



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 968 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Sandane 28
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Rørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	0
Annen driftsinntekt		406 000	267 500
Sum inntekter		426 000	267 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 426	169 118
Annen driftskostnad		116 357	142 134
Sum kostnader		281 783	311 252
Driftsresultat		144 217	-43 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		138 361	141 103
Sum finanskostnader		138 361	141 103
Netto finans		-138 361	-141 103
Resultat før skattekostnad		5 856	-184 856
Skattekostnad	2, 3	0	42 635
Årsresultat		5 856	-227 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 856	-227 491
Sum overføringer og disponeringer		5 856	-227 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 110 226	2 275 652
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 110 226	2 275 652
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 110 226	2 275 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		19 848	18 270
Sum fordringer		19 848	23 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 966	14 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 966	14 822
Sum omløpsmidler		112 814	38 092
SUM EIENDELER		2 223 040	2 313 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	495 429	495 429
Sum innskutt egenkapital		695 429	695 429
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	372 827	378 683
Sum opptjent egenkapital		-372 827	-378 683
Sum egenkapital		322 602	316 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 680 748	1 750 783
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 748	1 750 783
Sum langsiktig gjeld		1 680 748	1 750 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 343	48 845
Skyldige offentlige avgifter		20 321	2 098
Annen kortsiktig gjeld		195 026	195 273
Sum kortsiktig gjeld		219 690	246 215
Sum gjeld		1 900 438	1 996 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 040	2 313 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409369

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 968 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Tennfjordneset 175
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Rørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 922 968 187
RØRHUS INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	0
Annen driftsinntekt		406 000	267 500
Sum inntekter		426 000	267 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 426	169 118
Annen driftskostnad		116 357	142 134
Sum kostnader		281 783	311 252
Driftsresultat		144 217	-43 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		138 361	141 103
Sum finanskostnader		138 361	141 103
Netto finans		-138 361	-141 103
Resultat før skattekostnad		5 856	-184 856
Skattekostnad	2, 3	0	42 635
Årsresultat		5 856	-227 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 856	-227 491
Sum overføringer og disponeringer		5 856	-227 491



Organisasjonsnr: 922 968 187
RØRHUS INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 110 226	2 275 652
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 110 226	2 275 652
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 110 226	2 275 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		19 848	18 270
Sum fordringer		19 848	23 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 966	14 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 966	14 822
Sum omløpsmidler		112 814	38 092
SUM EIENDELER		2 223 040	2 313 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	495 429	495 429



Sum innskutt egenkapital		695 429	695 429
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	372 827	378 683
Sum opptjent egenkapital		-372 827	-378 683
Sum egenkapital		322 602	316 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 680 748	1 750 783
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 748	1 750 783
Sum langsiktig gjeld		1 680 748	1 750 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 343	48 845
Skyldige offentlige avgifter		20 321	2 098
Annen kortsiktig gjeld		195 026	195 273
Sum kortsiktig gjeld		219 690	246 215
Sum gjeld		1 900 438	1 996 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 040	2 313 744



Organisasjonsnr: 922 968 187
RØRHUS INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Vurderingsregler Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrivning over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
840328.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1680748.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2110226.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2024
for
RØRHUS INDUSTRIBYGG AS

Organisasjonsnr. 922 968 187



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 000	0
Annen driftsinntekt		406 000	267 500
Sum driftsinntekter		426 000	267 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-165 426	-169 118
Annen driftskostnad		-116 357	-142 134
Sum driftskostnader		-281 783	-311 252
Driftsresultat		144 217	-43 752
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-138 361	-141 103
Sum finanskostnader		-138 361	-141 103
Netto finans		-138 361	-141 103
Resultat før skattekostnad		5 856	-184 856
Skattekostnad	2, 3	0	-42 635
Årsresultat		5 856	-227 491
Overføringer			
Udekket tap		5 856	-227 491
Sum overføringer		5 856	-227 491



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 110 226	2 275 652
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 110 226	2 275 652
Sum anleggsmidler		2 110 226	2 275 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		19 848	18 270
Sum fordringer		19 848	23 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 966	14 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 966	14 822
Sum omløpsmidler		112 814	38 092
SUM EIENDELER		2 223 040	2 313 744



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	495 429	495 429
Sum innskutt egenkapital		695 429	695 429
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-372 827	-378 683
Sum opptjent egenkapital		-372 827	-378 683
Sum egenkapital		322 602	316 746
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 680 748	1 750 783
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 748	1 750 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 343	48 845
Skyldige offentlige avgifter		20 321	2 098
Annen kortsiktig gjeld		195 026	195 273
Sum kortsiktig gjeld		219 690	246 215
Sum gjeld		1 900 438	1 996 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 040	2 313 744

TENNFJORD, 29.04.2025

Lars Olav Rørhus
styrets leder / daglig leder



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	18 462	3 102 782	3 121 244
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 462	3 102 782	3 121 244
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 462	-827 130	-845 592
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 462	-992 556	-1 011 018
Balanseført verdi pr 31.12	0	2 110 226	2 110 226
Årets av- og nedskrivninger	0	165 426	165 426
Økonomisk levetid	5	10 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	42 635
Skattekostnad	0	42 635
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 856	-184 856
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 646	34 283
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 502	0
Skattepliktig inntekt	0	-150 573

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-45 131	-84 777	39 646
Fremførbart underskudd	-333 523	-288 021	-45 502
Netto forskjeller	-378 654	-372 797	-5 856
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	378 654	372 797	5 856
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
922 968 187

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	840 328
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 680 748
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 110 226
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Olav Rørhus	100	50,00	Ordinære
Sigbjørn Rørhus	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	495 429	-378 683	316 746
Årsresultat	0	0	5 856	5 856
Egenkapital 31.12.2024	200 000	495 429	-372 827	322 602