



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 349 816
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østbyveien 57 1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Brandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 611 835	5 450 000
Sum inntekter		9 611 835	5 450 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 795 155
Varekostnad		8 782 389	2 703 638
Annen driftskostnad	1	-46 753	167 244
Sum kostnader		8 735 636	4 666 037
Driftsresultat		876 199	783 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 848	48 788
Sum finansinntekter		182 848	48 788
Annen rentekostnad		132 889	87 972
Sum finanskostnader		132 889	87 972
Netto finans		49 959	-39 183
Ordinært resultat før skattekostnad		926 159	744 780
Skattekostnad		206 452	151 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 706	593 470
Årsresultat		719 707	593 471
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		7 203	0
Annen egenkapital		712 504	93 471
Sum overføringer og disponeringer		719 707	593 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	226 922	222 969
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	11 906
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		256 922	264 875
Sum anleggsmidler		256 922	264 875
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 340 715	7 744 443
Sum varer		7 340 715	7 744 443
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 251	30 008
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		23 251	30 008
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 552 334	7 274 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 552 334	7 274 903
Sum omløpsmidler		16 916 300	15 049 354
SUM EIENDELER		17 173 222	15 314 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 382 881	6 670 377
Sum opptjent egenkapital		7 382 881	6 670 377
Sum egenkapital		7 482 881	6 770 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 786 040	6 900 386
Sum annen langsiktig gjeld		7 786 040	6 900 386
Sum langsiktig gjeld		7 786 040	6 900 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 629 015	1 430 525
Betalbar skatt		204 421	151 309
Kortsiktig konserngjeld	2	9 234	0
Annen kortsiktig gjeld		61 632	61 632
Sum kortsiktig gjeld		1 904 302	1 643 466
Sum gjeld		9 690 342	8 543 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 173 223	15 314 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564848

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 349 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østbyveien 57
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Brandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 349 816
MAJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 611 835	5 450 000
Sum inntekter		9 611 835	5 450 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 795 155
Varekostnad		8 782 389	2 703 638
Annen driftskostnad	1	-46 753	167 244
Sum kostnader		8 735 636	4 666 037
Driftsresultat		876 199	783 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 848	48 788
Sum finansinntekter		182 848	48 788
Annen rentekostnad		132 889	87 972
Sum finanskostnader		132 889	87 972
Netto finans		49 959	-39 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		926 159	744 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 452	151 309
Årsresultat		719 706	593 470
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		7 203	0
Annen egenkapital		712 504	93 471
Sum overføringer og disponeringer		719 707	593 471



Organisasjonsnr: 987 349 816
MAJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	226 922	222 969
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	11 906
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		256 922	264 875
Sum anleggsmidler		256 922	264 875
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 340 715	7 744 443
Sum varer		7 340 715	7 744 443
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 251	30 008
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		23 251	30 008
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 552 334	7 274 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 552 334	7 274 903
Sum omløpsmidler		16 916 300	15 049 354
SUM EIENDELER		17 173 222	15 314 229



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 382 881	6 670 377
Sum opptjent egenkapital	7 382 881	6 670 377

Sum egenkapital	7 482 881	6 770 377
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
-----------------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	5	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
--------------------------------	---	---	---

Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	0
-------------------------	------	---	---

Ansvarlig lånekapital	5	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	5	7 786 040	6 900 386
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		7 786 040	6 900 386
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		7 786 040	6 900 386
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 629 015	1 430 525
-----------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt		204 421	151 309
----------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	2	9 234	0
-------------------------	---	-------	---

Annen kortsiktig gjeld		61 632	61 632
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		1 904 302	1 643 466
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		9 690 342	8 543 852
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 173 223	15 314 229
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 349 816
MAJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	226922.00	222969.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9234.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
226922.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapes eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Majo Eiendom AS
987 349 816

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 611 835	5 450 000
Sum driftsinntekter		9 611 835	5 450 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 795 155
Varekostnad		-8 782 389	-2 703 638
Annen driftskostnad	1	46 753	-167 244
Sum driftskostnader		-8 735 636	-4 666 037
Driftsresultat		876 199	783 963
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		182 848	48 788
Sum finansinntekter		182 848	48 788
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132 889	-87 972
Sum finanskostnader		-132 889	-87 972
Netto finans		49 959	-39 183
Resultat før skattekostnad		926 159	744 780
Skattekostnad		-206 452	-151 309
Årsresultat		719 707	593 471
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		7 203	0
Annen egenkapital		712 504	93 471
Sum overføringer		719 707	593 471



Majo Eiendom AS
987 349 816

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	226 922	222 969
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	11 906
Sum finansielle anleggsmidler		256 922	264 875
Sum anleggsmidler		256 922	264 875
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 340 715	7 744 443
Sum varer		7 340 715	7 744 443
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 251	30 008
Sum fordringer		23 251	30 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 552 334	7 274 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 552 334	7 274 903
Sum omløpsmidler		16 916 299	15 049 353
SUM EIENDELER		17 173 221	15 314 229



Majo Eiendom AS
987 349 816

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 382 881	6 670 377
Sum opptjent egenkapital		7 382 881	6 670 377
Sum egenkapital		7 482 881	6 770 377
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 786 040	6 900 386
Sum annen langsiktig gjeld		7 786 040	6 900 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 629 015	1 430 525
Betalbar skatt		204 421	151 309
Kortsiktig konserngjeld	2	9 234	0
Annen kortsiktig gjeld		61 632	61 632
Sum kortsiktig gjeld		1 904 301	1 643 466
Sum gjeld		9 690 341	8 543 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 173 221	15 314 229

Hærland, 07.06.2023

Asbjørn Brandsrud
styrets leder / daglig leder



Majo Eiendom AS
987 349 816

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Majo Eiendom AS
987 349 816

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	23 750	23 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 750	23 125

Mer om ytelser til revisjon

Beløpet inkluderer merverdiavgift.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	226 922	222 969

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 234	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	226 922
---	---------

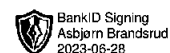
Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapes eiendeler.



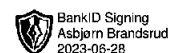
Årsregnskap for
Majo Eiendom AS

987 349 816

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



Majo Eiendom AS
987 349 816

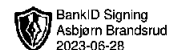


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 611 835	5 450 000
Sum driftsinntekter		9 611 835	5 450 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 795 155
Varekostnad		-8 782 389	-2 703 638
Annen driftskostnad	1	46 753	-167 244
Sum driftskostnader		-8 735 636	-4 666 037
Driftsresultat		876 199	783 963
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		182 848	48 788
Sum finansinntekter		182 848	48 788
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132 889	-87 972
Sum finanskostnader		-132 889	-87 972
Netto finans		49 959	-39 183
Resultat før skattekostnad		926 159	744 780
Skattekostnad		-206 452	-151 309
Årsresultat		719 707	593 471
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag		7 203	0
Annen egenkapital		712 504	93 471
Sum overføringer		719 707	593 471



Majo Eiendom AS
987 349 816

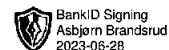


Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	226 922	222 969
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	11 906
Sum finansielle anleggsmidler		256 922	264 875
Sum anleggsmidler		256 922	264 875
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 340 715	7 744 443
Sum varer		7 340 715	7 744 443
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 251	30 008
Sum fordringer		23 251	30 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 552 334	7 274 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 552 334	7 274 903
Sum omløpsmidler		16 916 299	15 049 353
SUM EIENDELER		17 173 221	15 314 229



Majo Eiendom AS
987 349 816



Balanse pr. 31.12

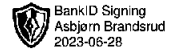
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 382 881	6 670 377
Sum opptjent egenkapital		7 382 881	6 670 377
Sum egenkapital		7 482 881	6 770 377
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 786 040	6 900 386
Sum annen langsiktig gjeld		7 786 040	6 900 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 629 015	1 430 525
Betalbar skatt		204 421	151 309
Kortsiktig konserngjeld	2	9 234	0
Annen kortsiktig gjeld		61 632	61 632
Sum kortsiktig gjeld		1 904 301	1 643 466
Sum gjeld		9 690 341	8 543 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 173 221	15 314 229

Hærland, 07.06.2023

Asbjørn Brandsrud
styrets leder / daglig leder



Majo Eiendom AS
987 349 816



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

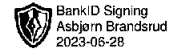
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Majo Eiendom AS
987 349 816



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	23 750	23 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 750	23 125

Mer om ytelser til revisjon

Beløpet inkluderere merverdiavgift.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	226 922	222 969

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 234	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	226 922
---	---------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapes eiendeler.



Til generalforsamlingen i Majo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 7. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-07 14:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.