



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 310  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Skofterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 375 592	2 214 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 375 592</b>	<b>2 214 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	54 768	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6	1 086 986	1 579 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 755</b>	<b>1 631 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 233 837</b>	<b>583 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 553	7 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 151</b>	<b>53 524</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>926 311</b>	<b>773 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-853 607</b>	<b>-711 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 242 391</b>	<b>591 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 242 391</b>	<b>591 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 230</b>	<b>-128 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		380 230	-128 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 230</b>	<b>-128 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	29 197 500	29 197 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 197 500</b>	<b>29 197 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 197 500</b>	<b>29 197 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 765	8 854
Andre fordringer	9	243 195	227 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 960</b>	<b>236 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 660	1 373 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 484 660</b>	<b>1 373 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 620</b>	<b>1 609 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 937 120</b>	<b>30 806 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 606 250	2 226 020



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 606 250</b>	<b>2 226 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 701 250</b>	<b>2 321 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	22 800	22 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 800</b>	<b>22 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 117 596	16 384 929
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 679 000	11 679 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 796 596</b>	<b>28 063 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 796 596</b>	<b>28 063 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		411 454	391 826
Annen kortsiktig gjeld		5 020	7 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 474</b>	<b>399 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 235 870</b>	<b>28 485 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 937 120</b>	<b>30 806 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 310  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Skofterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 990 952 310  
HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 375 592	2 214 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 375 592</b>	<b>2 214 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	54 768	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 086 986	1 579 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 755</b>	<b>1 631 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 233 837</b>	<b>583 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 553	7 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 151</b>	<b>53 524</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>926 311</b>	<b>773 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-853 607</b>	<b>-711 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 242 391</b>	<b>591 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 242 391</b>	<b>591 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 230</b>	<b>-128 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		380 230	-128 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 230</b>	<b>-128 644</b>



Organisasjonsnr: 990 952 310  
HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	29 197 500	29 197 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 197 500</b>	<b>29 197 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 197 500</b>	<b>29 197 500</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 765	8 854
Andre fordringer	9	243 195	227 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 960</b>	<b>236 300</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 660	1 373 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 484 660</b>	<b>1 373 115</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 620</b>	<b>1 609 415</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 937 120</b>	<b>30 806 915</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 606 250	2 226 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 606 250</b>	<b>2 226 020</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 701 250</b>	<b>2 321 020</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	11	22 800	22 800
-------------------------------------	----	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 800</b>	<b>22 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	16 117 596	16 384 929
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 679 000	11 679 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 796 596</b>	<b>28 063 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 796 596</b>	<b>28 063 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		411 454	391 826
Annen kortsiktig gjeld		5 020	7 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 474</b>	<b>399 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 235 870</b>	<b>28 485 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 937 120</b>	<b>30 806 915</b>



Organisasjonsnr: 990 952 310  
HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hannestad Hageby II Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hannestad Hageby II Borettslag som viser et overskudd på kr 380 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 19. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor





## Resultatregnskap for Hannestad Hageby II Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 031 304	1 031 304	1 031 300	1 169 800
Innkrevde kostnader finans		1 202 244	1 053 300	1 202 200	1 195 800
Innkrevde andre kostnader		142 044	126 540	142 000	146 000
Andre inntekter	1	0	3 479	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 375 592</b>	<b>2 214 623</b>	<b>2 375 500</b>	<b>2 511 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	48 000	45 000	48 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 768	6 345	6 800	7 100
Revisjonshonorar	4	4 125	4 000	4 200	4 300
Forretningsførerhonorar		79 406	77 976	79 500	82 000
Drift og vedlikehold	5	269 003	852 511	250 000	251 000
TV/bredbånd		140 368	133 927	142 000	146 000
Forsikringer		96 580	92 463	101 200	112 000
Kommunale avgifter		298 960	234 110	295 000	357 000
Eiendomsskatt		81 311	81 312	81 300	81 300
Kostnader strøm, energi		83 650	83 360	91 000	93 000
Andre driftskostnader	6	33 583	20 298	31 100	32 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 755</b>	<b>1 631 301</b>	<b>1 130 100</b>	<b>1 215 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 233 837</b>	<b>583 322</b>	<b>1 245 400</b>	<b>1 295 800</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		8 553	7 693	0	0
Renteinntekter		64 151	53 524	0	0
Rentekostnader		926 311	773 182	922 500	901 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-853 607</b>	<b>-711 966</b>	<b>-922 500</b>	<b>-901 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>380 230</b>	<b>-128 644</b>	<b>322 900</b>	<b>394 500</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		380 230	-128 644	0	0



