



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 429 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROPRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Erlend Enoksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 843 852	484 617
Annen driftsinntekt			905 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 843 852</b>	<b>1 390 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 700 639	
Avskrivning			101 595
Annen driftskostnad		407 828	311 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 108 467</b>	<b>413 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 735 385</b>	<b>977 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 821	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 821</b>	<b>118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	540 188	
Annen finanskostnad		583 617	451 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123 805</b>	<b>451 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 120 984</b>	<b>-451 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 614 401</b>	<b>526 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	579 567	5 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 034 834</b>	<b>520 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 034 834</b>	<b>520 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 034 834	
Overføringer annen egenkapital	6		520 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 034 834</b>	<b>520 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	56 590 000	19 609 582
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	12 330 204	339 984
Andre fordringer		5 000	
Sum fordringer		12 335 204	339 984
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 735 685	305 828
Sum omløpsmidler		73 660 889	20 255 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 660 889</b>	<b>20 255 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 366	19 366
Sum opptjent egenkapital		19 366	19 366
Sum egenkapital		119 366	119 366



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	569 654	5 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>569 654</b>	<b>5 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 868 751	
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 856 684	5 444 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 725 435</b>	<b>5 444 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 295 089</b>	<b>5 449 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 652 669	14 508 546
Leverandørgjeld	4	3 255 324	153 011
Betalbar skatt	3	15 376	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 323 065	24 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 246 434</b>	<b>14 686 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 541 523</b>	<b>20 136 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 660 889</b>	<b>20 255 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 429 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROPRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Erlend Enoksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 920 429 769  
ROPRO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 843 852	484 617
Annen driftsinntekt			905 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 843 852</b>	<b>1 390 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 700 639	
Avskrivning			101 595
Annen driftskostnad		407 828	311 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 108 467</b>	<b>413 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 735 385</b>	<b>977 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 821	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 821</b>	<b>118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	540 188	
Annen finanskostnad		583 617	451 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123 805</b>	<b>451 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 120 984</b>	<b>-451 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	579 567	5 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 034 834</b>	<b>520 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 034 834</b>	<b>520 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 034 834	
Overføringer annen egenkapital	6		520 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 034 834</b>	<b>520 828</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 295 089</b>	<b>5 449 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 652 669	14 508 546
Leverandørgjeld	4	3 255 324	153 011
Betalbar skatt	3	15 376	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 323 065	24 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 246 434</b>	<b>14 686 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 541 523</b>	<b>20 136 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 660 889</b>	<b>20 255 394</b>



Organisasjonsnr: 920 429 769  
ROPRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nebbenes Holding AS	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Melheim Invest AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Dee Holding AS	19.00	19.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Ropro Invest AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr: TZDAI-VXNFB-182CH-6A7E3-B68SD-IDT00



## Ropro Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 843 852	484 617
Annen driftsinntekt		0	905 890
Sum driftsinntekter		<u>26 843 852</u>	<u>1 390 507</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 700 639	0
Avskrivning		0	101 595
Annen driftskostnad		407 828	311 456
Sum driftskostnader		<u>23 108 467</u>	<u>413 051</u>
Driftsresultat		<u>3 735 385</u>	<u>977 456</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 821	118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	540 188	0
Annen finanskostnad		583 617	451 283
Netto finansposter		<u>-1 120 984</u>	<u>-451 165</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 614 401</u>	<u>526 291</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>579 567</u>	<u>5 463</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 034 834</u>	<u>520 828</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 034 834	0
Overføringer annen egenkapital	6	0	520 828
Sum disponert		<u>2 034 834</u>	<u>520 828</u>

Pennneo Dokumentnr: TZDAI-VXNFB-182CH-6A7E3-B68SD-IDT00



## Ropro Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	<u>56 590 000</u>	<u>19 609 582</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 7	12 330 204	339 984
Andre fordringer		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>12 335 204</u>	<u>339 984</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 735 685</u>	<u>305 828</u>
Sum omløpsmidler		<u>73 660 889</u>	<u>20 255 394</u>
Sum eiendeler		<u>73 660 889</u>	<u>20 255 394</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TZDAI-VXNFB-182CH-6A7E3-B68SD-IDT00



