



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 696 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOREPPEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Åsvegen 309
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristoffer Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 804 588	674 900
Annen driftsinntekt		-125 000	
Sum inntekter		1 679 588	674 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	265 795	48 906
Sum kostnader		265 795	48 906
Driftsresultat		1 413 793	625 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114	
Annen renteinntekt		731	879
Sum finansinntekter		845	879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15	
Annen finanskostnad		1 841	
Sum finanskostnader		1 856	
Netto finans		-1 011	879
Ordinært resultat før skattekostnad		1 412 782	626 873
Skattekostnad på ordinært resultat	7	310 813	144 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 969	482 692
Årsresultat		1 101 969	482 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 101 969	482 692
Totalresultat		1 101 969	482 692
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag		1 101 969	482 692
Sum overføringer og disponeringer	2	1 101 969	482 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 099 524	7 861 942
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	6	7 099 524	7 861 942
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		7 099 524	7 861 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	3
Andre kortsiktige fordringer			261 903
Konsernfordringer	5	1 473 590	
Sum fordringer		1 629 840	261 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 679	1 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 679	1 940
Sum omløpsmidler		1 755 519	263 847
SUM EIENDELER		8 855 043	8 125 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	136 521	153 896
Sum innskutt egenkapital		136 521	153 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	541 857	757 403
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		541 857	757 403
Sum egenkapital	2	678 378	911 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 428 664	5 428 664
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 664	5 428 664
Sum langsiktig gjeld		5 428 664	5 428 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 827	1 083 952
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		186 986	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 039 655	701 873
Annen kortsiktig gjeld		340 533	
Sum kortsiktig gjeld		2 748 001	1 785 825
Sum gjeld		8 176 664	7 214 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 855 043	8 125 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moreppen Eiendom 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moreppen Eiendom 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GWCE3-SU5EK-3YBY0-1TP0Z-POEVG-UJL5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-15 15:49:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: GWCE3-SUSEK-3YBY0-1TP0Z-POEVG-UJL5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019
Moreppen Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr: 915 696 414



Resultatregnskap Moreppen Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 804 588	674 900
Annen driftsinntekt		-125 000	0
Sum driftsinntekter		1 679 588	674 900
Annen driftskostnad	3	265 795	48 906
Sum driftskostnader		265 795	48 906
Driftsresultat		1 413 793	625 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114	0
Annen renteinntekt		731	879
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15	0
Annen finanskostnad		1 841	0
Resultat av finansposter		-1 011	879
Ordinært resultat før skattekostnad		1 412 782	626 873
Skattekostnad på ordinært resultat	7	310 813	144 181
Årsresultat		1 101 969	482 692
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 101 969	482 692
Sum overføringer	2	1 101 969	482 692



Balanse
Moreppen Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 099 524	7 861 942
Sum varige driftsmidler	6	<u>7 099 524</u>	<u>7 861 942</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 099 524</u>	<u>7 861 942</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		156 250	3
Andre kortsiktige fordringer		0	261 903
Konsernfordringer	5	1 473 590	0
Sum fordringer		<u>1 629 840</u>	<u>261 906</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 679	1 940
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>125 679</u>	<u>1 940</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 755 519</u>	<u>263 847</u>
Sum eiendeler		<u>8 855 043</u>	<u>8 125 788</u>



Balanse

Moreppen Eiendom 2 AS

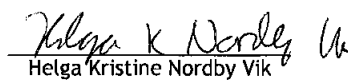
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	136 521	153 896
Sum innskutt egenkapital		136 521	153 896
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	541 857	757 403
Sum opptjent egenkapital		541 857	757 403
Sum egenkapital	2	678 378	911 299
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 428 664	5 428 664
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 664	5 428 664
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		180 827	1 083 952
Skyldig offentlige avgifter		186 986	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 039 655	701 873
Annen kortsiktig gjeld		340 533	0
Sum kortsiktig gjeld		2 748 001	1 785 825
Sum gjeld		8 176 664	7 214 489
Sum egenkapital og gjeld		8 855 043	8 125 788

Åsgreina, 29.05.2020
Styret i Moreppen Eiendom 2 AS


Karl Kristoffer Nordby
styreleder


Grethe Nordby
styremedlem


Karl Martin Nordby
styremedlem


Helga Kristine Nordby Vik
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i perioden.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 365	136 521

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Varg AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsern med Varg AS som morselskap. Konsernregnskap kan fås utlevert på selskapets adresse Åsvegen 309, 2033 Åsgreina.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	153 896	757 403	911 299
Fisjon	-17 375	-215 546	-232 921
Årets resultat		1 101 969	1 101 969
EK effekt av konsernbidrag		-1 101 969	-1 101 969
Pr 31.12	136 521	541 857	678 378

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre tilknyttet selskapet.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 118 380,- eks. mva.

Lovpålagt revisjon	15 900
Annen teknisk bistand	9 000
Annen bistad	93 480
Sum honorar til revisor	118 380



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	7 861 942
Tilgang	1 388 729
Avgang	-141 692
Fisjon	-2 009 455
Anskaffelseskost 31.12	7 099 524
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	7 099 524
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsatts	0%

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer til selskap i samme konsern:	2019	2018
Kortsiktig fordring til Varg AS	1 473 590	0
Sum fordringer	1 473 590	0

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	2019	2018
Kortsiktig gjeld til Nordby Eiendomsselskap AS	-626 873	0
Kortsiktig gjeld til Nordby Eiendomsselskap AS - konsernbidrag	-1 412 782	-626 873
Kortsiktig gjeld til Varg AS	0	-75 000
Sum gjeld	-2 039 655	-701 873

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	2019	2018
Langsiktig gjeld til Nordby Eiendomsselskap AS	-5 428 664	-5 428 664
Sum Gjeld	-5 428 664	-5 428 664

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000

Aurskog Sparebank har pant med kr 100 000 000 i selskapets eiendommer stilt som sikkerhet for lån i konsernselskap.



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	310 813	144 181
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	310 813	144 181
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 412 782	626 873
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 412 782	-626 872
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	310 812	144 181
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-310 812	-144 181
Sum betalbar skatt i balansen	0	0