



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 511 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. SØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 70
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 612 616 | 667 488 |
| Sum inntekter | | 612 616 | 667 488 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 91 077 | 91 076 |
| Annen driftskostnad | | 140 868 | 152 542 |
| Sum kostnader | | 231 945 | 243 618 |
| Driftsresultat | | 380 671 | 423 870 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 | 166 |
| Sum finansinntekter | | 25 | 166 |
| Annen rentekostnad | | 466 789 | 318 716 |
| Sum finanskostnader | | 466 789 | 318 716 |
| Netto finans | | -466 764 | -318 550 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -86 093 | 105 320 |
| Skattekostnad på resultat | | -18 891 | 19 441 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -67 202 | 85 879 |
| Årsresultat | | -67 202 | 85 879 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -67 202 | 85 879 |
| Totalresultat | | -67 202 | 85 879 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -67 202 | 85 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -67 202 | 85 879 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 076 900 | 6 158 977 |
| Maskiner og anlegg | | 58 500 | 67 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 135 400 | 6 226 477 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 18 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 18 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 135 400 | 6 244 477 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 81 090 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 208 | 4 800 |
| Konsernfordringer | | 97 805 | 434 800 |
| Sum fordringer | | 104 013 | 520 690 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 86 663 | 83 187 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 86 663 | 83 187 |
| Sum omløpsmidler | | 190 676 | 603 876 |
| SUM EIENDELER | | 6 326 076 | 6 848 353 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 66 288 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 186 288 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 267 855 | 335 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | 267 855 | 335 057 |
| Sum egenkapital | | 454 143 | 445 057 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 3 383 | 757 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 383 | 757 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 5 782 226 | 6 026 149 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 782 226 | 6 026 149 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 785 609 | 6 026 906 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 373 |
| Betalbar skatt | | | 18 684 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 33 760 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 89 976 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 324 | 228 597 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 324 | 376 391 |
| Sum gjeld | | 5 871 933 | 6 403 297 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 326 076 | 6 848 353 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350753

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 511 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. SØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 70
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 819 511 152
O. SØRLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 612 616 | 667 488 |
| Sum inntekter | | 612 616 | 667 488 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 91 077 | 91 076 |
| Annen driftskostnad | | 140 868 | 152 542 |
| Sum kostnader | | 231 945 | 243 618 |
| Driftsresultat | | 380 671 | 423 870 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 | 166 |
| Sum finansinntekter | | 25 | 166 |
| Annen rentekostnad | | 466 789 | 318 716 |
| Sum finanskostnader | | 466 789 | 318 716 |
| Netto finans | | -466 764 | -318 550 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | -86 093 | 105 320 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 891 | 19 441 |
| Årsresultat | | -67 202 | 85 879 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -67 202 | 85 879 |
| Totalresultat | | -67 202 | 85 879 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -67 202 | 85 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -67 202 | 85 879 |



Organisasjonsnr: 819 511 152
O. SØRLI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 076 900 | 6 158 977 |
| Maskiner og anlegg | | 58 500 | 67 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 135 400 | 6 226 477 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|--|---------------|
| Andre langsiktige fordringer | | | 18 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 18 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 135 400 | 6 244 477 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 81 090 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 208 | 4 800 |
| Konsernfordringer | | 97 805 | 434 800 |
| Sum fordringer | | 104 013 | 520 690 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 86 663 | 83 187 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 86 663 | 83 187 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 190 676 | 603 876 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 326 076 | 6 848 353 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 66 288 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 186 288 | 110 000 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 267 855 | 335 057 |
| Sum opptjent egenkapital | 267 855 | 335 057 |
| | | |
| Sum egenkapital | 454 143 | 445 057 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 383 | 757 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 3 383 | 757 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 782 226 | 6 026 149 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 782 226 | 6 026 149 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 5 785 609 | 6 026 906 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 5 373 |
| Betalbar skatt | | 18 684 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 760 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 89 976 |
| Annen kortsiktig gjeld | 86 324 | 228 597 |
| Sum kortsiktig gjeld | 86 324 | 376 391 |
| | | |
| Sum gjeld | 5 871 933 | 6 403 297 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 326 076 | 6 848 353 |



Organisasjonsnr: 819 511 152
O. SØRLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
O. Sørli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 511 152



RESULTATREGNSKAP

O. SØRLI EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 612 616 | 667 488 |
| Sum driftsinntekter | | 612 616 | 667 488 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 91 077 | 91 076 |
| Annen driftskostnad | | 140 868 | 152 542 |
| Sum driftskostnader | | 231 945 | 243 618 |
| Driftsresultat | | 380 671 | 423 870 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 | 166 |
| Annen rentekostnad | | 466 789 | 318 716 |
| Resultat av finansposter | | -466 764 | -318 550 |
| Resultat før skattekostnad | | -86 093 | 105 320 |
| Skattekostnad på resultat | | -18 891 | 19 441 |
| Årsresultat | | -67 202 | 85 879 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -67 202 | 85 879 |
| Sum overføringer | | -67 202 | 85 879 |



BALANSE

O. SØRLI EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 076 900 | 6 158 977 |
| Maskiner og anlegg | | 58 500 | 67 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 135 400 | 6 226 477 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 18 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 18 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 135 400 | 6 244 477 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 81 090 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 208 | 4 800 |
| Konsernfordringer | | 97 805 | 434 800 |
| Sum fordringer | | 104 013 | 520 690 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 86 663 | 83 187 |
| Sum omløpsmidler | | 190 676 | 603 876 |
| Sum eiendeler | | 6 326 076 | 6 848 353 |



BALANSE

O. SØRLI EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 66 288 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 186 288 | 110 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 267 855 | 335 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | 267 855 | 335 057 |
| Sum egenkapital | | 454 143 | 445 057 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 3 383 | 757 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 383 | 757 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 5 782 226 | 6 026 149 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 782 226 | 6 026 149 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 373 |
| Betalbar skatt | | 0 | 18 684 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 33 760 |
| Konserngjeld | | 0 | 89 976 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 324 | 228 597 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 324 | 376 391 |
| Sum gjeld | | 5 871 933 | 6 403 297 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 326 076 | 6 848 353 |

Kristiansand, 11.03.2024
Styret i O. Sørli Eiendom AS

Olaf Sørli
styreleder/daglig leder



BALANSE

O. SØRLI EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 66 288 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 186 288 | 110 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 267 855 | 335 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | 267 855 | 335 057 |
| Sum egenkapital | | 454 143 | 445 057 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 3 383 | 757 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 383 | 757 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 5 782 226 | 6 026 149 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 782 226 | 6 026 149 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 373 |
| Betalbar skatt | | 0 | 18 684 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 33 760 |
| Konserngjeld | | 0 | 89 976 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 324 | 228 597 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 324 | 376 391 |
| Sum gjeld | | 5 871 933 | 6 403 297 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 326 076 | 6 848 353 |

Kristiansand, 11.03.2024
Styret i O. Sørli Eiendom AS

Olaf Sørli
styreleder/daglig leder



O. SØRLI EIENDOM AS

ORG.NR: 819 511 152

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

O. SØRLI EIENDOM AS

SIDE 5



O. SØRLI EIENDOM AS

ORG.NR: 819 511 152

Note 2 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 782 226. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 076 900.

O. SØRLI EIENDOM AS

SIDE 6