapital og gjeld		5 045 429	2 717 091

16.06.2025

Styret i Hadelandsparken 2 AS

Ruben Byberg Olsen
styreleder/daglig leder

Thor Inge Ommundsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OCMS-IURN-EGS5B-JWKU6-7WRLU-SZBE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hadelandsparken 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	280 000	211 409	-85 634	405 775
Årets resultat			-126 853	-126 853
Konsernbidrag mottatt			134 945	134 945
Nettoføring av EK		-77 542	77 542	0
Pr 31.12.2024	280 000	133 867	0	413 867



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 550 000
Sum	4 550 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Tomt under utvikling	3 478 912
Sum	3 478 912

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Agder Holding AS - Konsernbidrag	173 006	0
Agder Holding AS	990 388	0
Sum	1 163 394	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 431 404
Sum	0	1 431 404

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Ruben Byberg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1952292

IP: 5.83.xxx.xxx

2025-06-23 13:07:22 UTC



Olsen, Ruben Byberg

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1952292

IP: 5.83.xxx.xxx

2025-06-23 13:07:22 UTC



Ommundsen, Thor Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-06-26 12:02:53 UTC



Penneo Dokumenttrøkket: OC1M0S-IURNN-EEG5B-JWKU6-7WRLU-SZIBE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hadelandsparken 2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadelandsparken 2 AS som viser et underskudd på NOK 126 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Hadelandsparken 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. juni 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor