



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 909 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Jakob Heyerdahl
Askerveien 10B
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Heyerdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 474	59 030
Sum inntekter		29 474	59 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 000
Annen driftskostnad		97 108	112 422
Sum kostnader		97 108	117 422
Driftsresultat		-67 634	-58 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	450 112	
Annen renteinntekt		1 646	1 616
Annen finansinntekt	3	1 252 437	439 136
Sum finansinntekter		1 704 195	440 752
Annen rentekostnad		90 780	75 065
Annen finanskostnad		1 034 463	
Sum finanskostnader		1 125 243	75 065
Netto finans		578 952	365 687
Resultat før skattekostnad		511 318	307 295
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		511 318	307 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 318	307 295
Totalresultat		511 318	307 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		511 318	307 295
Sum overføringer og disponeringer		511 318	307 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 842 129	1 842 129
Sum varige driftsmidler		1 842 129	1 842 129
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	63 828	63 828
Lån til foretak i samme konsern		898 639	898 639
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 930 000	2 930 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 085 814	9 683 851
Sum finansielle anleggsmidler		13 978 281	13 576 318
Sum anleggsmidler		15 820 410	15 418 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87	13 387
Andre kortsiktige fordringer	7	1 222 701	1 100 331
Sum fordringer		1 222 787	1 113 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 759	14 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 759	14 246
Sum omløpsmidler		1 233 547	1 127 964
SUM EIENDELER		17 053 957	16 546 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 401	4 401
Sum innskutt egenkapital		354 401	354 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 900 548	15 389 230
Sum opptjent egenkapital		15 900 548	15 389 230
Sum egenkapital	9	16 254 950	15 743 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	805 286	805 286
Sum annen langsiktig gjeld		805 286	805 286
Sum langsiktig gjeld		805 286	805 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-392	1 017
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	-5 887	-3 524
Sum kortsiktig gjeld		-6 278	-2 507
Sum gjeld		799 008	802 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 053 957	16 546 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584586

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 909 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Jakob Heyerdahl
Askerveien 10B
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Heyerdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 985 909 369
DØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 474	59 030
Sum inntekter		29 474	59 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		5 000
Annen driftskostnad		97 108	112 422
Sum kostnader		97 108	117 422
Driftsresultat		-67 634	-58 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	450 112	
Annen renteinntekt		1 646	1 616
Annen finansinntekt	3	1 252 437	439 136
Sum finansinntekter		1 704 195	440 752
Annen rentekostnad		90 780	75 065
Annen finanskostnad		1 034 463	
Sum finanskostnader		1 125 243	75 065
Netto finans		578 952	365 687
Resultat før skattekostnad		511 318	307 295
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		511 318	307 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 318	307 295
Totalresultat		511 318	307 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		511 318	307 295
Sum overføringer og disponeringer		511 318	307 295



Organisasjonsnr: 985 909 369
DØLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

1 842 129

1 842 129

Sum varige driftsmidler

1 842 129

1 842 129

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

63 828

63 828

Lån til foretak i samme

konsern

898 639

898 639

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

2 930 000

2 930 000

Investeringer i aksjer og

andeler

10 085 814

9 683 851

Sum finansielle

anleggsmidler

13 978 281

13 576 318

Sum anleggsmidler

15 820 410

15 418 447

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

87

13 387

Andre kortsiktige

fordringer 7

1 222 701

1 100 331

Sum fordringer

1 222 787

1 113 717

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 759

14 246

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 759

14 246

Sum omløpsmidler

1 233 547

1 127 964

SUM EIENDELER

17 053 957

16 546 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 401	4 401
Sum innskutt egenkapital		354 401	354 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 900 548	15 389 230
Sum opptjent egenkapital		15 900 548	15 389 230
Sum egenkapital	9	16 254 950	15 743 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	805 286	805 286
Sum annen langsiktig gjeld		805 286	805 286
Sum langsiktig gjeld		805 286	805 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-392	1 017
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	-5 887	-3 524
Sum kortsiktig gjeld		-6 278	-2 507
Sum gjeld		799 008	802 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 053 957	16 546 411



Organisasjonsnr: 985 909 369
DØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Dølen Eiendom AS

Årsregnskap 2024



Dølen Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		29 474	59 030
Sum driftsinntekter		29 474	59 030
Lønnskostnad	2	0	5 000
Annen driftskostnad		97 108	112 422
Sum driftskostnader		97 108	117 422
Driftsresultat		-67 634	-58 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	450 112	0
Annen renteinntekt		1 646	1 616
Annen finansinntekt	3	1 252 437	439 136
Annen rentekostnad		90 780	75 065
Annen finanskostnad		1 034 463	0
Resultat av finansposter		578 952	365 687
Resultat før skattekostnad		511 318	307 295
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		511 318	307 295
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		511 318	307 295
Sum anvendelse		511 318	307 295



Dølen Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 842 129	1 842 129
Sum varige driftsmidler		1 842 129	1 842 129
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	63 828	63 828
Lån til foretak i samme konsern		898 639	898 639
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 930 000	2 930 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 085 814	9 683 851
Sum finansielle anleggsmidler		13 978 281	13 576 318
Sum anleggsmidler		15 820 410	15 418 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87	13 387
Andre kortsiktige fordringer	7	1 222 701	1 100 331
Sum fordringer		1 222 787	1 113 717
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 759	14 246
Sum omløpsmidler		1 233 547	1 127 964
Sum eiendeler		17 053 957	16 546 411



Dølen Eiendom AS

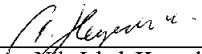
Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	350 000	350 000
Overkurs		4 401	4 401
Sum innskutt egenkapital		354 401	354 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 900 548	15 389 230
Sum opptjent egenkapital		15 900 548	15 389 230
Sum egenkapital	9	16 254 950	15 743 632
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	805 286	805 286
Sum annen langsiktig gjeld		805 286	805 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-392	1 017
Annen kortsiktig gjeld	7	-5 887	-3 524
Sum kortsiktig gjeld		-6 278	-2 507
Sum gjeld		799 008	802 779
Sum egenkapital og gjeld		17 053 957	16 546 411

Asker, 25.06.2025

Styret i Dølen Eiendom AS


Wils Jakob Heyerdahl
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt når utleien har skjedd. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.
Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Bråvann Park - seksjon 12 AS	Kristiansand	100%
Trellis AS	Kristiansand	100%
Spania Hotels Invest AS	Kristiansand	24,9%
Sigma Capital AS	Kristiansand	24,58%

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Følger unntaket for små foretak.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	511 318	307 295
Permanente forskjeller	-709 046	-439 018
Skattepliktig inntekt	-197 728	-131 723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 310	-274 582	197 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	472 310	274 582	-197 728
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 908	-60 408	43 500

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Dølen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 842 129	1 842 129
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 842 129	1 842 129
= Bokført verdi 31.12.24	1 842 129	1 842 129
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Lån til andre selskaper i samme konsern	898 639	898 639
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	450 000	450 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	805 286	805 286
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	805 286	805 286

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	1 842 129	1 842 129
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	1 842 129	1 842 129

Gjeld til kredittinstitusjoner er fellesgjeld som medfølger andelen i boligselskapet hvor Dølen Eiendom AS har en leilighetsandel. I regnskapet klassifiseres fellesgjelden som gjeld. Leilighetsandelen står bokført til anskaffelseskost inkludert fellesgjelden.



Dølen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	71 817	66 817
Sum	71 817	66 817

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-15 913
Sum	0	-15 913

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dølen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Jakob Heyerdahl	350	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Jakob Heyerdahl	styreleder	350
Totalt antall aksjer		350

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	350 000	4 401	15 389 230	15 743 632
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	511 318	511 318
Egenkapital pr 31.12	350 000	4 401	15 900 548	16 254 950



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Dølen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dølen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 511 318. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Dølen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. juni 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor