



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 991 926
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: ÅRDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Årdal Boligbyggelag v/Greta M. Steinheim

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Honorar	10	6 930 769	5 746 546
Gebyr		3 064 657	2 486 055
Medlemskontingent		418 800	414 000
Annen driftsinntekt		52 767	428 538
Sum inntekter		10 466 994	9 075 139
Kostnader			
Varekostnad		92 516	128 028
Lønnskostnad	4	6 167 373	5 669 560
Avskrivningar på driftsmidler	3	70 816	107 239
Annen driftskostnad	4	1 830 760	1 626 968
Sum kostnader		8 161 465	7 531 795
Driftsresultat		2 305 529	1 543 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		123 737	123 199
Annen finansinntekt			1 500 000
Sum finansinntekter		123 737	1 623 199
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 233 536
Annan rentekostnad		64 083	74 439
Sum finanskostnader		64 083	1 307 975
Netto finans		59 654	315 224
Ordinært resultat før skattekostnad		2 365 183	1 858 568
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	536 317	372 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 828 866	1 486 328
Årsresultat	7	1 828 866	1 486 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 828 866	1 486 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 828 866	1 486 328
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 828 866	1 486 328
Sum overføringer og disponeringar		1 828 866	1 486 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Immaterielle eiendeler	3	73 000	
Utsett skattefordel	5, 6		
Sum immaterielle egedelar		73 000	
Varige driftsmiddel			
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.l	3	423 755	433 292
Tomt	3	646 839	646 839
Varebil	3	17 171	34 341
Sum varige driftsmiddel		1 087 764	1 114 472
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	9	380 000	380 000
Investeringar i tilknytt selskap	8, 12	279 053	390 490
Investering i aksjar	9	205 180	205 180
Lån Garanti	12	7 320	7 320
Sum finansielle anleggsmiddel		871 553	982 990
Sum anleggsmiddel		2 032 317	2 097 462
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		312 538	445 990
Andre kortsiktige fordringer		494 286	222 414
Sum krav		806 825	668 404
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontanter o.l.	2, 8, 11	8 742 575	7 901 451
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 742 575	7 901 451
Sum omløpsmiddel		9 549 400	8 569 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIGEDLAR	1	11 581 717	10 667 318
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		320 750	302 450
Sum innskoten eigenkapital		320 750	302 450
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		8 729 822	6 900 957
Sum opptent eigenkapital		8 729 822	6 900 957
Sum eigenkapital	7	9 050 572	7 203 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5, 6	86 387	40 445
Avsetninger for langsiktige forpliktelser	8	55 000	55 000
Sum avsetjinger for plikter		141 387	95 445
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	311 078	311 078
Gjeld til kredittinstitusjonar	8		1 106 813
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum anna langsiktig gjeld		511 078	1 617 891
Sum langsiktig gjeld		652 465	1 713 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 785	371 520
Betalbar skatt	5, 6	490 375	397 878
Offentlige avgifter		765 788	766 367
Annan kortsiktig gjeld		84 732	214 810
Sum kortsiktig gjeld		1 878 680	1 750 576
Sum gjeld		2 531 144	3 463 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	11 581 717	10 667 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599633

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 991 926
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: ÅRDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Årdal Boligbyggelag v/Greta M. Steinheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 948 991 926
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Honorar	10	6 930 769	5 746 546
Gebyr		3 064 657	2 486 055
Medlemskontingent		418 800	414 000
Annen driftsinntekt		52 767	428 538
Sum inntekter		10 466 994	9 075 139
Kostnader			
Varekostnad		92 516	128 028
Lønnskostnad	4	6 167 373	5 669 560
Avskrivninger på driftsmidler	3	70 816	107 239
Annen driftskostnad	4	1 830 760	1 626 968
Sum kostnader		8 161 465	7 531 795
Driftsresultat		2 305 529	1 543 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		123 737	123 199
Annen finansinntekt			1 500 000
Sum finansinntekter		123 737	1 623 199
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 233 536
Annan rentekostnad		64 083	74 439
Sum finanskostnader		64 083	1 307 975
Netto finans		59 654	315 224
Ordinært resultat før skattekostnad		2 365 183	1 858 568
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	536 317	372 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 828 866	1 486 328
Årsresultat	7	1 828 866	1 486 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 828 866	1 486 328
Totalresultat		1 828 866	1 486 328
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 828 866	1 486 328



Sum overføringer og
disponeringar

1 828 866

1 486 328



Organisasjonsnr: 948 991 926
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Immaterielle eiendeler	3	73 000	
Utsett skattefordel	5, 6		
Sum immaterielle egedelar		73 000	
Varige driftsmiddel			
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.l	3	423 755	433 292
Tomt	3	646 839	646 839
Varebil	3	17 171	34 341
Sum varige driftsmiddel		1 087 764	1 114 472
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap	9	380 000	380 000
Investeringar i tilknytt selskap	8, 12	279 053	390 490
Investering i aksjar	9	205 180	205 180
Lån Garanti	12	7 320	7 320
Sum finansielle anleggsmiddel		871 553	982 990
Sum anleggsmiddel		2 032 317	2 097 462
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		312 538	445 990
Andre kortsiktige fordringer		494 286	222 414
Sum krav		806 825	668 404
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontanter o.l.	2, 8, 11	8 742 575	7 901 451
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 742 575	7 901 451
Sum omløpsmiddel		9 549 400	8 569 856
SUM EIGEDELAR	1	11 581 717	10 667 318
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		320 750	302 450
Sum innskoten eigenkapital		320 750	302 450
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		8 729 822	6 900 957
Sum opptent eigenkapital		8 729 822	6 900 957
Sum eigenkapital	7	9 050 572	7 203 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5, 6	86 387	40 445
Avsetninger for langsiktige forpliktelser	8	55 000	55 000
Sum avsetjinger for plikter		141 387	95 445
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	311 078	311 078
Gjeld til kredittinstitusjonar	8		1 106 813
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum anna langsiktig gjeld		511 078	1 617 891
Sum langsiktig gjeld		652 465	1 713 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 785	371 520
Betalbar skatt	5, 6	490 375	397 878
Offentlige avgifter		765 788	766 367
Annan kortsiktig gjeld		84 732	214 810
Sum kortsiktig gjeld		1 878 680	1 750 576
Sum gjeld		2 531 144	3 463 911
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	11 581 717	10 667 318



Organisasjonsnr: 948 991 926
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
9.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021 Årdal Boligbyggelag

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 948 991 926



Årdal Boligbyggelag

Resultatregnskap pr 31.12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Honorar	10	6 930 769	5 746 546
Gebyr		3 064 657	2 486 055
Medlemskontingent		418 800	414 000
Annen driftsinntekt		52 767	428 538
Sum driftsinntekter		10 466 994	9 075 139
Varekostnad		92 516	128 028
Lønnskostnad	4	6 167 373	5 669 560
Avskrivningar på driftsmidler	3	70 816	107 239
Annen driftskostnad	4	1 830 760	1 626 968
Sum driftskostnader		8 161 465	7 531 795
Driftsresultat		2 305 529	1 543 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		123 737	123 199
Annen finansinntekt		0	1 500 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 233 536
Rentekostnader		64 083	74 439
Resultat av finansposter		59 654	315 224
Ordinært resultat før skattekostnad		2 365 183	1 858 568
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	536 317	372 240
Årsresultat	7	1 828 866	1 486 328
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 828 866	1 486 328
Sum overføringer		1 828 866	1 486 328



Årdal Boligbyggelag

Balanse

EIGEDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler	3	73 000	0
Varige driftsmidler			
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.l	3	423 755	433 292
Tomt	3	646 839	646 839
Varebil	3	17 171	34 341
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjar	9	205 180	205 180
Investering i datterselskap	9	380 000	380 000
Andre fordringer	8, 12	279 053	390 490
Lån Garanti	12	7 320	7 320
Sum anleggsmidler		2 032 317	2 097 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		312 538	445 990
Andre kortsiktige fordringer		494 286	222 414
Bankinnskot, kontanter o.l.	2, 8, 11	8 742 575	7 901 451
Sum omløpsmidler		9 549 400	8 569 856
Sum eigedeler	1	11 581 717	10 667 318



Årdal Boligbyggelag

Balanse

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		320 750	302 450
Sum innskutt egenkapital		320 750	302 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 729 822	6 900 957
Sum opptjent egenkapital		8 729 822	6 900 957
Sum egenkapital	7	9 050 572	7 203 407
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	86 387	40 445
Avsetninger for langsiktige forpliktelser	8	55 000	55 000
Sum avsetning for forpliktning		141 387	95 445
Gjeld til datterselskap	8	311 078	311 078
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 106 813
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		511 078	1 617 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 785	371 520
Betalbar skatt	5, 6	490 375	397 878
Offentlige avgifter		765 788	766 367
Annan kortsiktig gjeld		84 732	214 810
Sum kortsiktig gjeld		1 878 680	1 750 576
Sum egenkapital og gjeld	1	11 581 717	10 667 318