## Balanse for Hannestad Hageby II Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 12	2 968 750	2 968 750
Bygninger	8, 12	26 228 750	26 228 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 197 500</b>	<b>29 197 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		11 765	8 854
Andre fordringer	9	243 195	227 446
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 460 918	1 349 699
Øremerkede bankinnskudd		23 742	23 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 739 620</b>	<b>1 609 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 937 120</b>	<b>30 806 915</b>

Lag nr: 429. Hannestad Hageby II Borettslag Org. nr. 990 952 310



## Balanse for Hannestad Hageby II Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital		2 606 250	2 226 020
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 701 250</b>	<b>2 321 020</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	11	22 800	22 800
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>22 800</b>	<b>22 800</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	16 117 596	16 384 929
Borettsinnskudd	13	11 679 000	11 679 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 796 596</b>	<b>28 063 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		411 454	391 826
Påløpte renter		5 020	7 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 474</b>	<b>399 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 235 870</b>	<b>28 485 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 937 120</b>	<b>30 806 915</b>

Hannestad Hageby II Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sissel Skofferud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hild Jeanette Mjørnaren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Miriam Rogndalen Karlsen  
Styremedlem

Lag nr: 429. Hannestad Hageby II Borettslag Org. nr. 990 952 310



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 187 449</b>	<b>1 608 384</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	380 230	-128 644
Avdrag lån	-267 332	-292 291
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>112 897</b>	<b>-420 935</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 300 346</b>	<b>1 187 449</b>
Omløpsmidler	1 739 620	1 609 415
Avsatt til fond	-22 800	-22 800
Kortsiktig gjeld	-416 474	-399 166
<b>Disponible midler</b>	<b>1 300 346</b>	<b>1 187 449</b>

Vedlikeholdsfond på kr 22 800 kommer i tillegg til disponible midler på kr 1 300 346.



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	0	3 479
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 479</b>

Inntekten gjelder viderefakturering til Hannestad Hageby i vedr. brøyting og gressklipping.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	204 718	817 723
6603 Vedlikehold uteområde	64 286	24 788
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>269 003</b>	<b>852 511</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtale brann samt vedlikehold av gassvarmeanlegget, uteplass og bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	950	750
6490 Leie Container	8 421	6 597
6500 Verktøy og redskap	3 343	0
6560 Kostnader elbil lading	10 922	8 579
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	0
6880 Kurs og konferanser	5 100	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	902	895
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 560	1 607
7771 Diverse purregebyr og renter	-59	-5
7790 Andre driftskostnader	69	0
<b>Sum</b>	<b>33 583</b>	<b>20 298</b>

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder porto varslingsbrev.



## Noter

### Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 2079 bnr.561 eies av borettslaget. Kostpris 2007 kr 2.968.750.

### Note 8 - Bygninger

Kostpris bygning 2007	26 228 750
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>26 228 750</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	243 195	227 446
<b>Sum</b>	<b>243 195</b>	<b>227 446</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	2 321 020	2 449 664
Årets resultat	380 230	-128 644
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 701 250</b>	<b>2 321 020</b>

### Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	22 800
Årets endring	0
<b>Vedlikeholdsavsetning 31.12.</b>	<b>22 800</b>



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131500848	12124563230
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	18 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 455 769	14 929 160
Avdrag i perioden:	54 881	212 452
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 400 888</b>	<b>14 716 708</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	964 655	4 823 275
	1	946 714	946 714
	2	938 434	1 876 868
	11	770 068	8 470 748

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2007 kr 11 679 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Hannestad Hageby II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hannestad Hageby II Borettslag**

Styreleder	Sissel Skofterud (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Miriam Rogndalen Karlsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Hild Jeanette Mjørnaren (sign.)	19.03.2025