



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 156 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre salgsinntekter | | 316 496 | 699 951 |
| Driftsinntekter | | 1 259 232 | 1 200 000 |
| Sum inntekter | | 1 575 728 | 1 899 951 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnader | | 316 496 | 817 148 |
| Avskrivninger | 3 | 305 000 | 305 000 |
| Andre salgs og adm kostnader | 2 | 0 | 29 640 |
| Meglerhonorar | | 0 | 120 000 |
| Driftskostnader eiendommen | | 119 184 | 101 638 |
| Sum kostnader | | 740 680 | 1 373 426 |
| Driftsresultat | | 835 048 | 526 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Andre finansinntekter | | | 44 |
| Sum finansinntekter | | | 44 |
| Annen rentekostnad | | 653 653 | 575 773 |
| Andre finanskostnader | | 2 681 | 8 761 |
| Sum finanskostnader | | 656 334 | 584 534 |
| Netto finans | | -656 334 | -584 490 |
| Resultat før skattekostnad | | 178 714 | -57 965 |
| Skattekostnad | 5 | 39 229 | -12 664 |
| Årsresultat | | 139 485 | -45 301 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 139 484 | -45 301 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 139 484 | -45 301 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5,9 | 360 116 | 399 345 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 360 116 | 399 345 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 3 | 5 075 000 | 5 300 000 |
| Tekniske installasjoner | 3 | 1 180 000 | 1 260 000 |
| Tomter | 3 | 2 020 633 | 2 020 633 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 275 633 | 8 580 633 |
| Sum anleggsmidler | | 8 635 749 | 8 979 978 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 39 001 | 355 497 |
| Sum varer | | 39 001 | 355 497 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 440 967 | 490 999 |
| Sum fordringer | | 440 967 | 490 999 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Kasse / bank | | 359 018 | 2 384 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 359 018 | 2 384 |
| Sum omløpsmidler | | 838 986 | 848 880 |
| SUM EIENDELER | | 9 474 735 | 9 828 858 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital (1000 aksjer a kr 100) | 6,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 178 462 | 38 978 |
| Sum opptjent egenkapital | | 178 462 | 38 978 |
| Sum egenkapital | | 278 462 | 138 978 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 033 750 | 9 528 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 033 750 | 9 528 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 033 750 | 9 528 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 548 | 8 535 |
| Skyldig skatter og avgifter | | 49 039 | 48 378 |
| Uopptjent inntekt | | 104 936 | 104 217 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 162 523 | 161 130 |
| Sum gjeld | | 9 196 273 | 9 689 880 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 474 735 | 9 828 858 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644757

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 156 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 983 156 215
GBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre salgsinntekter | | 316 496 | 699 951 |
| Driftsinntekter | | 1 259 232 | 1 200 000 |
| Sum inntekter | | 1 575 728 | 1 899 951 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnader | | 316 496 | 817 148 |
| Avskrivninger | 3 | 305 000 | 305 000 |
| Andre salgs og adm kostnader | 2 | 0 | 29 640 |
| Meglerhonorar | | 0 | 120 000 |
| Driftskostnader eiendommen | | 119 184 | 101 638 |
| Sum kostnader | | 740 680 | 1 373 426 |
| Driftsresultat | | 835 048 | 526 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Andre finansinntekter | | | 44 |
| Sum finansinntekter | | | 44 |
| Annen rentekostnad | | 653 653 | 575 773 |
| Andre finanskostnader | | 2 681 | 8 761 |
| Sum finanskostnader | | 656 334 | 584 534 |
| Netto finans | | -656 334 | -584 490 |
| Resultat før skattekostnad | | 178 714 | -57 965 |
| Skattekostnad | 5 | 39 229 | -12 664 |
| Årsresultat | | 139 485 | -45 301 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 139 484 | -45 301 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 139 484 | -45 301 |



Organisasjonsnr: 983 156 215
GBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5,9 360 116 399 345
Sum immaterielle eiendeler 360 116 399 345

Varige driftsmidler

Bygninger 3 5 075 000 5 300 000
Tekniske installasjoner 3 1 180 000 1 260 000
Tomter 3 2 020 633 2 020 633
Sum varige driftsmidler 8 275 633 8 580 633

Sum anleggsmidler 8 635 749 8 979 978

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 39 001 355 497
Sum varer 39 001 355 497

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 440 967 490 999
Sum fordringer 440 967 490 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kasse / bank 359 018 2 384
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 359 018 2 384

Sum omløpsmidler 838 986 848 880

SUM EIENDELER 9 474 735 9 828 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1000
aksjer a kr 100) 6,7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 178 462 38 978
Sum opptjent egenkapital 178 462 38 978



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 278 462 | 138 978 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 9 033 750 | 9 528 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 033 750 | 9 528 750 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 033 750 | 9 528 750 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 8 548 | 8 535 |
| Skyldig skatter og avgifter | 49 039 | 48 378 |
| Uopptjent inntekt | 104 936 | 104 217 |
| Sum kortsiktig gjeld | 162 523 | 161 130 |
| Sum gjeld | 9 196 273 | 9 689 880 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 474 735 | 9 828 858 |



Organisasjonsnr: 983 156 215
GBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gberg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gberg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gberg Invest AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 25. juni 2025
Deloitte AS


Olav Kr Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Gberg Invest AS

| Name | Date |
|--------------------------|------------|
| Stokkenes, Olav Kristian | 2025-06-30 |

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



GBERG INVEST AS Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og nedgjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter

Revisior

Kostnadsfart revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 20.000,-

I tillegg kommer andre tjenester med kr. 8.000,-

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tekn. innr. | Tomter | SUM |
|--|-----------|-------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1.24 | 6 913 708 | 1 820 367 | 2 020 633 | 10 754 708 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 6 913 708 | 1 820 367 | 2 020 633 | 10 754 708 |
| Oppskrevet før 1.1.2007 | | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 838 708 | 640 367 | 0 | 2 479 075 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31.12 | 1 838 708 | 640 367 | 0 | 2 479 075 |
| Baldert verdi pr. 31.12.24 | 5 075 000 | 1 180 000 | 2 020 633 | 8 275 633 |
| Årets avskrivninger | 225 000 | 80 000 | | 305 000 |
| Økonomisk levetid | 33 år | | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | | |



GBERG INVEST AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| fordring konsernselskap | | |
|-------------------------|----------|----------|
| | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Morselskap | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| Gjeld til konsernse i til konsernselskap | | |
|--|----------|----------|
| | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Morselskap/aksjonærer i morselskap | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note 5 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Årets ordinære resultat | 178 713 | -57 985 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatteeffekt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 39 229 | -12 664 |
| Virkning av endring i skatteregler | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 39 229 | -12 664 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var:

| | Ura aksjer | Sum | Eier-andel | Stemme-andel |
|----------------------|------------|-------|------------|--------------|
| Gunn Hilde Berg | 1 000 | 1 000 | 100 % | 100,00 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 1 000 | 100 % | 100,00 % |

Note 7 Egenkapital

| | Akse-kapital | Annen EK | SUM |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 31. desember 2023 | 100 000 | 38 978 | 138 978 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Avsett til konsernbidrag (etter skatt) | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 139 484 | 139 484 |
| Egenkapital 31. desember 2024 | 100 000 | 178 462 | 278 462 |

Note 8 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser overfor ansatte eller eiere.



GBERG INVEST AS

Resultatregnskap

31.12.2024

31.12.2023

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

DRIFTSINNTEKTER

Note

Driftsinntekter

1 259 232

1 200 000

Andre salgsinntekter

316 496

699 951

1 575 728

1 899 951

DRIFTSKOSTNADER

Andre salgs- og adm.kostn

2

0

-29 640

Varekostnader

-316 496

-817 148

Meglerhonorar

0

-120 000

Driftskostnader eiendom

-119 184

-101 638

Avskrivninger

3

-305 000

-305 000

-740 680

-1 373 426

DRIFTSRESULTAT

835 048

526 525

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Renteinntekter fra andre

0

0

Andre finansinntekter

0

44

Rentekostnader fra konsernselskap

4

0

0

Rentekostnader

-653 653

-575 773

Andre finanskostnader

-2 681

-8 761

NETTO FINANSPOSTER

-656 334

-584 490

RESULTAT FØR SKATT

178 713

-57 965

Skattekostnad

5

-39 229

12 664

ÅRSRESULTAT

139 484

-45 301

OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER

Overført til annen egenkapital

139 484

-45 301

Sum disponert

139 484

-45 301



GBERG INVEST AS

BALANSE

31.12.2024

31.12.2023

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

| | | | |
|----------------------------|------|---------|---------|
| Utsatt skattefordel | 5, 9 | 360 116 | 399 345 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 360 116 | 399 345 |

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Bygninger | 3 | 5 075 000 | 5 300 000 |
| Tekniske installasjoner | 3 | 1 180 000 | 1 260 000 |
| Tekniske innretninger | | 0 | 0 |
| Tomter | 3 | 2 020 633 | 2 020 633 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 275 633 | 8 580 633 |

SUM ANLEGGSMIDLER

8 635 749

8 979 978

OMLØPSMIDLER

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------|---------|
| Lager av varer & annen beholdning | | 39 001 | 355 497 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 440 967 | 490 999 |
| | | 479 968 | 846 496 |

| | | | |
|-------------|--|---------|-------|
| Kasse, bank | | 359 018 | 2 384 |
| | | 359 018 | 2 384 |

SUM OMLØPSMIDLER

838 986

848 880

SUM EIENDELER

9 474 735

9 828 858



GBERG INVEST AS

BALANSE

31.12.2024

31.12.2023

GJELD OG EGENKAPITAL

EGENKAPITAL

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital (1.000 aksjer a kr. 100) | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| SUM INNSKUTT KAPITAL | | 100 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | 7 | 178 462 | 38 978 |
| SUM OPPTJENT KAPITAL | | 178 462 | 38 978 |
| SUM EGENKAPITAL | | 278 462 | 138 978 |

GJELD

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 033 750 | 9 528 750 |
| Gjeld til konsernselskap | 4 | 0 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 9 033 750 | 9 528 750 |
| Leverandørgjeld | | 8 548 | 8 535 |
| Skyldig skatter og avgifter | | 49 039 | 48 378 |
| Uopptjent inntekt | | 104 936 | 104 217 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 162 523 | 161 130 |
| SUM GJELD | | 9 196 273 | 9 689 880 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 9 474 735 | 9 828 858 |

Kristiansand 25.06.2025



Gunn Hilde Berg
styrets leder / daglig leder



Lars Heimdal
styremedlem



Carl Berg
styremedlem



GBERG INVEST AS Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsdøypunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsdøypunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnekapmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeolere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 20.000,-

I tillegg kommer andre tjenester med kr. 6.000,-

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tekn. innr. | Tomter | SUM |
|--|-----------|-------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1.24 | 6 913 708 | 1 820 367 | 2 020 633 | 10 754 708 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 6 913 708 | 1 820 367 | 2 020 633 | 10 754 708 |
| Oppskrevet før 1.1.2007 | | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 838 708 | 640 367 | 0 | 2 479 075 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31.12 | 1 838 708 | 640 367 | 0 | 2 479 075 |
| Bokført verdi pr. 31.12.24 | 5 075 000 | 1 180 000 | 2 020 633 | 8 275 633 |
| Årets avskrivninger | 225 000 | 80 000 | | 305 000 |
| Økonomisk levetid | 33 år | | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | | |



GBERG INVEST AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | fordring konsernselskap | |
|-------------------------|-------------------------|----------|
| | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Morselskap | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| | Gjeld til konsernselskap til konsernselskap | |
|------------------------------------|---|----------|
| | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Morselskap/aksjonærer i morselskap | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note 5 Skattekostnad

| Arets skattekostnad fremkommer slik: | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Arets ordinære resultat | 178 713 | -57 985 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatteeffekt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 39 229 | -12 664 |
| Virkning av endring i skatteregler | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 39 229 | -12 664 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var:

| | Uto aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|------------|-------|-----------|-------------|
| Gunn Hilde Berg | 1 000 | 1 000 | 100 % | 100,00 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 1 000 | 100 % | 100,00 % |

Note 7 Egenkapital

| | Aksje-kapital | Annen EK | SUM |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 31. desember 2023 | 100 000 | 38 978 | 138 978 |
| Arets endring i egenkapital: | | | |
| Avsatt til konsernbidrag (etter skatt) | 0 | 0 | 0 |
| Arets resultat | 0 | 139 484 | 139 484 |
| Egenkapital 31. desember 2024 | 100 000 | 178 462 | 278 462 |

Note 8 Pensjonskostnader, midler og forpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser overfor ansatte eller eiere.