Øvre Årdal
Styret i Årdal Boligbyggelag

Jan Inge Buene
Styreleiar

Gunn Karin Bukve Skaret
Styremedlem

Kirsti Gulbrandsen
Styremedlem

Øystein Jarle Wangen
Styremedlem

Jan Einan
Styremedlem

Greta Mari Steinheim
Styremedlem/Dagleg leiar

Anne Britt Sjølie
Styremedlem



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Forretningsførerhonorar og andre inntekter knytt til utføring av tenester blir inntektsført i takt med utføringa av tenesta. Sal av materiell blir inntektsført når dette er levert.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Prosjekt

Prosjekt under utføring blir vurdert til direkte medgåtte kostnader.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Note 2 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 311 663.

Note 3 Anleggsmidlar

	Tomt Brekke- hagen	Kunst	Maskiner, driftsløsøre og utstyr	Immaterielt	Varebil	Investering leigde lokale	Sum
Innkjøpskostnad per 01.01.2021	646 839	55 000	1 580 057	0	346 105	81 778	2 709 779
Tilgang	0	0	41 796	75 312	0	0	117 108
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Innkjøpskostnad 31.12.2021	646 839	55 000	1 621 853	75 312	346 105	81 778	2 826 887
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2021	0	0	1 282 165	2 312	328 934	52 711	1 666 122
Bokført verdi per 31.12.2021	646 839	55 000	339 688	73 000	17 171	29 067	1 160 765
Avskrivningar i år	0	0	43 813	2 312	17 171	7 520	70 816
Avskrivningssats / Levetid	0	0	10-30%	3 år	20 %	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Saldo	Lineær	Saldo	Lineær	

Note 4 Lønskostnader og ytingar

Lønskostnader	2021	2020
Lønningar	5 047 287	4 590 068
Arbeidsgjevaravgift	587 169	557 245
Pensjonskostnader	523 917	508 075
Andre ytingar	9 000	14 173
Sum	6 167 373	5 669 560

Selskapet har i 2021 sysselsett 9 årsverk.





Note 5 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	490 375	397 878
Endring i utsett skatt	45 942	-25 638
Skattekostnad ordinært resultat	536 317	372 240
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 365 183	1 858 568
Permanente skilnader	6 646	-221 824
Endring i mellombelse skilnader	-208 825	116 530
Skattepliktig inntekt	2 163 004	1 753 274
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	490 375	397 878
Sum skatt i balansen som skal betalast	490 375	397 878

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	120 103	107 273	-12 830
Fordringar	-23 686	3 162	26 848
Avsetningar mv	-105 000	-105 000	0
Pensjonspremie/- forplikting	401 250	178 407	-222 843
Sum	392 667	183 842	-208 825
Grunnlag for utsett skatt	392 667	183 842	-208 825
Utsett skatt (22 %)	86 387	40 445	-45 941



Note 6 Formuesskatt

Beregning av formuesskatt:	2021	2020
Formue per 31.12.	9 685 900	8 115 666
Fribeløp	-10 000	-10 000
Skattegrunnlag formue	9 675 900	8 105 666
Formuesskatt 0,15 %	14 514	12 158
Skattekostnad i rekneskapen består av:		
Betalbar inntektsskatt	475 861	385 720
Betalbar formuesskatt	14 514	12 158
Endring i utsatt skatt	45 941	-25 637
Skattekostnad	536 317	372 240
Betalbar skatt i balansen består av:		
Betalbar formuesskatt	14 514	12 158
Betalbar inntektsskatt	475 861	385 720
Sum betalbar skatt	490 375	397 878

Note 7 Eigenkapital

	Andelskapital	Annan egenkapital	Sum egenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2021	302 450	6 900 957	7 203 407
Innskot frå nye medlemmar	18 300	0	18 300
Årets resultat		1 828 866	1 828 866
Eigenkapital pr. 31.12.2021	320 750	8 729 822	9 050 572

Note 8 Pantstillinger og garantiar

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	0	1 106 813
Lån Hydro	200 000	200 000
Sum	200 000	1 306 813
Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar		
Bankinnskot	7 901 904	6 728 075
Langsiktig fordring	277 618	390 490
Sum	8 179 522	7 118 565



Note 9 Dotterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eigar- andel	Balanseført verdi
Årdal Reinholdsservice AS	Øvre Årdal	100%	380 000
Storevegen 28 Holding AS	Øvre Årdal	50%	160 000

Aksjer i Storevegen 28 Holding AS ble nedskrevet med kr 1 233 536,- i 2020.

