



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 855 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 602 544	13 064 626
Sum inntekter		15 602 544	13 064 626
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 503 513	3 474 113
Annen driftskostnad	3,6	3 764 543	17 212 779
Sum kostnader		7 268 056	20 686 892
Driftsresultat		8 334 488	-7 622 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 823	49 533
Annen finansinntekt		2 823	
Sum finansinntekter		136 646	49 533
Annen rentekostnad		441 716	336 114
Sum finanskostnader		441 716	336 114
Netto finans		-305 070	-286 581
Ordinært resultat før skattekostnad		8 029 418	-7 908 847
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 823 317	-1 859 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 206 101	-6 049 680
Årsresultat		6 206 101	-6 049 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9	-6 182 652	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	23 449	6 049 680
Sum overføringer og disponeringer		6 206 101	6 049 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		854 991
Sum immaterielle eiendeler			854 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 974 837	56 021 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	83 962	61 695
Sum varige driftsmidler		53 058 799	56 083 355
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		53 158 799	57 038 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		396 416	1 271 388
Sum fordringer		396 416	1 271 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 306 042	4 686 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 306 042	4 686 147
Sum omløpsmidler		15 702 458	5 957 535
SUM EIENDELER		68 861 257	62 995 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	8 758 000	8 758 000
Overkurs	5	10 025 602	10 025 602
Sum innskutt egenkapital		18 783 602	18 783 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 449	
Sum opptjent egenkapital		23 449	
Sum egenkapital		18 807 051	18 783 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	638 947	
Sum avsetninger for forpliktelser		638 947	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	40 118 971	40 085 699
Sum annen langsiktig gjeld		40 118 971	40 085 699
Sum langsiktig gjeld		40 757 918	40 085 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 649 890	2 869 388
Kortsiktig konserngjeld	9	6 577 907	239 390
Annen kortsiktig gjeld		1 068 491	1 017 802
Sum kortsiktig gjeld		9 296 288	4 126 580
Sum gjeld		50 054 206	44 212 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 861 257	62 995 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 254603

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 855 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Hammersborggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 855 712
STORGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 602 544	13 064 626
Sum inntekter		15 602 544	13 064 626
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	3 503 513	3 474 113
Annen driftskostnad	3,6	3 764 543	17 212 779
Sum kostnader		7 268 056	20 686 892
Driftsresultat		8 334 488	-7 622 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 823	49 533
Annen finansinntekt		2 823	
Sum finansinntekter		136 646	49 533
Annen rentekostnad		441 716	336 114
Sum finanskostnader		441 716	336 114
Netto finans		-305 070	-286 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 823 317	-1 859 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 206 101	-6 049 680
Årsresultat		6 206 101	-6 049 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9	-6 182 652	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	23 449	6 049 680
Sum overføringer og disponeringer		6 206 101	6 049 680



Organisasjonsnr: 876 855 712
STORGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		854 991
Sum immaterielle eiendeler			854 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 974 837	56 021 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	83 962	61 695
Sum varige driftsmidler		53 058 799	56 083 355
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		53 158 799	57 038 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		396 416	1 271 388
Sum fordringer		396 416	1 271 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 306 042	4 686 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 306 042	4 686 147
Sum omløpsmidler		15 702 458	5 957 535
SUM EIENDELER		68 861 257	62 995 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	8 758 000	8 758 000
Overkurs	5	10 025 602	10 025 602
Sum innskutt egenkapital		18 783 602	18 783 602



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 449	
Sum opptjent egenkapital		23 449	
Sum egenkapital		18 807 051	18 783 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	638 947	
Sum avsetninger for forpliktelse		638 947	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	40 118 971	40 085 699
Sum annen langsiktig gjeld		40 118 971	40 085 699
Sum langsiktig gjeld		40 757 918	40 085 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 649 890	2 869 388
Kortsiktig konserngjeld	9	6 577 907	239 390
Annen kortsiktig gjeld		1 068 491	1 017 802
Sum kortsiktig gjeld		9 296 288	4 126 580
Sum gjeld		50 054 206	44 212 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 861 257	62 995 881



Organisasjonnr: 876 855 712
STORGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	87580.00	100.00	8758000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank1 Forsikring AS	87580.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	87580.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storgaten 1 Eiendom AS	100.00%	100.00%	84803.00	-1197.00



STORGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		15.602.544	13.064.626
Sum driftsinntekter		15.602.544	13.064.626
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	3.503.513	3.474.113
Annen driftskostnad	3,6	3.764.543	17.212.779
Sum driftskostnader		7.268.056	20.686.892
Driftsresultat		8.334.488	-7.622.266
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		133.823	49.533
Andre finansinntekter		2.823	-
Rentekostnader		441.716	336.114
Netto finansinntekter		-305.070	-286.581
Resultat før skatt		8.029.418	-7.908.847
Skattekostnad	7	1.823.317	-1.859.167
ÅRSRESULTAT		6.206.101	-6.049.680
Disponering og overføringer			
Avsatt til konsernbidrag	9	6.182.652	-
Overført til annen egenkapital	5	23.449	-
Overført fra annen egenkapital	5	-	2.993.714
Overført fra Overkurs	5	-	3.055.966
Sum disponering og overføringer		6.206.101	6.049.680



STORGATEN 1 AS

BALANSE PR.	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	-	854.991
Sum immaterielle eiendeler		-	854.991
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	2	52.796.837	55.843.660
Tomt	2	178.000	178.000
Inventar mv	2	83.962	61.695
Sum varige driftsmidler		53.058.799	56.083.355
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	8	100.000	100.000
Sum finansielle anleggsmidler		100.000	100.000
Sum anleggsmidler		53.158.799	57.038.346
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		396.416	1.271.388
Sum fordringer		396.416	1.271.388
Bankinnskudd,kontanter			
Bankinnskudd		15.306.042	4.686.147
Sum bankinnskudd,kontanter		15.306.042	4.686.147
Sum omløpsmidler		15.702.458	5.957.535
SUM EIENDELER		68.861.257	62.995.881



STORGATEN 1 AS

BALANSE PR.	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8.758.000	8.758.000
Overkurs	5	10.025.602	10.025.602
Sum innskutt egenkapital		18.783.602	18.783.602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23.449	-
Sum opptjent egenkapital		23.449	-
Sum egenkapital		18.807.051	18.783.602
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	638.947	-
Sum avsetning for forpliktelser		638.947	-
Langsiktig gjeld			
Konsernlån	11	40.118.971	40.085.699
Sum langsiktig gjeld		40.118.971	40.085.699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1.649.890	2.869.388
Betalbar skatt		-	-
Konsernbidrag	9	6.512.031	-
Annen konserngjeld	9	65.876	239.390
Gjeld offentlige avgifter		-	-
Annen kortsiktig gjeld		1.068.491	1.017.802
Sum kortsiktig gjeld		9.296.288	4.126.580
Sum gjeld		50.054.206	44.212.279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68.861.257	62.995.881

Oslo, 21.mars 2019



Christian Parelius
Styrets leder



Karianne W. Saue
Styremedlem



STORGATEN 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Varige driftsmidler som verdiforringes avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske, installasjoner	Tomt	Inventar, kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	40.424.664	26.925.060	178.000	89.617	67.617.341
Tilgang/avgang	146.308	305.161	-	-	451.469
Sum anskaffelseskost 31.12.	40.570.972	27.230.221	178.000	89.617	68.068.810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4.713.219	-10.291.137	-	-5.655	-15.010.011
Bokført verdi 31.12.	35.857.753	16.939.084	178.000	83.962	53.058.799
Årets ordinære avskrivninger	783.840	2.714.453		5220	
Avskrivningsats	2 %	10 %		20 %	

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 28 903,- eks.mva. Ordinær lovpålagt revisjon er bokført med kr 24 132,-. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



STORGATEN 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 4 - Aksjeølere, antall aksjer mv

	Eierandel	Forretningskontor
SpareBank1 Forsikring AS	100 %	Oslo

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 87.580 aksjer à kr 100, total aksjekapital kr 8 758.000
Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	8 758.000	10 025.601	-	18 783 601
Årets resultat			6.206.101	6 206 101
Avgitt konsernbidrag			-6.182.652	-6 182 652
Egenkapital pr. 31.12.	8 758.000	10.025.601	23.449	18.807.050

Note 6 - Andre driftskostnader

	2018	2017
Diverse honorarer	2 303 726	525 144
Vedlikeholdskostnader	1 078 855	16 196 299
Eiendomsskatt	201 349	110 559
Andre kostnader	182 613	380 777
Sum	3.764.543	17.212.779

Note 7 - Skatt

Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	8 029 418	-7 908 847
Permanente forskjeller	24 320	7 431
Endring i midlertidige forskjeller	759 160	520 601
Underskudd til fremføring	-7 380 816	-
Årets skattegrunnlag	1.432.082	-7.380.815
Betalbar skatt på årets resultat	329 379	-
Endring utsatt skatt	1 580 154	-1 938 180
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats	-86 216	79 013
Skattekostnad	1.823.317	-1.859.167

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	329 379	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-329 379	-
Sum betalbar skatt	0	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Driftsmidler	2 904 304	3 663 464	-759 160
Sum midlertidige forskjeller	2.904.304	3.663.464	-759.160
Underskudd til fremføring	-	-7 380 816	7 380 816
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2.904.304	-3.717.352	6.621.656
23 % utsatt skatt	667 990	-892 164	1 560 154
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats	-29 043	37 173	-66 216
Sum utsatt skatt i balansen	638.947	-854.991	1.493.938

Note 8 - Aksjer

Selskapet eier 100% av Storgaten 1 Eiendom AS som har forretningsadresse Hammersborggt 2 i Oslo.
Stemmeandelen er lik eierandelen.

Storgaten Eiendom 1 AS har følgende regnskapstall for 2018:

Årsresultat:	-1 197
Egenkapital:	84.803



STORGATEN 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2018	2017
Avgitt konsernbidrag m skm virkning	1 432.083	0
Avgitt konsernbidrag u skm virkning	5 079.948	0
Annen kortsiktig gjeld	65.876	239.390
Sum gjeld til selskap i samme konsern	<u>6.577.907</u>	<u>239.390</u>

Note 10 - Garantier og sikkerhetsstillelse

Det er opprettet styreansvarsforsikring for medlemmer av styret.

Note 11 - Konsernlån

Lån fra Sparebank1 Forsikring AS	40.000.000
Renter	118.971
	<u>40.118.971</u>

Storgaten 1 AS

Årsberetning for 2018

Virksomhetens art

Virksomheten har forretningskontor i Oslo med formål å drive kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet eier og driver gnr. 208, bnr. 619 i Oslo.

Status og økonomisk stilling

Selskapet har hatt stabile leieinntekter og tilfredsstillende resultater de senere år. Det forventes ingen vesentlige endringer de kommende år. Etter styrets vurdering gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling. Det er ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som endrer vurderingen av selskapets stilling.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling. Styret består av en kvinne og en mann.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke eller foretar utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Anvendelse av overskudd

Styret foreslår at årets resultat på kr.6.206.101,- disponeres som følger:

Avsatt til konsernbidrag	kr. 6.182.652
Overført til annen egenkapital	kr. 23.449
Sum disponert	<u>kr. 6.206.101</u>

Oslo, 21.mars 2019

Christian Parelius
Styrets leder

Karianne W. Saue
Styremedlem



KPMG AS
Særkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgaten 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 206 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

KPMG AS er et selskap som er registrert i Brønnøysundregistrene. KPMG AS er et selskap som er registrert i Brønnøysundregistrene. KPMG AS er et selskap som er registrert i Brønnøysundregistrene.

Brønnøysundregistrene er et selskap som er registrert i Brønnøysundregistrene.

KPMG AS

Stor

Oslo

0306

Oslo

Stor

Oslo

0306

Oslo

Stor

Oslo

0306

Oslo

Stor

Oslo

0306

Oslo



Revisors beretning - 2018
Storgaten 1 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo 21. mars 2019
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor