



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 472 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrum  
5589 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 000	640 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 000</b>	<b>640 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 655	82 655
Annen driftskostnad		244 797	293 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 452</b>	<b>376 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 548</b>	<b>263 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		485	132
Annen renteinntekt		56 589	40 288
Annen finansinntekt		2 393	2 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 467</b>	<b>42 690</b>
Annen rentekostnad		122 126	104 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 126</b>	<b>104 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 659</b>	<b>-61 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>323 889</b>	<b>202 133</b>
Skattekostnad på resultat	3	71 256	44 470
<b>Årsresultat</b>	4	<b>252 633</b>	<b>157 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 633</b>	<b>157 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 633</b>	<b>157 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 633	157 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 633</b>	<b>157 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 179 320	2 261 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 179 320</b>	<b>2 261 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 179 320</b>	<b>2 261 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		40 500
Andre kortsiktige fordringer	6	804 355	606 649
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>804 355</b>	<b>647 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 170	507 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>918 170</b>	<b>507 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 722 525</b>	<b>1 154 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 901 845</b>	<b>3 416 648</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 397 896	1 145 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 397 896</b>	<b>1 145 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 497 896</b>	<b>1 245 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	81 750	87 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 750</b>	<b>87 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 750</b>	<b>87 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		42 648	3 432
Betalbar skatt	3	76 918	49 237
Skyldige offentlige avgifter			-61 252
Annen kortsiktig gjeld	6	2 202 633	2 092 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 322 199</b>	<b>2 083 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 403 949</b>	<b>2 171 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 901 845</b>	<b>3 416 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 472 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrum  
5589 SANDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 472 364  
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 000	640 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 000</b>	<b>640 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 655	82 655
Annen driftskostnad		244 797	293 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 452</b>	<b>376 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 548</b>	<b>263 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		485	132
Annen renteinntekt		56 589	40 288
Annen finansinntekt		2 393	2 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 467</b>	<b>42 690</b>
Annen rentekostnad		122 126	104 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 126</b>	<b>104 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 659</b>	<b>-61 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>323 889</b>	<b>202 133</b>
Skattekostnad på resultat	3	71 256	44 470
<b>Årsresultat</b>	4	<b>252 633</b>	<b>157 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 633</b>	<b>157 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 633</b>	<b>157 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 633	157 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 633</b>	<b>157 663</b>



Organisasjonsnr: 989 472 364  
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2 179 320

2 261 975

**Sum varige driftsmidler** 2, 5

**2 179 320**

**2 261 975**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

**Sum anleggsmidler**

**2 179 320**

**2 261 975**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

5

##### Fordringer

Kundefordringer

5

40 500

Andre kortsiktige

fordringer

6

804 355

606 649

**Sum fordringer** 6

**804 355**

**647 149**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

918 170

507 525

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**918 170**

**507 525**

**Sum omløpsmidler**

**1 722 525**

**1 154 673**

**SUM EIENDELER**

**3 901 845**

**3 416 648**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000

aksjer á kr 100 )

7

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 397 896

1 145 263



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 397 896</b>	<b>1 145 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 497 896</b>	<b>1 245 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	81 750	87 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 750</b>	<b>87 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 750</b>	<b>87 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		42 648	3 432
Betalbar skatt	3	76 918	49 237
Skyldige offentlige avgifter			-61 252
Annen kortsiktig gjeld	6	2 202 633	2 092 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 322 199</b>	<b>2 083 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 403 949</b>	<b>2 171 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 901 845</b>	<b>3 416 648</b>



Organisasjonsnr: 989 472 364  
HUSTVEDT & SKEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**Hustvedt & Skeie Eiendom AS**

**Org.nr.:989 472 364**



**Hustvedt & Skeie Eiendom AS**

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	714 000	640 500
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>714 000</b>	<b>640 500</b>
<b>2</b>	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	82 655	82 655
	Annen driftskostnad	244 797	293 873
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>327 452</b>	<b>376 528</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>386 548</b>	<b>263 972</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	485	132
	Annen renteinntekt	56 589	40 288
	Annen finansinntekt	2 393	2 270
	Annen rentekostnad	-122 126	-104 529
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-62 659</b>	<b>-61 839</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>323 889</b>	<b>202 133</b>
<b>3</b>	Skattekostnad på resultat	-71 256	-44 470
<b>4</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>252 633</b>	<b>157 663</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	252 633	157 663
	<b>Sum overføringer</b>	<b>252 633</b>	<b>157 663</b>



**Hustvedt & Skeie Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 179 320	2 261 975
2, 5	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 179 320</b>	<b>2 261 975</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 179 320</b>	<b>2 261 975</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
5	Kundefordringer	0	40 500
6	Andre kortsiktige fordringer	804 355	606 649
6	<b>Sum fordringer</b>	<b>804 355</b>	<b>647 149</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>918 170</b>	<b>507 525</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 722 525</b>	<b>1 154 673</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 901 845</b>	<b>3 416 648</b>



**Hustvedt & Skeie Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 397 896	1 145 263
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 397 896</b>	<b>1 145 263</b>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 497 896</b>	<b>1 245 263</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	81 750	87 412
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>81 750</b>	<b>87 412</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	42 648	3 432
3	Betalbar skatt	76 918	49 237
	Skyldige offentlige avgifter	0	-61 252
6	Annen kortsiktig gjeld	2 202 633	2 092 557
6	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 322 199</b>	<b>2 083 973</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 403 949</b>	<b>2 171 385</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 901 845</b>	<b>3 416 648</b>

Sandeid ,  
Styret i Hustvedt & Skeie Eiendom AS

*Reidar Skeie*

Reidar Skeie  
Styrets leder

*Geir Hustvedt*

Geir Hustvedt  
styremedlem/daglig leder



## Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 283 439	229 870	3 513 309
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 283 439</b>	<b>229 870</b>	<b>3 513 309</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 123 275	210 714	1 333 989
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 160 164</b>	<b>19 156</b>	<b>2 179 320</b>
Årets ordinære avskrivninger	59 668	22 987	82 655

Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Side 6





## Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 145 263	1 245 263
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 145 263</b>	<b>1 245 263</b>
Årets resultat		252 633	252 633
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 397 896</b>	<b>1 497 896</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	2 179 320	2 261 975
<b>Sum</b>	<b>2 179 320</b>	<b>2 261 975</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	724 490	606 649
<b>Sum</b>	<b>724 490</b>	<b>606 649</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 202 633	2 080 507
<b>Sum</b>	<b>2 202 633</b>	<b>2 080 507</b>



## Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hustvedt & Skeie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reigst Invest AS	1 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hustvedt & Skeie Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hustvedt & Skeie Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hustvedt & Skeie Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15.mai 2025  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2025-05-15

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))