



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 213 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHAUGMOVEIEN 54 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 228 707	4 916 149
Annen driftsinntekt		20 401	49 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 249 108</b>	<b>4 965 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 042 374	1 038 968
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		360 916	163 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 290</b>	<b>1 202 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 845 818</b>	<b>3 763 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 277
Annen finansinntekt		4 035	4 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 035</b>	<b>8 501</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 697	318 555
Annen rentekostnad		1 520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 217</b>	<b>318 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-596 182</b>	<b>-310 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 249 636</b>	<b>3 453 257</b>
Skattekostnad på resultat	3	715 254	759 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 534 382</b>	<b>2 693 540</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 534 382</b>	<b>2 693 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 534 382</b>	<b>2 693 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 534 382</b>	<b>2 693 540</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 679 412
Avsatt til annen egenkapital		2 534 382	
Overført fra annen egenkapital			-985 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 534 382</b>	<b>2 693 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 863 034	37 905 408
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>36 863 034</b>	<b>37 905 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 863 034</b>	<b>37 905 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 498	159 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 498</b>	<b>159 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 498</b>	<b>159 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 907 532</b>	<b>38 064 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	19 000 000	19 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		584 382	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>584 382</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 584 382</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 633 221	1 546 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 633 221</b>	<b>1 546 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 819 223	12 253 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 819 223</b>	<b>12 253 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 452 444</b>	<b>13 800 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 831	219 403
Betalbar skatt	3	78 657	649 721
Utbytte			3 679 412
Kortsiktig konserngjeld		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		271 217	715 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 870 705</b>	<b>5 264 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 323 150</b>	<b>19 064 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 907 532</b>	<b>38 064 755</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468807

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 213 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHAUGMOVEIEN 54 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 913 213 882  
LAHAUGMOVEIEN 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 228 707	4 916 149
Annen driftsinntekt		20 401	49 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 249 108</b>	<b>4 965 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 042 374	1 038 968
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		360 916	163 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 290</b>	<b>1 202 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 845 818</b>	<b>3 763 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 277
Annen finansinntekt		4 035	4 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 035</b>	<b>8 501</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 697	318 555
Annen rentekostnad		1 520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 217</b>	<b>318 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-596 182</b>	<b>-310 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 249 636	3 453 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>715 254</b>	<b>759 717</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 534 382</b>	<b>2 693 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 534 382</b>	<b>2 693 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 534 382</b>	<b>2 693 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 679 412
Avsatt til annen egenkapital		2 534 382	



Overført fra annen egenkapital		-985 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 534 382</b>	<b>2 693 540</b>



Organisasjonsnr: 913 213 882  
LAHAUGMOVEIEN 54 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	36 863 034	37 905 408
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>36 863 034</b>	<b>37 905 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 863 034</b>	<b>37 905 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		44 498	159 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 498</b>	<b>159 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 498</b>	<b>159 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 907 532</b>	<b>38 064 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	19 000 000	19 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		584 382	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>584 382</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 584 382</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 633 221	1 546 624
<b>Sum avsetninger for</b>			
<b>forpliktelser</b>		<b>1 633 221</b>	<b>1 546 624</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	12 819 223	12 253 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 819 223</b>	<b>12 253 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		
	<b>14 452 444</b>	<b>13 800 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 831	219 403
Betalbar skatt	78 657	649 721
Utbytte		3 679 412
Kortsiktig konserngjeld	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	271 217	715 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 870 705</b>	<b>5 264 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		
	<b>17 323 150</b>	<b>19 064 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>36 907 532</b>	<b>38 064 755</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 913 213 882  
LAHAUGMOVEIEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lahaugmoveien 54 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lahaugmoveien 54 AS som viser et overskudd på 2 534 382 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. juni 2023  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.06.2023 09.49.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Resultatregnskap

Lahaugmoveien 54 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 228 707	4 916 149
Annen driftsinntekt		20 401	49 609
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 249 108</b>	<b>4 965 757</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 042 374	1 038 968
Annen driftskostnad		360 916	163 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 403 290</b>	<b>1 202 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 845 818</b>	<b>3 763 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 277
Annen finansinntekt		4 035	4 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 697	318 555
Annen rentekostnad		1 520	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-596 182</b>	<b>-310 054</b>
Resultat før skattekostnad		3 249 636	3 453 257
Skattekostnad på resultat	3	715 254	759 717
<b>Resultat</b>		<b>2 534 382</b>	<b>2 693 540</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 534 382</b>	<b>2 693 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 679 412
Avsatt til annen egenkapital		2 534 382	0
Overført fra annen egenkapital		0	985 872
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 534 382</b>	<b>2 693 540</b>



## Balanse

Lahaugmoveien 54 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 863 034	37 905 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>36 863 034</b>	<b>37 905 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 863 034</b>	<b>37 905 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 498	159 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 498</b>	<b>159 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 498</b>	<b>159 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 907 532</b>	<b>38 064 755</b>



## Balanse

Lahaugmoveien 54 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	19 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		584 382	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>584 382</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 584 382</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 633 221	1 546 624
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 633 221</b>	<b>1 546 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 819 223	12 253 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 819 223</b>	<b>12 253 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 831	219 403
Betalbar skatt	3	78 657	649 721
Utbytte		0	3 679 412
Konserngjeld		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		271 217	715 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 870 705</b>	<b>5 264 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 323 150</b>	<b>19 064 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 907 532</b>	<b>38 064 755</b>

Styret i Lahaugmoveien 54 AS

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lahaugmoveien 54 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8.000 eks.mva i 2022.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	28 228 377	13 305 105	4 288 075	45 821 557
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>28 228 377</b>	<b>13 305 105</b>	<b>4 288 075</b>	<b>45 821 557</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	6 221 009	2 737 514	0	8 958 523
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>22 007 368</b>	<b>10 567 591</b>	<b>4 288 075</b>	<b>36 863 034</b>
Årets avskrivninger	706 374	336 000	0	1 042 374



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	628 657	649 721
Endring i utsatt skatt	86 597	109 996
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>715 254</b>	<b>759 717</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 249 636	3 453 257
Permanente forskjeller	1 520	0
Endring i midlertidige forskjeller	-393 626	-499 979
Avgitt konsernbidrag	-2 500 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>357 531</b>	<b>2 953 278</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	628 657	649 721
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-550 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 657</b>	<b>649 721</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 423 733	7 030 107	-393 626
<b>Sum</b>	<b>7 423 733</b>	<b>7 030 107</b>	<b>-393 626</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 423 733</b>	<b>7 030 107</b>	<b>-393 626</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 633 221</b>	<b>1 546 624</b>	<b>-86 598</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	19 000 000	0	19 000 000
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>19 000 000</b>	<b>0</b>	<b>19 000 000</b>
Årets resultat		2 534 382	2 534 382
Konsernbidrag avgitt		-1 950 000	-1 950 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>19 000 000</b>	<b>584 382</b>	<b>19 584 382</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Lahaugmoen Infrastruktur AS, org.nr. 992 23 3389, har pant i eiendommen med kr 474.800,-  
Morselskapets bankforbindelse har som sikkerhet 2.pr.pant i eiendommen, gnr 62 br.nr 23 i Lillestrøm kommune. Med kr 22.000.000,-



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lahaugmoveien 54 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	19 000	1 000,0	19 000 000
<b>Sum</b>	<b>19 000</b>		<b>19 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E6 Eiendom AS	19 000	100,0	100,0