



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 409 457
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REX HOLDING AS
Forretningsadresse:	Øvre Langgate 71A 3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	53 414	37 496
Sum kostnader		53 414	37 496
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 414</b>	<b>-37 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	198 312	163 606
Annen finansinntekt	6	3 620 372	17 668
Sum finansinntekter		3 818 684	181 274
<b>Netto finans</b>		<b>3 818 684</b>	<b>181 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 666	31 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 606 604</b>	<b>112 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 606 604</b>	<b>112 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-3 606 604	-112 147
Sum overføringer og disponeringer		-3 606 604	-112 147



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	10 190 132	10 190 132
Lån til foretak i samme konsern	5	18 582 750	19 786 352
Investeringer i aksjer og andeler	6	41 057 700	40 869 252
Sum finansielle anleggsmidler		69 830 582	70 845 736
Sum anleggsmidler		69 830 582	70 845 736
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		182 259	
Konsernfordringer	5	4 106 792	
Sum fordringer		4 289 051	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 033	38 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 033	38 704
Sum omløpsmidler		4 828 084	38 704
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 658 666</b>	<b>70 884 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	72 836 662	69 230 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 836 662</b>	<b>69 230 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 936 662</b>	<b>69 330 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 338	2 750
Betalbar skatt	3	158 666	31 631
Annen kortsiktig gjeld	5	1 560 000	1 520 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 722 004</b>	<b>1 554 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 722 004</b>	<b>1 554 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 658 666</b>	<b>70 884 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REX HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Langgate 71A  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 409 457  
REX HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	53 414	37 496
Sum kostnader		53 414	37 496
<b>Driftsresultat</b>		-53 414	-37 496
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	198 312	163 606
Annen finansinntekt	6	3 620 372	17 668
Sum finansinntekter		3 818 684	181 274
<b>Netto finans</b>		3 818 684	181 274
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 765 270	143 778
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 666	31 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 606 604	112 147
<b>Årsresultat</b>		3 606 604	112 147
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-3 606 604	-112 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-3 606 604	-112 147



Organisasjonsnr: 980 409 457  
REX HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		10 190 132	10 190 132
Lån til foretak i samme konsern	5	18 582 750	19 786 352
Investeringer i aksjer og andeler	6	41 057 700	40 869 252
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 830 582</b>	<b>70 845 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 830 582</b>	<b>70 845 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		182 259	
Konsernfordringer	5	4 106 792	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 289 051</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 033	38 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>539 033</b>	<b>38 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 828 084</b>	<b>38 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 658 666</b>	<b>70 884 440</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	72 836 662	69 230 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 836 662</b>	<b>69 230 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 936 662</b>	<b>69 330 059</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 338	2 750
Betalbar skatt	3	158 666	31 631
Annen kortsiktig gjeld	5	1 560 000	1 520 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 722 004</b>	<b>1 554 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 722 004</b>	<b>1 554 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 658 666</b>	<b>70 884 440</b>



Organisasjonsnr: 980 409 457  
REX HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
André Pedersen	100.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	15000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23750.00	25000.00





**Rex Holding AS**

Org. nr 980 409 457

**Årsregnskap 2021**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr: YS157-31CG5-SZ1D1-0WM71-CT7L-D50CZ



## Rex Holding AS

Org. nr. 980409457

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	53 414	37 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 414</b>	<b>37 496</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-53 414</b>	<b>-37 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	198 312	163 606
Annen finansinntekt	6	3 620 372	17 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 818 684</b>	<b>181 274</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 818 684</b>	<b>181 274</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 765 270	143 778
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 666	31 631
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 606 604</b>	<b>112 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-3 606 604	-112 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 606 604</b>	<b>-112 147</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YS157-31GG5-SZIDJ-0WM71-CT7L-D5OCZ

**Rex Holding AS**

Org. nr: 980409457

---

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

---

**EIENDELER****ANLEGGSMIDLER**

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	10 190 132	10 190 132
Fordring på foretak i samme konsern	5	18 582 750	19 786 352
Investeringer i aksjer og andeler	6	41 057 700	40 869 252
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 830 582</b>	<b>70 845 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 830 582</b>	<b>70 845 736</b>

**OMLØPSMIDLER**

Fordringer			
Andre fordringer		182 259	0
Konsumfordringer	5	4 106 792	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 289 051</b>	<b>0</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 033	38 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 828 084</b>	<b>38 704</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 658 666</b>	<b>70 884 440</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	72 836 662	69 230 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 836 662</b>	<b>69 230 059</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 936 662</b>	<b>69 330 059</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

**GJELD**

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 338	2 750
Betalbar skatt	3	158 666	31 631
Annen kortsiktig gjeld	5	1 560 000	1 520 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 722 004</b>	<b>1 554 381</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 722 004</b>	<b>1 554 381</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 658 666</b>	<b>70 884 440</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Tønsberg, 20.05.2022

---

André Pedersen  
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y5157-31GG5-SZ1DJ-QWM71-CT7L-D5OCZ



**Rex Holding AS**  
Org. nr. 980 409 457

**Noter til regnskapet for 2021**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak, i Norge.

**Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. I h.h.t. unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Konsernbidrag og utbytte inntekstføres samme år som det avsettes i datterselskapenes regnskap.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Investeringer i andre aksjer og andeler**

Investeringer i andre aksjer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige investeringer i markedsbaserte fond vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris.

**Omløpsmidler/Kortiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Fordringer oppføres til pålydende.

**Skatt**

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Aksjer i datterselskap**

	Eier- og stemmeandel	Ervervet	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
Premium Home AS	100,00 %	2015	Tønsberg	9 660 132	444 224	34 740
Lev Landlg AS	100,00 %	2019	Tønsberg	500 000	353 594	-126 405
				<b>10 160 132</b>	<b>797 818</b>	<b>-91 665</b>

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Aksjeeiere</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
André Pedersen (styreleder)		100	100,0 %
		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Alla aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifisering av endring i egenkapitalen:	Aksjekapital	Årsnetto egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	69 230 059	69 330 059
Årets resultat		3 606 604	3 606 604
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>72 836 662</b>	<b>72 936 662</b>

Pennco Dokumentnøkkel: Y5157-31GG5-SZ1D-J-0MM71-C77L-D50CZ



## Rex Holding AS Org. nr. 980 409 457

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 Skatt

	2021	2020
Skattelastnad		
Betalbar skatt	158 686	31 631

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller per 31.12.

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl. mva)	13 750	15 000
Revisor, bistand (inkl. mva)	10 000	10 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 5 Nærstående parter

Morselskapet Rex Holding AS eier 100 % av aksjene i Premium Home AS og Lev Landlig AS.

Fordringer og gjeld per 31.12:	2021	2020
Fordring på datterelskaper	22 889 542	19 786 352
Gjeld til aksjonær	1 520 000	1 520 000

#### Note 6 Andre aksjer og andeler i fond

Langsiktig investering i andre aksjer:	Aksjer	Kostpris	Bokf. verdi	
PP11 Invest AS	50	4 690 000	4 690 000	
Lysaker Park Invest I AS	10	2 888 250	2 888 250	
Public Property Invest AS	9 765	9 999 360	9 999 360	
Vestbylog Invest AS	165	6 920 100	6 920 100	
A			<u>24 477 710</u>	
Langsiktig investering i markedsbørserte fond:		Kostpris	Bokf. verdi	Markedsverdi
DnB Premium 30 / DnB Aktiv Rentø	B	16 579 990	16 579 990	20 366 667
Total bokført verdi aksjer og andeler	A + B		41 057 700	
		2021	2020	
Renteinntekter fra investeringer		198 312	163 372	
Gevinst (+) / Tap (-) ved realisasjon av aksjer og fondsandeler		3 620 372	17 668	
Netto avkastning		<u>3 818 684</u>	<u>181 040</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: Y5157-31GG5-5Z1DJ-0WM71-CT7L-D50CZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### André Pedersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1245051

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-24 14:17:52 UTC



### André Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1245051

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-24 14:17:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5157-31G55-SZ1D-J-0MM71-CTT71-D50CZ

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalsert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Rex Holding AS

Revisjonsfirmaet  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**Rex Holding AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Rex Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3.606.604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Rex Holding AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 20. mai 2022

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa