



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 918 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
NYGÅRDSSKAUEN II
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malene Sagemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 600	537 600
Sum inntekter		537 600	537 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 807	27 222
Annen driftskostnad	2,3,4	478 856	443 199
Sum kostnader		512 662	470 421
Driftsresultat		24 938	67 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	634
Sum finansinntekter		343	634
Netto finans		-343	-634
Ordinært resultat før skattekostnad		25 280	67 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 280	67 813
Årsresultat		25 281	67 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 281	67 812
Sum overføringer og disponeringer		25 281	67 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 094	10
Andre fordringer		148 246	141 192
Sum fordringer		150 340	141 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 816	301 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 816	301 219
Sum omløpsmidler		475 156	442 421
SUM EIENDELER		475 156	442 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	347 575	322 294
Sum opptjent egenkapital		347 575	322 294
Sum egenkapital		347 575	322 294
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 181	120 127
Annen kortsiktig gjeld		1 400	0
Sum kortsiktig gjeld		127 581	120 127
Sum gjeld		127 581	120 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 156	442 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139087

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 918 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
NYGÅRDSSKAUEN II
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malene Sagemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 894 918 322
EIERSEKSJONSSAMEIET
NYGÅRDSSKAUEN II

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 600	537 600
Sum inntekter		537 600	537 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 807	27 222
Annen driftskostnad	2, 3, 4	478 856	443 199
Sum kostnader		512 662	470 421
Driftsresultat		24 938	67 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	634
Sum finansinntekter		343	634
Netto finans		-343	-634
Ordinært resultat før skattekostnad		25 280	67 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 280	67 813
Årsresultat		25 281	67 812
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 281	67 812
Sum overføringer og disponeringer		25 281	67 812



Organisasjonsnr: 894 918 322
EIERSEKSJONSSAMEIET
NYGÅRDSSKAUEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 094	10
Andre fordringer		148 246	141 192
Sum fordringer		150 340	141 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 816	301 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 816	301 219
Sum omløpsmidler		475 156	442 421
SUM EIENDELER		475 156	442 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	347 575	322 294
Sum opptjent egenkapital		347 575	322 294
Sum egenkapital		347 575	322 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 181	120 127
Annen kortsiktig gjeld		1 400	0
Sum kortsiktig gjeld		127 581	120 127
Sum gjeld		127 581	120 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 156	442 421





Organisasjonsnr: 894 918 322
EIERSEKSJONSSAMEIET
NYGÅRDSSKAUEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		537 600	537 600	537 600
Sum inntekter		537 600	537 600	537 600
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	33 807	27 222	28 102
Revisjonshonorar	2	8 100	10 400	8 000
Årskontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600
Forretningsførerhonorar bbl		62 655	61 128	62 656
Tv og internett utgifter		228 367	216 801	225 000
Forsikring		101 896	97 044	110 000
Vedlikehold	3	42 623	27 194	50 000
Andre driftskostnader	4	25 615	21 032	35 242
Sum driftskostnader		512 662	470 421	528 600
Driftsresultat		24 938	67 179	9 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		343	634	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-343	-634	-1 000
Årsresultat		25 281	67 812	10 000
Overført opptjent egenkapital		25 281	67 812	0
Sum disponert		25 281	67 812	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 094	10
Andre fordringer		148 246	141 192
Innestående på driftskonto		324 816	301 219
Sum omløpsmidler		475 156	442 421
SUM EIENDELER		475 156	442 421

106 Eierseksjonssameiet Nygårdsskauen II



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	347 575	322 294
Sum egenkapital		347 575	322 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 400	0
Leverandørgjeld		126 181	120 127
Sum kortsiktig gjeld		127 581	120 127
Sum gjeld		127 581	120 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 156	442 421

Eierseksjonssameiet Nygårdsskauen II

Arendal, 03.02.2022

Solveig Røilid
Styreleder

Glenn Thorleif Bergmann Pedersen
Styremedlem

Markus Hagen Frydenlund
Styremedlem

106 Eierseksjonssameiet Nygårdsskauen II



Noter Eierseksjonssameiet Nygårdsskauen II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	3 000	3 000
5300 Styrehonorar	27 000	22 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	2 222
Sum	33 807	27 222

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 100	10 400
Sum	8 100	10 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	3 057	13 041
6604 Vedlikehold Utvendig	1 211	14 153
6611 Per. vedlikehold Bygg	38 355	0
Sum	42 623	27 194

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Anticimex, Container	3 379	3 199
6619 Andre driftskostnader	2 392	0
6620 Snørydding	15 350	14 684
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 494	3 149
Sum	25 615	21 032



Noter Eierseksjonssameiet Nygårdsskauen II

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	322 294	254 482
Årets resultat	25 281	67 812
Sum egenkapital 31.12	347 575	322 294



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nygårdsskauen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nygårdsskauen II

Styreleder	Solveig Røilid (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Glenn Thorleif Bergmann Pedersen (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Markus Hagen Frydenlund (sign.)	03.02.2022



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nygårdsskauen II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Nygårdsskauen IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Nygårdsskauen II

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 3. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-08 13:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.