



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 850 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BYDEL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Karlsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 368	1 179 252
Sum inntekter		1 198 368	1 179 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	64 124	70 332
Annen driftskostnad	5,6,7,8	913 608	806 318
Sum kostnader		977 733	876 650
Driftsresultat		220 635	302 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 574	15 948
Sum finansinntekter		43 574	15 948
Annen rentekostnad	15	67 567	67 746
Sum finanskostnader		67 567	67 746
Netto finans		-23 993	-51 798
Ordinært resultat før skattekostnad		196 643	250 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 643	250 804
Årsresultat		196 642	250 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 912 037	1 912 037
Sum varige driftsmidler		1 912 037	1 912 037
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 150	3 150
Sum finansielle anleggsmidler		3 150	3 150
Sum anleggsmidler		1 915 187	1 915 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		433	4 080
Andre fordringer		111 226	109 048
Sum fordringer		111 659	113 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 464 804	1 426 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 804	1 426 476
Sum omløpsmidler		1 576 463	1 539 604
SUM EIENDELER		3 491 650	3 454 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 073 019	-2 269 661
Sum egenkapital		-2 071 019	-2 267 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	839 509	760 303
Sum avsetninger for forpliktelser		839 509	760 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 392 129	4 620 529
Øvrig langsiktig gjeld	13	66 000	66 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 458 129	4 686 529
Sum langsiktig gjeld		5 297 638	5 446 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 789	244 222
Skyldige offentlige avgifter		0	3 105
Annen kortsiktig gjeld		17 242	28 294
Sum kortsiktig gjeld		265 031	275 620
Sum gjeld		5 562 669	5 722 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 491 650	3 454 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 458 129	4 686 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491835

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 850 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BYDEL I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Karlsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 948 850 532
VESTRE BYDEL I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 368	1 179 252
Sum inntekter		1 198 368	1 179 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	64 124	70 332
Annen driftskostnad	5,6,7,8	913 608	806 318
Sum kostnader		977 733	876 650
Driftsresultat		220 635	302 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 574	15 948
Sum finansinntekter		43 574	15 948
Annen rentekostnad	15	67 567	67 746
Sum finanskostnader		67 567	67 746
Netto finans		-23 993	-51 798
Ordinært resultat før skattekostnad		196 643	250 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 643	250 804
Årsresultat		196 642	250 804



Organisasjonsnr: 948 850 532
VESTRE BYDEL I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 912 037	1 912 037
Sum varige driftsmidler		1 912 037	1 912 037

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 150	3 150
Sum finansielle anleggsmidler		3 150	3 150

Sum anleggsmidler		1 915 187	1 915 187
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		433	4 080
Andre fordringer		111 226	109 048
Sum fordringer		111 659	113 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 464 804	1 426 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 804	1 426 476

Sum omløpsmidler		1 576 463	1 539 604
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 491 650	3 454 791
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-2 073 019	-2 269 661
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-2 071 019	-2 267 661
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	839 509	760 303
Sum avsetninger for forpliktelses		839 509	760 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 392 129	4 620 529
Øvrig langsiktig gjeld	13	66 000	66 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 458 129	4 686 529
Sum langsiktig gjeld		5 297 638	5 446 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 789	244 222
Skyldige offentlige avgifter		0	3 105
Annen kortsiktig gjeld		17 242	28 294
Sum kortsiktig gjeld		265 031	275 620
Sum gjeld		5 562 669	5 722 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 491 650	3 454 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 458 129	4 686 529



Organisasjonsnr: 948 850 532
VESTRE BYDEL I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Bydel I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Bydel I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TDZOE-741CP-3E6BN-P4HL6-8KM34-7MTYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-14 17:56:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDZOE-741CP-3E6BN-P4HL6-8KM34-7MTYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 061 724	1 041 372	1 061 616	1 093 740
Leieinntekt lokaler		92 508	92 508	92 508	94 440
Leieinntekt garasjer/parkering		32 136	33 372	33 372	34 560
Strømvavgifter		12 000	12 000	11 700	11 088
Sum driftsinntekter		1 198 368	1 179 252	1 199 196	1 233 828
Utgifter					
Personalkostnader	3	7 924	14 532	8 178	8 178
Styregodtgjørelser	4	56 200	55 800	58 000	58 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 550	5 550
Forretningsførerhonorar		93 294	88 842	93 300	98 000
Kontingent boligbyggelaget		6 300	6 300	6 600	6 600
Vedlikehold	6	120 981	111 090	120 981	124 000
Kabel-TV og/eller internett		150 480	142 192	150 480	155 280
Forsikring		109 962	92 519	101 500	114 400
Energi, strøm		14 489	18 815	21 000	16 800
Andre driftskostnader	7	113 818	69 967	86 300	85 100
Kommunale avgifter	8	298 759	271 343	275 000	309 900
Sum driftsutgifter		977 733	876 650	936 889	981 808
Res. før finansielle poster		220 635	302 602	262 307	252 020
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		43 574	15 948	34 100	47 580
Renteutgifter	15	67 567	67 746	66 440	63 095
Sum finansielle inn-/utbet.		-23 993	-51 798	-32 340	-15 515
Årsresultat		196 642	250 804	229 967	236 505