Mellomverande per 31.12:

Årdal Boligbyggelag har gjeld på kr 311 078 og fordring på kr 33 856 til selskapet Årdal Reinholdsservice AS per 31.12.2021.

Verksemda har følgende investeringar i andre aksjar:

BBL Datakompetanse AS	25 180
Brukerdata AS	0
Garanti Eiendomsmegling Norge AS	20 000

Aksjane i Brukerdata AS blei nedskrivne til kr 0 per 31.12.14.

Note 10 Forretningsføring

Årdal Boligbyggelag yter forvaltningstenester til dei tilknyttta burettslaga. For dette arbeidet blir burettslaga fakturert forretningsførerhonorar.

	2021	2020
Forretningsførerhonorar	1 976 386	1 910 554

Note 11 Klientansvar

I forbindelse med eiedomsme klinga oppbevarar verksemda klientmidlar i samsvar med Forskrift om årsregnskap m.m for inkassoverksemd.

	2021	2020
Klientmidlar på eigen bankkonto	4 558 578	13 868 046
Klientansvar (kortsiktig gjeld)	-329 170	-510 314
Netto klientmidlar	4 229 408	13 357 732

Overskytande som er innestående på bankkonto for klientmidlar relaterer seg til opptent meklarhonorar som ikkje er overført til Årdal Boligbyggelag sin eigen bankkonto, nokre mindre utlegg samt den delen av renteinntekter av klientmidlane gjennom året som klientane ikkje har krav på. Det er gjort unntak frå plikten til å avrekne og utbetale renter når rentebeløp som for den enkelte klient i same oppdrag ikkje overstig eit halvt rettsgebyr, p.t. kr 586,-.





Note 12 Langsiktige fordringar

Langsiktige fordringar per 31.12 består av følgjande:	2021	2020
Forskotbetalt husleige	277 618	390 490
Lån til Garanti Eigedomsmegler Norge AS	7 320	7 320
Sum langsiktige fordringar	284 938	397 810

Årdal Boligbyggelag flytta inn i lokaler i Storevegen 9 i januar 2015. I forbindelse med inngåelse av husleigeavtale blei det gjort avtale med huseigar om å betale forskotsleige med 1 000 000 kr. Forskotbetalinga blir rekneskapsmessig periodisert over avtaleperioden på 10 år, der ein resultatfører kr. 100.000 per år i 10 år.




Årdal Boligbyggelag

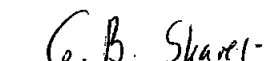
Balanse

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		320 750	302 450
Sum innskutt egenkapital		320 750	302 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 729 822	6 900 957
Sum opptjent egenkapital		8 729 822	6 900 957
Sum egenkapital	7	9 050 572	7 203 407
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	86 387	40 445
Avsetninger for langsiktige forpliktelser	8	55 000	55 000
Sum avsetning for forplikting		141 387	95 445
Gjeld til datterselskap	8	311 078	311 078
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 106 813
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		511 078	1 617 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 785	371 520
Betalbar skatt	5, 6	490 375	397 878
Offentlige avgifter		765 788	766 367
Annan kortsiktig gjeld		84 732	214 810
Sum kortsiktig gjeld		1 878 680	1 750 576
Sum egenkapital og gjeld	1	11 581 717	10 667 318

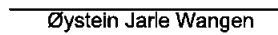
Øvre Årdal
Styret i Årdal Boligbyggelag

12/5-22


Jan Inge Buene
Styreleiar


Gunn Karin Bukve Skaret
Styremedlem


Kirsti Gulbrandsen
Styremedlem


Øystein Jarle Wangen
Styremedlem


Jan Einan
Styremedlem


Greta Mari Steinheim
Styremedlem/Dagleg leiar


Anne Britt Sjølie
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til styret i Årdal Boligbyggelag

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert Årdal Boligbyggelag sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatene for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Årdal Boligbyggelag

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 12. mai 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmsøter
statsautorisert revisor