



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 515 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMOE MANDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 205
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 711 000	7 514 000
Sum inntekter		9 711 000	7 514 000
Kostnader			
Avskrivning	2	842 000	469 000
Annen driftskostnad	3	2 507 000	217 000
Sum kostnader		3 349 000	686 000
Driftsresultat		6 362 000	6 828 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 302 000	599 000
Annen finansinntekt		92 000	21 000
Sum finansinntekter		1 394 000	620 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	62 000
Annen finanskostnad		1 444 000	721 000
Sum finanskostnader		1 444 000	783 000
Netto finans		-50 000	-163 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 312 000	6 665 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 388 000	1 466 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 924 000	5 199 000
Årsresultat		4 924 000	5 199 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	4 924 000	5 199 000
Sum overføringer og disponeringer		4 924 000	5 199 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 737 000	4 893 000
Sum immaterielle eiendeler		4 737 000	4 893 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 719 000	22 849 000
Maskiner og anlegg	2	58 000	58 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	191 000	0
Sum varige driftsmidler		22 968 000	22 907 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	23 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	23 000 000
Sum anleggsmidler		27 705 000	50 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	0	1 216 000
Sum fordringer		0	1 216 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 160 000	3 952 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 000	3 952 000
Sum omløpsmidler		1 160 000	5 168 000
SUM EIENDELER		28 865 000	55 968 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	0	19 500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	647 000	6 592 000
Sum opptjent egenkapital		647 000	6 592 000
Sum egenkapital		1 147 000	26 592 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 600 000	23 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 600 000	23 200 000
Sum langsiktig gjeld		21 600 000	23 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	85 000
Skyldige offentlige avgifter		83 000	242 000
Annen kortsiktig gjeld	6	6 035 000	5 850 000
Sum kortsiktig gjeld		6 118 000	6 177 000
Sum gjeld		27 718 000	29 377 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 865 000	55 969 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505974

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 515 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMOE MANDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 205
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 997 515 749
UMOE MANDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 711 000	7 514 000
Sum inntekter		9 711 000	7 514 000
Kostnader			
Avskrivning	2	842 000	469 000
Annen driftskostnad	3	2 507 000	217 000
Sum kostnader		3 349 000	686 000
Driftsresultat		6 362 000	6 828 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 302 000	599 000
Annen finansinntekt		92 000	21 000
Sum finansinntekter		1 394 000	620 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	62 000
Annen finanskostnad		1 444 000	721 000
Sum finanskostnader		1 444 000	783 000
Netto finans		-50 000	-163 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 388 000	1 466 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 924 000	5 199 000
Årsresultat		4 924 000	5 199 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	4 924 000	5 199 000
Sum overføringer og disponeringer		4 924 000	5 199 000



Organisasjonsnr: 997 515 749
UMOE MANDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 737 000	4 893 000
Sum immaterielle eiendeler		4 737 000	4 893 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 719 000	22 849 000
Maskiner og anlegg	2	58 000	58 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	191 000	0
Sum varige driftsmidler		22 968 000	22 907 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	23 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	23 000 000
Sum anleggsmidler		27 705 000	50 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	0	1 216 000
Sum fordringer		0	1 216 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 160 000	3 952 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 000	3 952 000
Sum omløpsmidler		1 160 000	5 168 000
SUM EIENDELER		28 865 000	55 968 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	0	19 500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	647 000	6 592 000
Sum opptjent egenkapital		647 000	6 592 000
Sum egenkapital		1 147 000	26 592 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 600 000	23 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 600 000	23 200 000
Sum langsiktig gjeld		21 600 000	23 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	85 000
Skyldige offentlige avgifter		83 000	242 000
Annen kortsiktig gjeld	6	6 035 000	5 850 000
Sum kortsiktig gjeld		6 118 000	6 177 000
Sum gjeld		27 718 000	29 377 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 865 000	55 969 000



Organisasjonsnr: 997 515 749
UMOE MANDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PROTOKOLL
FOR
Ordinær generalforsamling i**

**UMOE MANDAL EIENDOM AS
(Organisasjonsnummer 997 515 749)
23. mai 2024**

På bakgrunn av innkalling av 9. mai 2024 ble det den 23. mai 2024 kl. 11:45 avholdt ordinær generalforsamling i Umoe Mandal Eiendom AS. Møtet ble avholdt elektronisk via Teams.

