



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaupanger Industrifelt
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	3 790 914	3 651 072
Sum inntekter		3 790 914	3 651 072
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	652 000	666 000
Annen driftskostnad	4	964 080	1 314 109
Sum kostnader		1 616 080	1 980 109
Driftsresultat		2 174 834	1 670 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 056	221 343
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		803 250	820 067
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-634 194	-598 724
Resultat før skattekostnad		1 540 640	1 072 239
Skattekostnad	5	338 941	236 075
Årsresultat		1 201 699	836 164
Totalresultat		1 201 699	836 164
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		3 000 000
Fondsemisjon			-1 723 366
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 201 699	-440 470
Sum overføringer og disponeringer		1 201 699	836 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	15 913 331	16 565 331
Sum varige driftsmidler		15 913 331	16 565 331
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 913 331	16 565 331
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 650	56
Andre fordringer	7	20 090	18 738
Konsernfordringer	7,8	1 404 504	3 208 083
Sum fordringer		1 437 244	3 226 877
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 437 244	3 226 877
SUM EIENDELER		17 350 575	19 792 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	3 914 209	3 914 209
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 014 209	4 014 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 201 699	
Sum opptjent egenkapital		1 201 699	
Sum egenkapital		5 215 908	4 014 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	307 691	359 238
Sum avsetninger for forpliktelser		307 691	359 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,8	11 200 000	11 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 200 000	11 900 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	111 572	126 259
Betalbar skatt	5	390 488	285 892
Skyldige offentlige avgifter		124 916	105 866
Kortsiktig konserngjeld	8		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			744
Sum kortsiktig gjeld	7	626 976	3 518 760
Sum gjeld		12 134 667	15 777 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 350 575	19 792 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540460

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaupanger Industrifelt
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 989 454 633
SOGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	3 790 914	3 651 072
Sum inntekter		3 790 914	3 651 072
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	652 000	666 000
Annen driftskostnad	4	964 080	1 314 109
Sum kostnader		1 616 080	1 980 109
Driftsresultat		2 174 834	1 670 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 056	221 343
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		803 250	820 067
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-634 194	-598 724
Resultat før skattekostnad		1 540 640	1 072 239
Skattekostnad	5	338 941	236 075
Årsresultat		1 201 699	836 164
Totalresultat		1 201 699	836 164
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		3 000 000
Fondsemissjon			-1 723 366
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 201 699	-440 470
Sum overføringer og disponeringer		1 201 699	836 164



Organisasjonsnr: 989 454 633
SOGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3,7	15 913 331	16 565 331
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 913 331	16 565 331
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 650	56
Andre fordringer	7	20 090	18 738
Konsernfordringer	7,8	1 404 504	3 208 083
Sum fordringer		1 437 244	3 226 877
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 437 244	3 226 877
SUM EIENDELER		17 350 575	19 792 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	3 914 209	3 914 209
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 014 209	4 014 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 201 699	
Sum opptjent egenkapital		1 201 699	
Sum egenkapital		5 215 908	4 014 209



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	307 691	359 238
Sum avsetninger for forpliktelseser		307 691	359 238
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,8	11 200 000	11 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 200 000	11 900 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	111 572	126 259
Betalbar skatt	5	390 488	285 892
Skyldige offentlige avgifter		124 916	105 866
Kortsiktig konserngjeld	8		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			744
Sum kortsiktig gjeld	7	626 976	3 518 760
Sum gjeld		12 134 667	15 777 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 350 575	19 792 208



Organisasjonsnr: 989 454 633
SOGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Sogn Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 989 454 633



Sogn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.

2 Husleieinntekter

Leieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler i Kaupanger i Sogndal kommune.



Sogn Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2024
------------------------	---

3	Varige driftsmidler					
		Fast eiendom	Inventar og utstyr	SUM		
	Anskaffelseskost 31.12.2023	28 429 784	123 995	28 553 779		
	Årets tilgang	0	0	0		
	Årets avgang	0	0	0		
	Anskaffelseskost 31.12.2024	28 429 784	123 995	28 553 779		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	11 864 453	123 995	11 988 448		
	Avskrivning i 2024	652 000	0	652 000		
	Tilbakeført avskrivning i 2024	0	0	0		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	12 516 453	123 995	12 640 448		
	Balanseverdi pr. 31.12.2024	15 913 331	0	15 913 331		
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	2,5%	25%			
	<u>Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:</u>					
		2019	2020	2021	2022	2023
	Tilgang til kostpris	96 025	27 970	0	0	0
	Avgang til kostpris	524 441	0	0	0	0
4	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.					
	Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.					
	Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 18 920. Av dette vedrører kr 8 500 godtgjørelse for andre tjenester.					
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.					
5	Skatter					
	<u>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</u>					
	Resultat før skattekostnad				1 540 640	
	Permanente forskjeller				0	
	Endring i midlertidige forskjeller				234 306	
	Årets skattepliktige inntekt				1 774 946	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt				390 488	
	Endring utsatt skatt				-51 547	
	Avsetningsdifferanse tidligere år				0	
	Skattekostnad i resultatregnskapet				338 941	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt				390 488	
	Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag				0	
	Betalbar skatt i balansen				390 488	
		31.12.2023	31.12.2024	Endring		
	<u>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</u>					
	Midlertidige forskjeller knyttet til:					
	Driftsmidler	1 445 206	1 248 439	196 767		
	Kundefordringer	-	-	-		
	Gevinst- og tapskonto	187 693	150 154	37 539		
	Sum midlertidige forskjeller	1 632 899	1 398 593	234 306		
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	359 238	307 691	51 547		



Sogn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2024

6	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 914 209	0	4 014 209
	Årets resultat			1 201 699	1 201 699
	Avsatt utbytte			0	0
	Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 914 209	1 201 699	5 215 908
7	Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur				
	Samlet gjeld sikret med pant utgjør kr 0 . Fast eiendom til bokført verdi på kr 15 913 331 er stillet som sikkerhet for låneopptak i øvrige konsernselskaper.				
	Langsiktig gjeld til konsernselskapene skal nedbetales med årlige avdrag over 20 år. Restgjeld fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 7 700 000 . Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.				
	Av selskapets fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.				
8	Konsernopplysninger				
	Kortsiktige fordringer på konsernselskaper utgjør kr 1 404 504 . Langsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør kr 11 200 000 . Kortsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør kr 0 . I tillegg kommer leverandørgjeld på kr 87 247 .				
	Selskapet er med i konsernkontoordningen som administreres av Seima Holding AS, som er morselskapet i konsernet. Selskapet har ved årsskiftet innstående kr 1 404 504 på konsernets kassekreditt.				
	Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.				
9	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000 , er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000 . Alle aksjer har like rettigheter.				
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>			
	Sør Eiendom AS	100%			



Til generalforsamlingen i
Sogn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sogn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 201 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 20. mai 2025
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)