



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 606 259
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M&U HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strandsagvegen 11 2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Ivar Ugelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	23 725	23 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 725</b>	<b>23 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 725</b>	<b>-23 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	350 000	600 000
Annen renteinntekt		14 340	4 256
Andre finansinntekter			43 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364 340</b>	<b>647 430</b>
Annen rentekostnad		137 661	276 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 661</b>	<b>276 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 679</b>	<b>371 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 954</b>	<b>347 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>202 954</b>	<b>347 322</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>202 954</b>	<b>347 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 954</b>	<b>347 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 954</b>	<b>347 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	202 954	347 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 954</b>	<b>347 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 9	7 373 745	7 373 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 373 745</b>	<b>7 373 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 373 745</b>	<b>7 373 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	350 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	855 960	675 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>855 960</b>	<b>675 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 960</b>	<b>1 275 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 579 705</b>	<b>8 649 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	3, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 789 050	3 586 096



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 789 050</b>	<b>3 586 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 10	<b>4 789 050</b>	<b>4 586 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 777 346	4 042 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 777 346</b>	<b>4 042 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 777 346</b>	<b>4 042 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 5		
Gjeld til konsernselskaper	7		
Annen kortsiktig gjeld		13 309	21 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 309</b>	<b>21 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 790 655</b>	<b>4 063 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 579 705</b>	<b>8 649 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 606 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M&U HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandsagvegen 1  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ivar Ugelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 606 259  
M&U HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	23 725	23 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 725</b>	<b>23 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 725</b>	<b>-23 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	350 000	600 000
Annen renteinntekt		14 340	4 256
Andre finansinntekter			43 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364 340</b>	<b>647 430</b>
Annen rentekostnad		137 661	276 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 661</b>	<b>276 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 679</b>	<b>371 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 954</b>	<b>347 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>202 954</b>	<b>347 322</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>202 954</b>	<b>347 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 954</b>	<b>347 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 954</b>	<b>347 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	202 954	347 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 954</b>	<b>347 322</b>



Organisasjonsnr: 995 606 259  
M&U HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 9

7 373 745

7 373 745

Sum finansielle

anleggsmidler

7 373 745

7 373 745

Sum anleggsmidler

7 373 745

7 373 745

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer på

konsernselskap

7

350 000

600 000

Sum fordringer

350 000

600 000

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

855 960

675 812

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

855 960

675 812

Sum omløpsmidler

1 205 960

1 275 812

SUM EIENDELER

8 579 705

8 649 557

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 1 000)

3, 6

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 789 050

3 586 096

Sum opptjent egenkapital

3 789 050

3 586 096

Sum egenkapital

6, 10

4 789 050

4 586 096

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	3 777 346	4 042 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 777 346</b>	<b>4 042 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 777 346</b>	<b>4 042 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 5		
Gjeld til konsernselskaper	7		
Annen kortsiktig gjeld		13 309	21 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 309</b>	<b>21 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 790 655</b>	<b>4 063 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 579 705</b>	<b>8 649 557</b>



Organisasjonsnr: 995 606 259  
M&U HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sig-Ma Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ugelbugel AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Strandsagveien 1 AS	100.00%	100.00%	869664.00	561964.00
Malmo og Ugelstad	100.00%	100.00%	4748154.00	2312571.00
Eiendomsservice AS				



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i M&U Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M&U Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YO41W-1BKQ2-1VL5H-SA38B-ZPEMP-T1FVG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 15:08:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y041W-1BKQ2-1VL5H-SA388-ZPEMP-TTFVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## M&U Holding AS



## M&U Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	23 725	23 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 725</b>	<b>23 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 725</b>	<b>-23 981</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	350 000	600 000
Renteinntekter		14 340	4 256
Andre finansinntekter		0	43 174
Rentekostnader		137 661	276 127
Resultat av finansposter		226 679	371 303
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 954</b>	<b>347 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>	<b>5</b>	<b>202 954</b>	<b>347 322</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>202 954</b>	<b>347 322</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	202 954	347 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>202 954</b>	<b>347 322</b>



## M&U Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 9	7 373 745	7 373 745
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 373 745</b>	<b>7 373 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 373 745</b>	<b>7 373 745</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	350 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	<b>600 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	855 960	675 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>855 960</b>	<b>675 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 960</b>	<b>1 275 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 579 705</b>	<b>8 649 557</b>



## M&U Holding AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	3, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 789 050	3 586 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 789 050</b>	<b>3 586 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 10</b>	<b>4 789 050</b>	<b>4 586 096</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 777 346	4 042 426
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 777 346</b>	<b>4 042 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 309	21 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 309</b>	<b>21 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 790 655</b>	<b>4 063 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 579 705</b>	<b>8 649 557</b>

Brumunddal, 25.05.2021  
Styret i M&U Holding AS

Øystein Ivar Ugelstad  
Styreleder

Sigve Malmo  
Styremedlem/nestleder



## Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### *Aksjer og andeler i datterselskap*

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### *Fordringer*

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Noter 2020

### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ikke utbetalt noe lønn i selskapet i 2020, da det ikke er utført noe arbeid. Selskapet har ikke plikt til å ha avtale om tjenstepensjon.

Det er ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 625 inklusiv merverdiavgift.

Kr 16 000 gjelder ordinær revisjon, mens kr 2 625 gjelder øvrig bistand.

### **Note 3 Aksjekapital**

Aksjekapitalen er på kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 1 000. Det er kun én aksjeklasse.

Aksjene per 31.12. eies av:

Ugelbugel AS	50%
Sig-Ma Invest AS	50%

### **Note 4 Bundne midler**

I posten er det ingen bundne bankinnskudd.



## Noter 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 954	347 322
Permanente forskjeller	-350 000	-600 000
Mottatt konsernbidrag	147 046	252 678
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 350	-55 589
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 350	55 589
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2020	1 000 000	0	3 586 096	4 586 096
Årets resultat			202 954	202 954
Avsatt utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>3 789 050</b>	<b>4 789 050</b>

### Note 7 Langsiktige investeringer i andre selskaper

ANLEGG- AKSJER	Eierandel	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020	Balanseført verdi
Strandsagveien 1 AS	100 %	Ringsaker	7 073 745	869 664	561 964	7 073 745
Malmö og Ugelstad Eiendomsservice AS	100 %	Ringsaker	300 000	4 748 154	2 312 571	300 000

Aksjene er kjøpt i 2010 og bokført verdi anses å være minst lik markedsverdi.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper definert i regnskapsloven § 1-6 og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

	2020	2019
Andre fordringer	350 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Følgende interne transaksjoner har funnet sted mellom datterselskaper i regnskapsåret

	Beløp	Internegevinst
Driftsinntekter/ -kostnader	91 545	0
Driftsinntekter/ - kostnader	84 054	0
Renteinntekter/ -kostnader	61 063	0



## Noter 2020

### Note 8 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 777 346	4 042 426

Av lånet forfaller kr 2 451 946 etter 5 år.

### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 777 346
<b>Sum</b>	<b>3 777 346</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<b>7 073 745</b>
---	------------------

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Covid-19 hadde ingen negativ innvirkning på vår virksomhet i 2020, og på tidspunkt for avleggelse av regnskapet kan vi heller ikke se at Covid-19 vil ha noen negativ innvirkning på 2021.