Følgende aksjonærer var representert på generalforsamlingen:

- Umoe Mandal AS v/Anders Nybø med 100% av aksjene.

Anders Nybø ble valgt til møteleder og Petter Andreas Pedersen ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Følgende saker ble behandlet:

1. Årsregnskap, årsberetning og Årsregnskap 2023

Vedtak:

«Resultatregnskap, balanse samt disponering av resultat etter skatt, fastsettes i henhold til styrets forslag av 14. mars 2024. Årsberetning og årsregnskap for 2023 godkjennes som fremlagt. Selskapets overskudd på 4,9 mill kroner overføres til annen egenkapital. Samtidig gis det et konsernbidrag på 4,4 mill kroner. Egenkapitalen blir etter dette 1,1 mill kroner.»

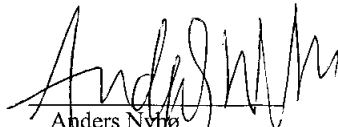
2. Godtgjørelse til styret og revisor

Vedtak:

«Det fastsettes et kostnadsført honorar til revisor med kr 25 000 for ordinær revisjon og kr 40 000 for andre tjenester. Det gis ingen godtgjørelse til styret.»

Andre saker ble ikke behandlet.

Mandal, 23. mai 2024


Anders Nybø


Petter Andreas Pedersen



Umoe Mandal Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Umoe Mandal Eiendom AS

Organisasjonsnummer 997 515 749

ÅRSBERETNING FOR 2023

Det er ikke krav for utarbeidelse av årsberetning for små foretak etter regnskapsloven. Det er likevel blitt valgt å frivillig utarbeide årsberetning i samsvar med regnskapsloven §3-3a for regnskapsåret 2023.

Virksomhetens art og utsikter

Umoe Mandal Eiendom AS er et datterselskap av Umoe Mandal AS og ble stiftet 28. oktober 2011 og er lokalisert på Gismerøya i Mandal.

Selskapet har hatt en omsetning i 2023 på 9,7 mill kroner som er høyere enn året før som følge av viderefakturering av kostnader til leietaker. Omsetningsnivået vil derfor være noe lavere fremover. Hoveddelen av omsetningen kommer fra utleie av produksjons- og kontorlokaler. Det er morselskapet Umoe Mandal AS som er den største kunden.

Driftsresultatet for 2023 er på 6,4 mill kroner og resultat før skatt er 6,3 mill kroner. Med en skattekostnad på 1,4 mill kroner, blir årsresultat 4,9 mill kroner.

Fortsatt drift og rettvise bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Umoe Mandal Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Med leieinntektene som ligger til grunn fremover, mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. En låneavtale med morselskapet Umoe Mandal AS og eksternt finansinstitusjon sikrer nødvendig likviditet.

Arbeidsmiljø

Umoe Mandal Eiendom AS har ingen ansatte. Styret består av 1 person, hvorav 1 er mann. Selskapet tilstreber likestilling på ulike nivåer i virksomheten.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som i betydelig grad påvirker det ytre miljø.

Styrets forslag til disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets overskudd på 4,9 mill kroner overføres til annen egenkapital. Samtidig gis det et konsernbidrag på 4,4 mill kroner. Egenkapitalen blir etter dette 1,1 mill kroner.