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	21 000	21 000
Bygninger	10	1 891 037	1 891 037
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 150	3 150
Sum anleggsmidler		1 915 187	1 915 187
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		433	4 080
Andre fordringer		111 226	109 048
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 464 804	1 426 476
Sum omløpsmidler		1 576 463	1 539 604
SUM EIENDELER		3 491 650	3 454 791
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-2 073 019	-2 269 661
Sum egenkapital		-2 071 019	-2 267 661
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	839 509	760 303
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 392 129	4 620 529
Borettsinnskudd	13	66 000	66 000
Sum langsiktig gjeld		5 297 638	5 446 832
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 242	27 753
Leverandørgjeld		247 789	244 222
Skyldig off. myndigheter		0	3 105
Annen kortsiktig gjeld		0	541
Sum kortsiktig gjeld		265 031	275 620
Sum gjeld		5 562 669	5 722 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 491 650	3 454 791
Pantestillelser	14	4 458 129	4 686 529

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Joakim Øksenvåg
Styreleder

Karl Inge Rødsand Simonsen
Styremedlem

Daniel Karlsrud
Styremedlem

Vestre Bydel i Borettslag Orgnr. 948 850 532



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 263 984	1 128 602	1 263 984	1 311 432
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	196 642	250 804	229 967	236 505
Avsatt vedlikeholdsfond	79 206	111 090	0	0
Avdrag langsiktig lån	-228 400	-226 513	-228 327	-232 162
B. Årets endring disponible midler:	47 448	135 381	1 640	4 343
C. Disponible midler pr. 31.12	1 311 432	1 263 984	1 265 624	1 315 775
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	839 509	760 303	0	0
Fritt disponibelt:	471 923	503 681	1 640	4 343
Omløpsmidler 31.12	1 576 463	1 539 604	1 541 244	1 580 806
Kortsiktig gjeld 31.12	-265 031	-275 620	-275 620	-265 031
Disponible midler 31.12	1 311 432	1 263 984	1 265 624	1 315 775



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	0	5 300
5150 Opp tjent feriepenger	0	541
5400 Arbeidsgiveravgift	7 924	8 615
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	76
Sum	7 924	14 532

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	56 200	55 800
Sum	56 200	55 800

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	41 775	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	79 206	111 090
Sum	120 981	111 090

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold	160	0
6551 Driftskostnader bygg	6 291	11 349
6552 Driftskostnader VVS	59 011	4 150
6553 Driftskostnader Elektro	4 803	0
6559 Andre driftskostnader	7 218	14 185
6715 Sekretærarbeider ol	4 368	3 640
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	4 359
6825 Kopiering	1 133	518
6900 Telekommunikasjon	438	0
6940 Porto	441	464
7719 Organisasjonsmessige kostnader	21 266	22 019
7720 Generalforsamling	7 988	8 606
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	702	678
Sum	113 818	69 967

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	223 164	199 532
7761 Eiendomsskatt	75 595	71 811
Sum	298 759	271 343

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	21 000
Bokført verdi pr. 31.12		21 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	1 891 037
Bokført verdi pr. 31.12		1 891 037

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	0	2 279



Noter 2023

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	760 303
+ årets avsetning	79 206
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	839 509

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	66 000
Sum	66 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 458 129
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 912 037

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Nordmøre	Husbanken
Formål:	Elektro fellesanlegg	
Låne nummer:	39308495985	14634588
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2013
Rentesats:	4.794 %	1.375 %
Betingelser:		Fast rente i 10 år til 2030
Beregnet innfridd:	30.12.2026	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	5 900 000
Lånesaldo 01.01:	190 589	4 429 940
Avdrag i perioden:	45 095	183 305
Lånesaldo 31.12:	145 494	4 246 635

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634588	9	242 765	2 184 885
	10	191 749	1 917 490
	1	144 252	144 252
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308495985	9	8 317	74 853
	10	6 570	65 700
	1	4 942	4 942

Vestre Bydel I Borettslag orgnr: 948 850 532



Noter 2023

Pantegjeld

Vestre Bydel | Borettslag orgnr: 948 850 532



Resultat og balanse med noter for Vestre Bydel I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Bydel I Borettslag

Styreleder	Joakim Øksenvåg (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Daniel Karlsrud (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Karl Inge Rødsand Simonsen (sign.)	31.01.2024