## Ropro Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	19 366	19 366
Sum opptjent egenkapital		19 366	19 366
Sum egenkapital		119 366	119 366
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	569 654	5 463
Sum avsetning for forpliktelser		569 654	5 463
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 868 751	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 856 684	5 444 132
Sum annen langsiktig gjeld		46 725 435	5 444 132
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 652 669	14 508 546
Leverandørgjeld	4	3 255 324	153 011
Betalbar skatt	3	15 376	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 323 065	24 876
Sum kortsiktig gjeld		26 246 434	14 686 433
Sum gjeld		73 541 523	20 136 028
Sum egenkapital og gjeld		73 660 889	20 255 394

31. desember 2021  
Sørumsand, 17. mars 2022

Kåre Gustav Nebbenes  
styreleder

Håvar Melheim  
styremedlem

Dag-Erlend Enoksen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TZDAI-VXNFB-182CH-6A7E3-B68SD-IDT00



## Ropro Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Ropro Invest AS inngår i konsernregnskapet til Nebbenes Holding AS. Nebbenes Holding AS har forretningskontor i Blaker. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

#### *Anleggskontrakter / Salgsinntekter*

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Garanti*

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiavsetningen er i balanse oppført som annen kortsiktig gjeld.



## Ropro Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	15 376	0
Endring utsatt skatt	564 191	5 463
Årets totale skattekostnad	<u>579 567</u>	<u>5 463</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 614 401	526 291
Permanente forskjeller	20 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 294 105	-646 016
Alminnelig inntekt	1 340 296	-119 725
Anvendt fremførbart underskudd	-1 270 403	0
Årets skattegrunnlag	<u>69 893</u>	<u>-119 725</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 376	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	462 894	0
Varebeholdning	1 296 196	132 423
Gevinst- og tapskonto	930 248	1 162 810
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-100 000	0
Sum	<u>2 589 338</u>	<u>1 295 233</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-1 270 403</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 589 338</u>	<u>24 830</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	569 654	5 463

Penneo Dokumentnøkkel: TZDAI-VXNFB-182CH-6A7E3-B68SD-ID100



## Ropro Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	339 984
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	1 737 926	149 883
Lån fra foretak i samme konsern	12 938 787	2 888 599
Lån fra tilknyttede selskap	9 917 897	2 555 533
Sum	<u>24 594 610</u>	<u>5 594 015</u>

Lån renteberegnes med 5,5 %.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nebbenes Holding AS	51	51 %	51 %
Melheim Invest AS	30	30 %	30 %
Dee Holding AS	19	19 %	19 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	19 366	119 366
Årsresultat	0	2 034 834	2 034 834
Avsatt utbytte	0	-2 034 834	-2 034 834
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>19 366</u>	<u>119 366</u>

Penneo Dokumentnr: TZDAI-VXNFB-182CH-6A7E3-B68SD-IDT00



## Ropro Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Gjeld, pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 521 420	14 508 546
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varelager	56 590 000	19 609 582
Kundefordringer	12 330 204	339 984
Sum	<u>68 920 204</u>	<u>19 949 566</u>

Alle lån er tomtelån og byggelån, gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 0. Anlegg under utførelse består i hovedsak av prosjekter i Romerikesområdet og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsgrad. Inntektsføringen skjer i takt med fullføringsgrad. Selskapet har flere prosjekter som er i ulike faser.

#### Note 8 - Avsetninger

	2021	2020
Garantiavsetning	100 000	0

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjoner mv representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadsoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Selskapet er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler, og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke såvel forhold som er avdekket, men hvor der er usikkerhet mht omfang, ansvar mv samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 5 år.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Håvar Melheim** (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2483578

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-03-17 08:26:24 UTC



**Dag-Erlend Enoksen** (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-755631

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-03-17 08:28:26 UTC



**Dag-Erlend Enoksen** (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-755631

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-03-17 08:28:26 UTC



**Kåre Gustav Nebbenes** (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-243847

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-21 10:53:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZDAI-VXNFB-182CH-6A7E3-B68SD-ID100

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Avanti Revisjon AS  
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA  
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ropro Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ropro Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 034 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: VHC56-4ENUP-JUYS1-H8QW6-ZXWY0-AKNEWS



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHC56-4ENUJ-JUYS1-H8QW6-ZXWY0-NKEWS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Tommy Nielsen** (Fødsels- og personnummer er validert)

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-63466

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-03-21 11:04:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHC56-4ENUJ-UJY5T-H8QW6-ZXWYO-ARKEWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>