Mandal, 14.03.2024

Anders E. Nybø
Styreleder



Umoe Mandal Eiendom AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 711	7 514
Sum driftsinntekter		9 711	7 514
Driftskostnader			
Avskrivning	2	842	469
Annen driftskostnad	3	2 507	217
Sum driftskostnader		3 349	686
Driftsresultat		6 362	6 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 302	599
Annen finansinntekt		92	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	62
Annen finanskostnad		1 444	721
Netto finansposter		-50	-163
Ordinært resultat før skattekostnad		6 312	6 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 389	1 466
Årsresultat		4 924	5 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	4 924	5 199



Umoe Mandal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	4 737	4 893
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 719	22 849
Maskiner og anlegg	2	58	58
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	190	0
Sum varige driftsmidler		<u>22 968</u>	<u>22 907</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	23 000
Sum anleggsmidler		<u>27 705</u>	<u>50 801</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	0	1 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 160</u>	<u>3 952</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 160</u>	<u>5 168</u>
Sum eiendeler		<u>28 865</u>	<u>55 969</u>





Umoe Mandal Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	500	500
Overkurs	5	0	19 500
Sum innskutt egenkapital		<u>500</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	647	6 592
Sum egenkapital		<u>1 147</u>	<u>26 592</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 600	23 200
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	85
Skyldige offentlige avgifter		83	242
Annen kortsiktig gjeld	6	6 035	5 850
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 118</u>	<u>6 177</u>
Sum gjeld		<u>27 718</u>	<u>29 377</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 865</u>	<u>55 969</u>

31. desember 2023
Mandal, 14. mars 2024


Petter Andreas Bjertnes Pedersen
Daglig leder


Anders Endre Nybø
Styrets leder



Umoe Mandal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert om anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdig og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Umoe Mandal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Bygninger	Tomter og arealer	Maskiner og anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 540	19 201	436	0	26 176
Tilgang driftsmidler	709	0	0	194	903
Anskaffelseskost 31.12.	7 249	19 201	436	194	27 079
Akk.avskrivning 31.12.	-3 731	0	-377	-3	-4 111
Balanseført pr. 31.12.	3 519	19 201	58	190	22 968
Årets avskrivninger	-839	0	0	-3	-842
Økonomisk levetid	10-25 år	Ingen	4-6 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	25	35
Andre tjenester	40	33
Sum	65	68

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Umoe Mandal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 232	1 219
Endring utsatt skattefordel	156	248
Årets totale skattekostnad	<u>1 389</u>	<u>1 466</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	6 312	6 666
Endring i midlertidige forskjeller	-711	-1 127
Alminnelig inntekt	5 601	5 539
Ytet konsernbidrag	-5 601	-5 539
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-21 532	-22 243
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-21 532</u>	<u>-22 243</u>
Utsatt skattefordel	-4 737	-4 893

Note 5 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	500	19 500	6 592	26 592
Årsresultat	0	0	4 924	4 924
Avgitt utbytte	0	-19 500	-6 500	-26 000
Avsatt konsernbidrag	0	0	-4 369	-4 369
Egenkapital 31.12.	<u>500</u>	<u>0</u>	<u>647</u>	<u>1 147</u>



Umoe Mandal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	23 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld (inkl. konsernbidrag)	5 601	5 539

Langsiktig gjeld til morselskapet er belastet med totalt 0 NOK i rentekostnader i 2023.

Det er i 2023 utbetalt et utbytte på 26 000 TNOK til morselskapet. Deler av dette har morselskapet benyttet til å tilbakebetale lån fra Umoe Mandal Eiendom. Dermed er mellomværende redusert fra 23 000 i 2022 TNOK til 0 i 2023.

Fordring til morselskapet er belastet med totalt 1,3 mNOK i renteinntekter i 2023.

Note 7 - Bankinnskudd

Beløp vises i tusen kr

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.desember 2023.

Selskapet har et langsiktig lån hos kredittinstitusjon til finansiering av egen og morselskapets virksomhet. Lånet er betinget av at bokført egenkapital til enhver tid er positiv.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Umoe Mandal AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Umoe AS, som har forretningskontor på Lysaker. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til Umoe AS, Vollsveien 2A Lysaker, Postboks 60, 1324 Lysaker.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Umoe Mandal Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Umoe Mandal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: YGCM-20210-2WWPL-YGOSM-5MM7FF1EBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1454453

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-15 11:27:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGGCJM-20Z10-2WWPL-YGOSM-5MM71-F1EBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>